

**A Mohácsi Önkormányzat
8/2013.(IV.29.)
r e n d e l e t e**

(Egységes szerkezetben a módosításról szóló 5/2014.(VI.2.) ö.r-rel)

a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól

¹Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 8/2013.(IV.29.)ö.r-t (továbbiakban:R.) az alábbiak szerint módosítja:

**I. Általános szabályok
A rendelet hatálya és célja**

1.§ (1) A rendelet hatálya a Mohács Város közigazgatási területén megvalósítandó, e rendelet 2.§ (1) bekezdésben, 3.§ (1) bekezdésben és 4.§ (1) bekezdésben felsorolt esetekre, a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokban felhasznált, igénybe vett építészeti-műszaki tervekre, ezek készítőire, tervezőire, az érintett ingatlanok tulajdonosaira, az építetőkre terjed ki.

(2) A rendelet célja Mohács Város városképi, építészeti értékeinek védelme és igényes kialakítása érdekében – a helyi adottságok figyelembevételével – a városépítészeti és városképi illeszkedéssel, településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus alakítása.

II. A településképi véleményezési eljárás

2.§ (1) Az 1.§ (2) bekezdésben meghatározott célok elérése érdekében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő esetekben:

- a)** helyi védettségű területet érintő építés és bővítés
- b)** helyi védettségű építményt érintő bővítés és átalakítás
- c)** UNESCO világörökségi területet (busójárás szabályozási terven jelzett útvonala) érintő építés és bontás
- d)** településközpont vegyes területen tervezett építés és bővítés
- e)** a város főútvonalai (KÖu-5 és KÖu-6), valamint a Városház utca, a Színház utca-Széchenyi tér és a Szent István utca mentén tervezett építés és bővítés
- f)** településképi-védelmi területet érintő építés, bővítés és fennmaradás
- g)** kisvárosias lakóterület átmeneti övezeteiben tervezett építés és bővítés
- h)** a Szőlőhegy pincés területein a borutat érintő tervezett építés és bővítés
- i)** 1000 m²-t meghaladó beépített alapterülettel tervezett építés
- j)** 10 m-t meghaladó magasságú építmény építése
- k)** közterületen elhelyezésre kerülő építmény építése

(2) Az (1) bekezdés előírásai nem vonatkoznak azon engedélyezési eljárásokra, amelyeknél

- a)** a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti műszaki tervtanács hatáskörrel rendelkezik
- b)** összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett az építető.

¹ Módosította az 5/2014.(VI.2.)ö.r.

(3) A véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 22.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott tartalmú kérelem és építészeti-műszaki dokumentáció 22.§ (1) bekezdése szerinti módon történő benyújtásával indul.

(4) A településképi véleményezési eljárást a polgármester a Kormány rendeletben meghatározott eljárásrend szerint folytatja le.

(5) A polgármester véleményének kialakításához kikéri az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.

(6) A polgármester véleményének kialakítása során a kérelmet a következő szempontok szerint vizsgálja:

- a)** a telepítés településképhe való illesztése
- b)** a helyi építészeti érték érvényre juttatása (amennyiben a kérelem érint ilyent)
- c)** a településrendezési eszközöknek való megfelelés
- d)** a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés
- e)** az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja
- f)** a közterület mentén az épület kialakításának módja
- g)** az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja
- h)** közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezéseinek kialakítása

(7) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelmet a polgármester településképi véleményét figyelembe véve adja meg, vagy utasítja el.

III. A településképi bejelentési eljárás

3.§ (1) Az 1.§ (2) bekezdésben meghatározott célok elérése érdekében a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le egyes építési engedélyhez nem kötött tevékenységek, egyes reklámok elhelyezése és egyes építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében a következő esetekben:

- a)** közterületen reklám, cégér, cégfelirat elhelyezése,
- b)** üzletportál, kerthelyiség kialakítása
- c)** építmény rendeltetésének megváltoztatása a Szőlőhegy területén
- d)** UNESCO világörökségi területen (busójárás szabályozási terven jelölt útvonala)

(2) A településképi bejelentési eljárást a tulajdonos, az építtető, a tervező vagy bármelyikük megbízottja (együttesen: kérelmező) kezdeményezheti a Kormány rendelet 23.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott tartalmú bejelentés benyújtásával.

(3) A kérelmet Mohács Város Önkormányzati Hivatala Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani papír alapon, két eredeti példányban. A bejelentés és a mellékelendő dokumentáció tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen.

(4) A polgármester a bejelentés tudomásul vételéhez vagy megtiltásához kikéri az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.

(5) A polgármester az eljárás során a bejelentést a következő szempontok szerint vizsgálja:

- a)** a telepítés és kialakítás településképhe való illeszkedése
- b)** a településrendezési eszközöknek való megfelelés
- c)** a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés

(6) A polgármester a bejelentést kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy megtiltja a bejelentett tevékenységet illetve figyelmezteti a kérelmezőt a jogellenesen elvégzett tevékenység jogkövetkezményeire.

(7) Az igazolás melléklete a papír alapú dokumentáció egy záradékolt példánya.

(8) A polgármester döntésével szemben a bejelentő a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be az önkormányzat képviselő-testületéhez.

(9) A képviselő-testület 30 napon belül dönt a fellebbezés elfogadásáról vagy elutasításáról.

(10) A bejelentést tudomásul vevő igazolás a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig érvényes.

(11) A 3.§ (1) bekezdésben felsorolt tevékenységek jogerős igazolás nélkül nem végezhetők.

IV. Településképi kötelezés

4.§ (1) Az 1.§-ban meghatározott célok elérése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a következő esetekben:

a) a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak nem megfelelő reklámok, cégérek, cégfeliratok elhelyezése

b) az építészeti értékek helyi védelemről szóló 26/2009.(X.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek megszegése

c) településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok, cégérek, cégfeliratok elhelyezése esetében a polgármester kötelezi az előírást megszegőket a nem megfelelő reklámok, cégérek, cégfeliratok elbontására, megszüntetésére, vagy az előírásoknak megfelelő átalakítására.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettségek megszegése esetén a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében – kötelezi az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

(4) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti kötelezettség megszegése esetén a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi az eljárás lefolytatására.

²(5) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester 50.000 Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el, amely bírság kiszabása a kötelezés végrehajtásig megismételhető.

V. Záró rendelkezések

5.§ (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

² Módosította az 5/2014.(VI.2.)ör.