

A Mohácsi Önkormányzat
1/2005.(I.31.)
r e n d e l e t e
Mohács város zöldterületeinek használatáról és védelméről

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 14/2012.(V.2.) ör-el)

Mohács Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a belügyi igazgatás körébe tartozó államigazgatási feladat- és hatáskörökről szóló 21/1992.(I. 28.) Korm. rendelet 8. §-a végrehajtásának biztosítására tekintettel a közhasználatú zöldterületek használatáról és védelméről az alábbi rendeletet alkotja

A rendelet célja, hatálya

1.§ (1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek a közterületen belüli közösségi zöldterületek használatára és védelmére vonatkoznak.

(2) A jelen rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(3) A rendelet területi hatálya Mohács város bel- és külterületén lévő közigazgatási területre terjed ki.

Általános és értelmező rendelkezések

2.§ A rendelet alkalmazása szempontjából

(1) Közhasználatú zöldterület: a város belterületén és külterületén önkormányzati tulajdonban lévő minden

a) közpark,

b) pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló erdő,

c) lakó-, illetve üdülőterületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek közpark céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa nem azonos a közpark tulajdonosával és annak fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik,

d) közutat, járdát szegélyező, illetve a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület,

e) az önkormányzati alapítású intézmények területén kialakított növényzettel borított terület, játszótér,

f) játszótér,

g) olyan területekre, ahol a parkosítás már elkezdődött.

(2) Erdő: Meghatározott fajú fás növényekből és a társult élőlényekből kialakult életközösség, annak talajával együtt, függetlenül attól, hogy a faállomány vagy az életközösség valamelyik más eleme átmenetileg hiányzik.

(3) Közpark: különböző funkciójú természetes és művi elemekkel határolt zöldterületek együtteséből álló közhasználatú létesítmény, amely a lakosság pihenését, kikapcsolódását, sport, játék és kulturális tevékenységét valamint az épített környezet klimatikus jellemzőinek javítását szolgálja.

(4) Közhasználatú zöldterületnek kell tekinteni a nem önkormányzati tulajdonban lévő utak jogi határvonalain belül belterjesen kezelt parkot és egyéb más célú hasznosításra ki nem jelölt zöldterületet.

Zöldfelületek létesítése és fenntartása

3.§ (1) Közterületen új közparkot, játszóterületet létesíteni, meglévő zöldterületet átalakítani, megszüntetni csak Mohács Város Polgármesteri Hivatala jegyzője által véleményezett és érvényes építési tervdokumentáció alapján lehet.

(2) Véderdő fenntartása során a véderdőkre vonatkozó külön jogszabályok rendelkezéseit is alkalmazni kell.

4.§ (1) Az önkormányzatok kezelésében lévő közhasználatú zöldterületek fenntartásáról és használatáról – külön jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a jegyző gondoskodik.

(2) Közhasználatú zöldterületek fenntartásának minősül azok jó karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:

a) növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása, védelme,

b) a fás és lágyszárú növényzet pótlása, időszakos cseréje,

c) a kerti és sétautak, a játék, pihenési, szórakozási és testedzési célokat szolgáló berendezési tárgyak és játszótéri eszközök üzemképes és az érvényben lévő játszótéri eszközökre vonatkozó szabvány előírás szerinti állapotban tartása,

d) a játszótéri homokozók anyagának szükség szerinti fertőtlenítése és cseréje,

e) a kertészeti építmények, köztéri berendezések (díszkerítések, kerti támfalak, lépcsők stb.) elhelyezése, biztonságos területhasználatot elősegítő állapotban tartása,

f) a közparkok tisztántartása,

g) szobrok, emlékművek karbantartása.

Zöldfelületek használata

5.§ (1) A közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon állaguk sérelme nélkül – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A rendeltetészerű használatnak minősül a közlekedés valamint a játék és pihenés, mely mások nyugalma nem zavarja.

