

Mohács Város Képviselő-testülete
5/2013. szám

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2013. május 30.-ai üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Kovácsné Bodor Erika alpolgármester
Kászné Lebő Zsuzsanna alpolgármester
Lajdi Antalné alpolgármester
Dr. Kovács Mirella jegyző
Dr. Csizmadia Csaba, Csollák István, Földváriné Wiszt Zsuzsanna, Kovács László,
Polgár Károly, Schindl Anikó, Wébel Zsolt képviselők

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen vannak:

Józsa-Dénes Zsolt	Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Mohácsi Kirendeltség-vezető
Ripp Istvánné	ÁMK mb. igazgató
Dénischné Háy Terézia	ÁMK Park utcai intézményegység-vezető
Jónás Lászlóné	Mohácsi Járási Gyámhivatal-vezető
Schäffer Róbert	MVR Kft. ügyvezető
Hüber Ádám	MVR Kft. gazdasági vezető
Szekó Józsefné	városfejlesztési osztályvezető-helyettes, Mohács-Hő Kft. ügyvezető
Csollák István	Mohács-Víz Kft. cégvezető
Dr. Dókity Erzsébet	aljegyző, Mohács Nonprofit Kft. ügyvezető
Engert Ferenc	Mohácsi Kórház gazdasági igazgató
Kovácsné Domján Zsuzsanna	Egészségügyi Alapellátó Szolgálat vezető
Szabó Róbert	népjóléti osztályvezető
Bagó Béla	városfejlesztési osztályvezető
Galambosi-Nagy Andrea	titkársági osztályvezető
Ádám Miklós, Berta Mária	sajtóreferensek
Mohács 17 polgára	

Szekó József köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Földváriné Wiszt Zsuzsanna és Csollák István képviselőket kéri fel. Javasolja felvenni a napirendek sorába a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. kiválásos szétválással történő átalakulásáról, a projektcég megvásárlásáról biomassza fűtőmű megvalósítása céljából, a munkahelyvédelmi célú ingatlan-hasznosításról, továbbá az ingatlanok lovassport céljára történő használatba adásáról szóló előterjesztéseket. Indítványozza zárt ülésen tárgyalni az önkormányzati elismerések odaítéléséről szóló előterjesztést.

Kovács László tájékoztat, arról hogy a Sport Albizottság felosztotta a 2013. évi sportkeretet, melyet a KOSB elfogadott.

Több hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

72/2013.(V.30.)Kh. zárt ülés elrendeléséről

Mohács Város Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja az önkormányzati elismerések odaítéléséről szóló előterjesztést.

Tárgysorozattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, azt a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Tájékoztató a 2012. évi munkaerő-piaci helyzetről
Előadó: Józsa-Dénes Zsolt kirendeltség-vezető
2. Előterjesztés a városi közoktatási, közművelődési feladatellátás szükség szerű átszervezéséről
Előadó: Szekó József polgármester
3. Beszámoló a Mohácsi Gyámhivatal 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Jónás Lászlóné Mohácsi Járási Gyámhivatal vezető
4. Előterjesztés pályázatokról
Előadó: Szekó József polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati többségi tulajdonú társaságok ügyvezetőinek 2012. évi prémiumfeltételeiről
Előadó: Szekó József polgármester
6. Előterjesztés települési hulladékgazdálkodási tervről
Előadó: Schäffer Róbert MVR Kft. ügyvezető
7. Előterjesztés a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. kiválósos szétválással történő átalakulásáról
Előadó: Schäffer Róbert MVR Kft. ügyvezető
8. Előterjesztés szervezeti és működési szabályzatról
Előadó: Szekó József polgármester
9. Előterjesztés projekt cég megvásárlásáról biomassza fűtőmű megvalósítása céljából
Előadó: Szekó József polgármester
10. Előterjesztés munkahelyvédelmi célú ingatlan-hasznosításról
Előadó: Szekó József polgármester
11. Előterjesztés ingatlanok lovassport céljára történő használatba adásáról
Előadó: Szekó József polgármester
12. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzat munkájáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Szekó József polgármester
13. Interpellációk

Zárt ülés:

1. Előterjesztés az önkormányzati elismerések odaítéléséről
Előadó: Szekó József polgármester

1. A 2012. évi munkaerő-piaci helyzetről szóló tájékoztató tárgyalása (1. melléklet)

Józsa-Dénes Zsolt összefoglalóan ismerteti az előterjesztést kiemelve, hogy kedvező változás történt, melyben jelentős szerepe volt a közfoglalkoztatásnak, továbbá a PCI Formaöntöde általi foglalkoztatásnak, melynél további létszámbővülés várható. A pályakezdőknél és az 55 év felettiéknél az emelkedő szám a jogszabályi változások miatt következett be.

