

**A Mohácsi Önkormányzat  
17/2000.(VI.1.)  
r e n d e l e t e  
a településrendezési kötelezések részletes szabályairól**

Mohács Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. §-ának (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6.§ a)-b) pontjaiban, a 17. és 23. §-aiban, valamint a helyi építési szabályokról szóló 14/1999.(IV.23.) ör. 1.§-ának c) pontjában és 55.§-ának (1) bekezdésében foglaltakra - a településrendezési kötelezések körében az alábbi részletes szabályokat állapítja meg:

**Beépítési kötelezések**

- 1.§** A városkép előnyösebb kialakítása, valamint a telekgazdálkodás érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott beépítési kötelezettség alapján – az azt kimondó rendeletben meghatározott időn belül – csak az adott telkekre vonatkozó építési előírásoknak megfelelő funkciójú és elhelyezsű épület építhető.
- 2.§** A beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan érintő valamennyi építési engedélyezési eljárás kapcsán a városi főépítész szakvéleményének megkérése minden esetben kötelező.
- 3.§** A beépítési kötelezettség az adott ingatlanra jogerős építési engedély alapján megépített épület használatbavételi engedélyének kiadásával teljesül.
- 4.§ (1)** Az építési telkekre előírt beépítési kötelezettség az esetleges telekegyesítéssel, telekfelosztással kialakított új ingatlanokra is az eredetileg meghatározott határidővel marad érvényben.
- (2)** A beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan csak szintén beépítetlen telekkel vonható össze.

**Helyrehozatali kötelezések**

- 5.§** A városkép javítása érdekében elrendelt helyrehozatali kötelezettség
- a)** építési engedély-köteles munka esetében a felújított épület használatbavételi engedélyének kiadásával,
- b)** egyéb esetben az elrendelt munkának az elrendelő építési hatóság által kiadott igazoló jelentésének kibocsátásával teljesül.
- 6.§** A helyrehozatali kötelezettséget kimondó rendeletnek minden esetben tartalmaznia kell a kötelezettség teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatás összegét, illetve mértékét.
- 7.§** E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.