

**A Mohácsi Önkormányzat**  
**26/2009.(XI.30.)**  
**r e n d e l e t e**  
**az építészeti értékek helyi védelméről**

**(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 8/2010.(II.15.) ö-r-el)**

Mohács Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§-ának (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján következőket rendeli el:

**A rendelet célja, a helyi védelem fogalma**

**1.§** Mohács Város építészeti emlékei közül a legértékesebb épületeket és építményeket az Országos Műemlékvédelmi Hivatal tartja nyilván, s védi azzal a céllal, hogy nemzeti kultúránk, történelmünk kiemelkedő értékei az utókor számára is fennmaradjanak, ne eshessenek hozzá nem értő beavatkozások áldozatává. Ezek mellett városunknak számos olyan építészeti öröksége van, melyek a helyi történelemnek és építő kultúrának fontos elemei. Elsősorban nekünk, itt élőknek jelentenek értéket, hiszen a település múltját, fejlődésének folyamatát mutatják meg, Mohács sajátos helyi karakterének fontos elemei, kultúrájának képviselői. Mindazokat az országos műemléki védelem alá nem vont, tehát nem műemléki minősítésű- építészeti alkotásokat, melyek a fent említettek alapján értékei, díszei városunknak, meg kell őriznünk a jövő nemzedékei számára is, ezeket az építményeket helyi védelem alá kell helyezni.

**Védetté nyilvánítás és megszüntetési eljárás**

**2.§** A helyi védelem alá helyezés feltétele az, hogy Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épület, építmény helyi építészeti, néprajzi, településtörténeti, településszerkezeti vagy régészeti értékére figyelemmel kimondja a helyi védettséget.

**3.§ (1)** A védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetésére csak képviselő-testületi döntéssel történhet.

**(2)** Egy-egy épület védetté nyilvánítására, illetve a védettség megszüntetésére a képviselő-testület bármely tagjának kezdeményezése, vagy bárki által előterjesztett javaslat alapján kerülhet sor.

**(3)** A védelem fokozatát, mértékét, kiterjedését a védetté nyilvánításkor e rendelet előírásai szerint kell meghatározni.

**A helyi védelem fokozatai**

**4.§** A helyi védelemnek lehet területi és egyedi fajtája: helyi védett terület (HVT), helyi védett épület (HVÉ), helyi védett épületrész (HVÉR).

**5.§ (1)** A helyi védett terület (HVT) a település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák, közök vonalvezetése, beépítettsége) történelmi folyamatosságát képviseli illetve olyan városrész (utca tér, utcaszakasz), ahol jelentős számban található a település arculatát meghatározó épületek.

**(2)** A védett területen lévő építményeket egymással összhangban, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetve kialakítani.

**(3)** A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetben lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát, külső homlokzatát, felületképzését figyelembe véve kell meghatározni.

**6.§ (1)** Helyi védett épület (HVÉ), ahol a védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.

**(2)** Ezeket az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukkal kell megtartani, érintetlenül hagyva (szükség esetén visszaállítva) az eredeti nyílásrendet, a nyílások osztását, homlokzati tagozatokat.

**(3)** A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében inkább elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát.

**(4)** A belső átalakításokat az eredeti szerkezet, annak jellege és belső értékek lehetőség szerinti megtartásával kell megoldani.

**(5)** A védett épületeket úgy lehet csak bővíteni, hogy eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

**(6)** Védett épületek bontása csak a műszaki avultság beálltával történhet, a védettség megszüntének kimondása után.

**7.§ (1)** Helyi védett épületrész (HVÉR), ahol a védelem az épület illetve építmény valamely részértékére vonatkozik.

(2) Ezen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontásuk után az értékes részeket -új épület létesítése esetén - lehetőség szerint vissza kell építeni.

(3) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy bontás után csak a meglévővel azonos tömegarányú új épület építhető a helyén.

### **Az építési hatóság engedélyével végezhető munkák**

**8.§ (1)** A helyi védelem bármely fokozata alá vont épületen, építményen valamint a hozzá tartozó földrészleten külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát (függetlenül attól, hogy az általános esetben az építési engedély alapján vagy anélkül végezhető) megkezdeni és végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak az első fokú építésügyi hatóság által - a helyi építési előírások betartásával és önkormányzati főépítési szakvélemény alapján - meghatározott módon és engedélyével szabad.