Bizottsági vélemények:

A GTB, a PJEB és a SZEB a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Józsa-Dénes Zsolt a feltett kérdésekre a következőket válaszolja: a közfoglalkoztatásban 828 fő helyezkedett el, ezen felül még további néhány fő helyezkedett el közvetítésükkel. Arról nincs adatuk, hogy közvetítésük nélkül milyen arányban helyezkedtek el. Nagyobb számú volt az elhelyezkedés, mint a beáramlás, 1500 fő alá csökkent a regisztrált álláskereső száma.

Szekó József örömmel tapasztalja, hogy az a munka, amelyet az ipari park fejlesztése terén végeztünk, fokozatosan beérik, egyre inkább a foglalkoztatásban is kedvező hatását mutatja. 1999-ben ipari fejlesztésre alkalmas területeket vásároltunk, összevontuk, felfejlesztettük őket, így most kedvező feltételekkel tudjuk a vállalkozásoknak kínálni. Az önkormányzatnak nincs lehetősége arra, hogy a

gazdaságot élénkítse, ugyanakkor ha van lehetősége, az a feladata, hogy a megfelelő befektetési környezetet kialakítsa. Az elmondottak is azt igazolják, hogy önkormányzatunk a megfelelő feltételeket kialakította. A PCI Formaöntöde cégen kívül kisebb-nagyobb vállalkozások kezdik meg tevékenységüket. Az a célunk, hogy 2-3 éven belül jóval 10% alá szorítsuk Mohácson a munkanélküliséget.

Több kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

73/2013.(V.30.)Kh. a 2012. évi munkaerő-piaci helyzetről szóló tájékoztatóról

Mohács Város Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Mohácsi Kirendeltsége 2012. évi munkaerő-piaci helyzetről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

2. A városi közoktatási, közművelődési feladatellátás szükségyszerű átszervezéséről szóló előterjesztés tárgyalása (2. melléklet)

Dr. Kovács Mirella összefoglalja az előterjesztést, javasolja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Bizottsági vélemények:

Kovács László ismerteti, hogy a KOSB elfogadásra javasolja az előterjesztést. Tájékoztat a szülők támogatásáról: két körben történt, az első körben 76% támogatta, majd a második körben 94%, 2%, azaz 8 fő nem támogatta, 4%, azaz 15 fő nem hozta vissza a kérdőívet.

A PJEB elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Szekó József felhívja a figyelmet arra, hogy több részből áll az előterjesztés. Kifejti, hogy a tavalyi évben megkíséreltük az intézmények egyházi fenntartásba adását, akkor nem sikerült, de ebbe nem nyugodtunk bele. A város oktatása iránt érzett felelősség vezérelte, amikor azon munkálkodott, hogy a szükséges hozzájárulásokat megkapjuk az átszervezéshez. Ha ez nem történik meg, előrevetíti, hogy a KLIK néhány éven belül az egyik iskolát bezárta volna. Úgy gondolja, hogy csak gazdagabb lesz a város oktatása attól, hogy lesz egy erőteljesebb általános iskolai és óvodai oktatási intézményünk. A közművelődés átszervezésével kapcsolatban elmondja, hogy nem a múzeumba olvasztjuk be a könyvtárat és az Ifjúsági Centrumot – ez egy formai átszervezés, melyet elképzelései szerint tovább folytatunk, a jövő év január 1-től a közművelődési rendszert igyekszünk piacosítani és a Városfejlesztési Kft. keretein belül fogjuk üzemeltetni a közművelődési rendszerünket.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

74/2013.(V.30.)Kh. a városi közoktatási, közművelődési feladatellátás szükségyszerű átszervezéséről– a köznevelési törvény életbelépése kapcsán

1. Mohács Város Képviselő-testülete a Mohács Térségi Általános Művelődési Központ Park utca 11. óvodai feladat-ellátási helyével kapcsolatos fenntartói jogát a Pécsi Egyházmegye számára átadja. A kapcsolódó ingó és ingatlanvagyon az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő közoktatási megállapodásban szabályozottan az egyházi fenntartó tulajdonába, illetve tartós használatába adja. A telephely használatba adása teljes vagyonleltár mellett 2013. augusztus 31-i hatállyal történik.

Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szekó József polgármestert – az esetleges 2013. augusztus 31. napjáig bekövetkező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – közoktatási megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester

2. Mohács Város Képviselő-testülete a Mohács Térségi Általános Művelődési Központ alapító okiratát módosítja. Átnevezéssel megmaradnak az óvodai és bölcsődei feladatok: Mohács Térségi

Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi néven. Az óvodai, bölcsődei intézményegység dolgozói a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi (átnevezett ÁMK) állományában maradnak.

Közfeladat átadással a Mohács Térségi ÁMK-ból az Ifjúsági Centrumot (ifjúsági centrum és közművelődési intézményegység), valamint a Városi Könyvtárat (könyvtári intézményegység) átemeli a Kanizsai Dorottya Múzeum költségvetési szervbe.

Az átemelt intézményegységek állományába tartozó foglalkoztatottak az ifjúsági centrum és közművelődési, illetve a könyvtári intézményegységek dolgozói az Ifjúsági Centrum és Könyvtár állományába.

Az átemelt intézményegységekhez tartozó vagyont (ide értve a vagyonrészhez tartozó követeléseket és kötelezettségeket is) a jövőben az Ifjúsági Centrum és Könyvtár használatába adja a következők szerint:

- A Mohácsi Földhivatalban a mohácsi 2274/2, 1201 hrsz-okon nyilvántartott 4340+451 m² alapterületű ingatlant Mohács város vagyónáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet szerint.

Az átadott intézményegységek ismert és nem vitatott tartozása az átvevő költségvetési szervre száll, attól függően, hogy a tartozás – a felhasználás alapján – mely intézmény székhelyéhez, illetve telephelyéhez köthető. Az ÁMK ettől kezdve kötelezettséget nem vállalhat.

Fentieknek megfelelően Mohács Város Önkormányzata az előterjesztés 2., 3., 4.,5 számú mellékletei szerint jóváhagyja és elfogadja az ÁMK módosító okiratát, a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi egységes szerkezetű alapító okiratát, a Kanizsai Dorottya Múzeum módosító és a Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár egységes szerkezetű alapító okiratát.

Az újmohácsi Ifjúsági és Szolgáltatóházat, mely jelenleg is létesítményként üzemel, az önkormányzat létesítményként működteti tovább szakfeladaton az SZMSZ-ben feltüntetve telephelyként.

Hatályos: 2013. július 1. napjától

Határidő a kihirdetésre: 2013. június 1.

Felelős: jegyző

3. Mohács Város Képviselő-testülete – mellékelten (6. -7. számú melléklet) – módosító okiratot, és egységes szerkezetű alapító okiratot fogad el a Mohácsi Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi számára a Park Utcai Óvoda (Park utca 11.) Pécsi Római Katolikus Egyházmegye részére történő átadás okán.

Hatályos: 2013. augusztus 31-től

Felelős: jegyző

4. Mohács Város Képviselő-testülete a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi vezetői Álláshelyére pályázatot ír ki, amely 2013. augusztus 16-tól tölthető be.

Felelős: jegyző

5. Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8. számú melléklet szerinti felülvizsgált köznevelési társulási megállapodást jóváhagyólag aláírja.

Hatályos: 2013. július 1.-től

6. Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 9. számú melléklet szerinti módosított köznevelési társulási megállapodást jóváhagyólag aláírja. A módosítás oka, hogy a Park utca 11. szám alatti óvodai intézményegység fenntartói joga átadásra kerül a Pécsi Római Katolikus Egyházmegye részére.

Hatályos: 2013. augusztus 31-től

7. Mohács Város Képviselő-testülete a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi Pedagógiai programját a 10. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Hatályos: 2013. augusztus 31.

8. Mohács Város Képviselő-testülete a konzorciumi megállapodást az előterjesztés 11. számú melléklete szerint elfogadja. Felhatalmazza Szekó József polgármestert – az esetleges 2013. augusztus 31. napjáig bekövetkező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - megállapodás megkötésére.

Határidő: 2013. augusztus 31.

9. Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12. és 13.-es melléleteknek megfelelő tartalommal elfogadja a Szőlőhegyi Óvodai Feladatellátási hely családi napközijének és a Bári Tagóvoda családi napközijének szakmai programjait.
Hatályos: 2013. július 1. napjától

3. A Mohácsi Gyámhivatal 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása (3. melléklet)

Bizottsági vélemények:

A PJEB és a SZEB elfogadásra javasolja a beszámolót.

Jónás Lászlóné rövid tájékoztatást ad a szervezetet ért változásokról.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

75/2013.(V.30.)Kh. a Mohácsi Gyámhivatal 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékeléséről

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Városi Gyámhivatal 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékelését a 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. melléklete szerinti tartalmi követelmények figyelembe vételével elvégezte, azt az előterjesztett formában elfogadja.