(3) Zöldterületen járművel közlekedni, parkolni tilos, kivéve egyedi behajtási engedély alapján, illetve a fenntartási munkákkal összefüggő tevékenység ellátása során szabad.

(4) Közterületi játszótérre és sportterületre kutyát – a vakvezető eb és rendőr-kutya, terápiás munkakutya kivételével bevinni még áthaladás céljából, pórázon vezetve sem szabad.

6.§ (1) Közhasználatú zöldterületek jogszabályokon, vagy hatósági határozaton alapuló, rendeltetéstől eltérő használata esetében a jogosított köteles a növényzet védelméről gondoskodni.

(2) Aki a közhasználatú zöldterület állapotát valamely engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles a tevékenysége befejezését követően a meghatározott engedélyben előírt állapotot kialakítani.

(3) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső növényzetet csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1 méter átmérőjű szabad (földes) terület maradjon.

(4) A közhasználatú zöldterület más célú használata esetén a növényzet előzetes áttelepítésének, illetőleg pótlásának kötelezettségét, továbbá az áttelepítés, illetőleg a pótlás helyét, valamint a teljesítés határidejét az engedélyező hatóság a használatot engedélyező határozatában (közterület-használati, közterület bontási, építési engedélyben), ennek hiányában pedig az elsőfokú építésügyi hatóság külön határozatban állapítja meg.

(5) Ha balesetveszély, a rendeltetésszerű használat akadályoztatása a fakivágást nem indokolja, a fa kivágását Mohács Város Jegyzője megtilthatja.

7.§ (1) A Városi Zöldterületi Alap: A fakivágások engedélyezése kapcsán fizetendő faérték, és a meglévő zöldterületek megszüntetése esetén fizetendő zöldfelületi értékbecsítések, illetve a közhasználatú zöldfelületekkel kapcsolatos az önkormányzathoz befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap. Az alap kizárólag zöldfelületek fenntartására, létesítésére, felújítására, átépítésére, illetve a kivágott fák pótlására fordítandó, a Városfejlesztési Osztály döntése szerint. A Városi Zöldfelületi Alap nem azonos az önkormányzat éves költségvetésében a zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.

(2) A befizetéshez a közterületen álló fák értékét a melléklet szerinti (a Radó-féle érték meghatározáson alapuló) értékbecsléssel kell meghatározni.

8.§

Záró rendelkezések

9.§ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a fák védelméről szóló 21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építésügyi követelményeiről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, a közhasználatú zöldterületek fenntartásáról és használatáról szóló 2/1976.(I.16.) ÉVM rendelet, valamint a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet rendelkezései az irányadók.

10.§ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Melléklet

A faérték kiszámítása

(a Radó-féle érték meghatározás módosító ténvezős kiegészítésével)

$$\text{Faérték} = A \times B \times C \times D \times M$$

A = egy 4 éves szabványcsemete faiskolai ára az értékfelvétel időpontjában, ÁFA-val.

B = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám

10 éves fa esetében	10
20 éves fa esetében	40
30 éves fa esetében	80
40 éves fa esetében	160
50 éves fa esetében	300
60 éves fa esetében	500
70 éves fa esetében	700
egyedi védett fa esetében, a korától függetlenül	1000

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

C = a lombkorona állapotától függő együttható:

teljesen ép lombkorona esetében	1,0
kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében	0,7
erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében	0,4

D = a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2012.(V.2.) ör.

fákban szegény belvárosi területen	1,0
fákkal átlagosan ellátott területen	0,7
kertvárosban és külterületen	0,5

M = módosító tényező:

gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűzfák, nyárfák, nyírfák, juharfák, bálványfa, ezüstfa, akác, japánakác) esetében	0,5
a többi faj esetében	1,0

Az egyes értékelési szempontokhoz a szorzószámok, együtthatók nagyságát dr. Radó Dezső hosszú évek alatt elvégzett számításaira alapozva, az egy lombköbméternyi lombfelület hatásai (pl. oxigéntermelő képessége) alapján állapította meg.