(2) Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védelem megszüntetése után adható engedély.

### **A helyi védelem irányítása**

**9.§** A helyi védelem irányítása Mohács Város Önkormányzata, szervezése a jegyző feladata. A helyi védelemmel kapcsolatos I. fokú igazgatási feladatok végzése a helyi építésügyi hatóság feladata.

**10.§ (1)** A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az építésügyi hatóság írásban értesítse:

- az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét,

- a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(2) Az e rendeletben megállapított védetté nyilvánítást, építésügyi korlátozást az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

(3) Ha a védettség fenntartásának indokai megszűnnek, azt az ingatlan-nyilvántartásból haladéktalanul törölni kell.

**11.§** Az első fokú építési hatóság a testületi döntés alapján védelem alatt álló építményekről és területekről vezessen nyilvántartást, készítsen törzslapot. Ezen szerepeljenek: utca; házsám; helyrajzi szám; tulajdonos, használó neve, címe; rövid indoklás, az építmény illetve terület értékeit bemutató fotók.

**12.§** A helyi védett épületet (HVÉ) meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről - a tulajdonos beleegyezésével - az I. fokú építésügyi hatóság gondoskodik, fenntartása a tulajdonos, használó feladata.

### **Fenntartásra kötelezés**

**13.§ (1)** A védelem foganatosítása érdekében az I. fokú építési hatóság folyamatosan ellenőrizze a védett területek és épületek állapotát.

(2) Ha a helyi védelem érdekei megkövetelik, a hatóság elrendelheti az építési törvénnyel összhangban:

- a védett építmény jó karbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését,

- a védett építmény felülvizsgálatát, felújítását, helyreállítását, továbbá az engedély nélkül létesített- a védett épület megjelenését zavaró- épületrészek (hozzaépítések, később alkalmazott díszítések, tető átalakítás, vakolat, cégtábla, kirakatszekekrény, stb.) eltávolítását.

(3) A fenntartási munkák elrendelése során az építésügyi hatóságnak az építési törvény és jelen rendelet előírásai szerint kell eljárni.

(4) Az állagellenőrzés tapasztalatait és a tett intézkedéseket a védett épület, létesítmény törzslapjára az I. fokú építési hatóság vezesse föl.

### **A helyi védelem alatt álló épületek fenntartásának támogatása**

**14.§ (1)** A helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatására a költségvetés előirányzatot tartalmaz, mely pályázati formában nyerhető el.

(2) A pályázatot az ingatlan tulajdonosa nyújthatja be.

(3) A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a munkák engedélyezési szintű tervdokumentációját, szükség szerinti részletrajzokkal, melyek a védett értékek megőrzésének módjára vonatkoznak,

- fényképet az épületről,

- költségbecslést azon várható többlet kiadásokról, melyek közvetlenül a védett értékek megőrzését szolgálják,

- a tulajdonjogot igazoló okiratot.

(4) A pályázatokról a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság dönt.

(5) Egy épületre 5 éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni.

(6) A támogatás odaítélése esetén a pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról és annak meghiúsulása esetén az összeg visszafizetendő.

(7) A kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásától számított egy éven belül a munkát be kell fejezni. A munka terv szerinti elvégzését az I. fokú építésügyi hatóság ellenőrzi.

### **Záró rendelkezések**

**15.§ (1)** A helyi védett területek (HVT), a helyi védett épületek (HVÉ), valamint a helyi védett épületrészek (HVÉR) listáját a rendelet melléklete tartalmazza.

(2) E rendelet hatálybalépésének időpontja 2009. december 1.

### **Hatályát veszítő rendelkezések**

**16.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az építészeti értékek helyi védelméről szóló 10/1993 (V.29.) ö.r. hatályát veszti.

### **Melléklet a 26/2009.(XI.30.) ö.r.-hez**

#### Helyi védett terület (HVT):

1. A Bükkös szurdok közvetlen környezete <sup>1</sup>8598; 8599; 8600; 8601; 8602; 8603; 8604; 8605; 8606; 8607; 8608; 8609; 8610; 8611; 8612; 8614; 8615; 8616; 8617; 8618; 8619; 8620; 8621; 8622; 8623; 8624; 8625; 8626; 8627; 8629/1 hrsz.