4. Pályázatról szóló előterjesztés tárgyalása (4. melléklet)

Bizottsági vélemények:

A GTB és a PJEB egyetért a pályázat benyújtásával.

Szekó József ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

76/2013.(V.30.)Kh. az ÁROP-1.A.5-2013 - „Szervezetfejlesztés konvergencia régiókban levő önkormányzatok számára” című pályázatról

Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Új Széchenyi Terv Államreform operatív program ÁROP -1.A.5-2013 azonosító számú „Szervezetfejlesztés konvergencia régiókban levő önkormányzatok számára” címmel. A projekt összköltsége: 22.000 eFt. Az igényelt vissza nem térítendő támogatás mértéke 100%, azaz 22.000 eFt. A támogatás igénybevételéhez önerő biztosítása nem szükséges.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Szekó József polgármester

5. Az önkormányzati többségi tulajdonú társaságok ügyvezetőinek 2012. évi prémiumfeltételeiről szóló előterjesztés tárgyalása (5. melléklet)

Bizottsági vélemények:

A GTB és a PJEB egyetért az előterjesztés határozati javaslatával.

Hozzászólások:

Schindl Anikó az ügyvezetők premizálásáról azt gondolja, hogy egy átlag ember 60-70 e Ft-ot keres, ha nem jól végzi a dolgát, nemhogy prémiumot nem kap, hanem a munkáját is elveszti. A mai világban ez felháborítja az embereket. A prémium plusz juttatás. Ha jól végzi valaki a munkát, fizetést kap, ha nem, új munkahelyet keres.

Szekó József elmondja, hogy ez a hozzászólás kemény demagógia. Képviselő asszony járatlanságát mutatja abban a vonatkozásban, hogy hogyan működik a gazdaság, hogyan működnek a gazdasági társaságok. Vidéki kisvárosokban nem egyszerű egy-egy gazdasági társaság élére alkalmas vezetőt, szakembert találni. A mohácsi társaságok vezetőinek a bérezése a törvényhez igazodik, a törvényi kereteken jóval belül van, illetve messze az országos átlag alatt van.

Polgár Károly kinyilvánítja, hogy visszataszítónak tartja ezt a magas prémiumot. Vannak képviselők, akik saját maguknak szavazzák meg, másrészt több állásuk is van, ugyanakkor az emberek többsége minimál bérből él. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne fogadja el.

Szekó József kijelenti, hogy ez is a kemény demagógia közé tartozik.

Csollák István elmondja, hogy nem fog szavazni e kérdéskörben. A tevékenységek ilyen jellegű elismerése nem a munkakörben meghatározott napi feladatellátást jelenti, hanem jóval több energiát azért, hogy a gazdasági társaság eredményesen működjön. Általában a prémium a többletmunka valamilyen formában történő elismerését tartalmazza.

Több érdemi hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

77/2013.(V.30.)Kh. az önkormányzati többségi tulajdonú társaságok ügyvezetőinek 2013. évi prémiumfeltételeiről

Mohács Város Képviselő-testülete a többségi tulajdonú társaságok ügyvezetőinek 2013. évi prémiumfeltételeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. - Schäffer Róbert ügyvezető

A 2013. évben maximálisan elérhető prémium összege az éves alapbér 50%-ában kerül meghatározásra az alábbi bontásban:

1. A gazdasági társaság teljesítse a 2013. évi üzleti tervében meghatározott mérleg szerinti eredményt. **20%**
2. A révátkelésben a szolgáltató hibájából ne keletkezzen üzemzavar. Az MVR Kft. által használt Duna-parti szakasz folyamatos karbantartása, fűnyírása, takarítása. Az éjszakai személyszállítás biztonságos, megfelelő színvonalú biztosítása. **20%**
3. A hulladékszállítási tevékenység zavarmentes biztosítása, a módosult jogszabályi feltételeknek megfelelő szervezeti keretek kialakítása mellett, illegális hulladéklerakók felszámolása, valamint a rendelet szerinti lomtalanítás elvégzése. A hulladékudvar folyamatos üzemeltetése, úgy hogy az oda szállítható hulladékok átvételében, kezelésében ne keletkezzen zavar, torlódás. A hulladéktörvény szerinti működőképes nonprofit szolgáltató szervezet kialakítása 2013. december 31-ig. 1951/26 hrsz-on lévő zöldhulladék lerakó megszüntetése, tereprendezése. **20%**
4. Az inert hulladéklerakó lakossági célú használatának, igénybevételeinek nonprofit jellegű működtetése. **10%**
5. Az építőipari termelési értéke érje el a nettó 40 M Ft-ot. **10%**
6. A határkikötő zavarmentes, eredményes működtetése. **10%**
7. Önkormányzat által a Dunára kihelyezett turisztikai célú úszóművek üzemeltetése, karbantartása. **10%**

Prémium kifizetést kizáró tényezők:

- A 2013. évi üzleti tervben meghatározott személyi jellegű ráfordítások túllépése.