#### Helyi védett épület (HVÉ):

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Városháza „A” épülete              | 2279 hrsz., <sup>2</sup> 2280 hrsz. |
| 2. Városháza „B” épülete              | 2278/3 hrsz.                        |
| 3. Deák téri Evangélikus templom      | 1575/13 hrsz.                       |
| 4. Városház utca 1/A                  | 2287/3 hrsz.                        |
| 5. Nepomuki Szent János szobra        | 1544 hrsz.                          |
| 6. Szent Mihály tér 1.                | 1541 hrsz.                          |
| 7. Szent János utca 3.                | 2391 hrsz.                          |
| 8. Szent István utca 12-14.           | 1575/30 hrsz.                       |
| 9. Szent István utca 16.              | 1575/47 hrsz.                       |
| 10. Szent Flórián szobra              | 385/1 hrsz.                         |
| 11. Széchenyi téri zászlótartók (4db) | 2278/5 hrsz.                        |
| 12. Szabadság utca 20.                | 1172/4 hrsz.                        |
| 13. Szabadság utca 19.                | 2229 hrsz.                          |
| 14. Szabadság utca 16.                | 1174 hrsz.                          |
| 15. Szabadság utca 10.                | 1177/2 hrsz.                        |
| 16. Gőzhajó utca 30.                  | 2328/2 hrsz.                        |
| 17. Dózsa György utca 42.             | 334/2 hrsz.                         |
| 18. Dózsa György utca 40.             | 369 hrsz.                           |
| 19. Dózsa György utca 18.             | 459 hrsz.                           |
| 20. Deák tér 1.                       | <sup>3</sup> 1575/16 hrsz.          |
| 21. Szőlőhegy belterület              | 7037/5 hrsz.                        |
| 22. Szőlőhegy belterület              | 7036/8 hrsz.                        |
| 23. Szőlőhegy belterület              | 7963/2 hrsz.                        |
| 24. Szőlőhegy belterület              | 7965 hrsz.                          |
| 25. Szőlőhegy belterület Szent Kút    | 8010 hrsz.                          |
| 26. Szőlőhegy zártkert                | 8503/1 hrsz.                        |
| 27. Szőlőhegy zártkert                | 8497/7 hrsz.                        |
| 28. Szőlőhegy zártkert                | 9431 hrsz.                          |
| 29. Szőlőhegy zártkert                | 9631 hrsz.                          |
| 30. Jókai Mór u. 20.                  | 2331/3 hrsz.                        |

#### Helyi védett épületrész (HVÉR):

<sup>1</sup> Beiktatta a 8/2010.(II.15.) ö.r.

<sup>2</sup> Beiktatta a 8/2010.(II.15.) ö.r.

<sup>3</sup> Módosította a 8/2010.(II.15.) ö.r.

1. Szent János utca 14.	2385 hrsz.
2. Rákóczi utca 1.	2230 hrsz.
3. II. Lajos utca 14.	376 hrsz.
4. II. Lajos utca 9.	364 hrsz.
5. II. Lajos utca 23.	356 hrsz.
6. II. Lajos utca 7.	365 hrsz.
7. Gőzhajó utca 11-13.	2413 hrsz.
8. Dózsa György utca 48.	338 hrsz.
9. Dózsa György utca 46.	337 hrsz.
10. Dózsa György utca 44.	336 hrsz.
11. Baross utca 11.	2161 hrsz.
12. Kálvin utca 23.	2486 hrsz.
13. Jókai utca 4.	2339/1 hrsz.
14. Hunyadi János utca 12.	2497 hrsz.
15. Baross utca 7.	2159 hrsz.
16. Kálvin utca 12.	2429 hrsz.
17. Szabadság u. 11.	2285 hrsz.
18. Szabadság u. 13.	2284 hrsz.
19. Városház u. 1/B	2287/5 hrsz.
20. Szabadság u. 8.	1561 hrsz.
21. Szabadság u. 23.	2227 hrsz.
<sup>4</sup> 22. Szepessy tér 7.	592 hrsz.

---

<sup>4</sup> Beiktatta a 8/2010.(II.15.) ör.