Prémiumcsökkentő tényező:

- Jogszabály alapján vagy a Képviselő-testület felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettség nem, illetve nem határidőre történő teljesítése, a kifizethető prémium 20%-ának mértékéig.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Szekó József polgármester

Mohács-Víz Kft. - Csollák István cégvezető

I. A 2013. évben maximálisan elérhető prémium összege az éves alapbér 50%-ában kerül meghatározásra az alábbi bontásban:

1. A város területén a közterületeken (utakon, tereken, stb.) beépített és megsüllyedt csatornafedlapok és víznyelők szintre emelése, a városi csatornahálózat tisztítása, karbantartása. **10%**
2. A Mohácsi Uszoda zavarmentes és eredményes működtetése, folyamatos állagmegóvás mellett. A megépülő III. ütem kivitelezésének elősegítése, folyamatos ellenőrzése a kivitelezési hibák kiküszöbölése, zavarmentes üzembevetel előkészítése érdekében **20%**
3. Szennyvíztisztító telep biztonságos és eredményes működtetése a lakosságot zavaró szag- és bűzhatás nélkül. **10%**
4. A 2011. évi CCIX törvény és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelettel előírt változások előkészítése, határidőben történő eredményes végrehajtása. **20%**
5. A működtető szervezetek integrációjának előkészítése, az időarányos intézkedések koordinálása, a szükséges önkormányzati, taggyűlési, közgyűlési határozatok beszerzése. **20%**
6. 2013. május 31-re az előírásoknak megfelelő eredményes akkreditációs kérelem összeállítása. **10%**
7. Az integrációval létrejövő új szolgáltató társaság jogszabályi feltételeknek megfelelő szervezeti felépítése. **10%**

Prémium kifizetést kizáró tényezők:

- A 2013. évi üzleti tervben meghatározott személyi jellegű ráfordítások túllépése.

Prémiumcsökkentő tényező:

- Jogszabály alapján vagy a Képviselő-testület felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettség nem, illetve nem határidőre történő teljesítése, a kifizethető prémium 20%-ának mértékéig.

II. Mohács Város Képviselő-testülete Csollák István, a Mohács-Víz Kft. Cégvezető részére a 2013. évben 5,3 %-os bérfejlesztést jóváhagy.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Szekó József polgármester

Mohácsi Hőszolgáltató Kft. - Szekó Józsefné ügyvezető

A 2013. évben maximálisan elérhető prémium összege az éves alapbér 50%-ában kerül meghatározásra az alábbi bontásban:

1. A 285/2012. (X.9.) az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló kormányrendelet alapján a KEOP-5.4.0/09-2010-0013 pályázathoz kapcsolódó EU önerő igénylés lebonyolítása, a beruházási hitel minél nagyobb arányú kiváltása érdekében. **30%**
2. A gázmotorok üzemeltetése, villamos energia értékesítése a hőenergia szükséges figyelembe vételével. A beruházás alatti használati melegvíz ellátása gázmotorokkal. **10%**
3. A társaság 2013. évi átlagos követelés állománya nem haladhatja meg a hasonló módszerrel számított 2012. évi szintet. A határidőn túli követelések értékének az értékesítés nettó árbevételhez viszonyított aránya nem lehet magasabb a 2012. évi szintnél. **20%**
4. A távhőszolgáltatás zavarmentes, eredményes működése. **10%**
5. A 2013/2014. évi földgázbeszerzés piaci árviszonyaihoz képest a lehető legkedvezőbb ár és szerződési feltételek kialakítása. **20%**
6. A távhőszolgáltatás vevőkörének bővítése. **10%**

Prémium kifizetést kizáró tényezők:

- A 2013. évi üzleti tervben meghatározott személyi jellegű ráfordítások túllépése.

Prémiumcsökkentő tényező:

- Jogszabály alapján vagy a Képviselő-testület felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettség nem, illetve nem határidőre történő teljesítése, a kifizethető prémium 20%-ának mértékéig.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Szekó József polgármester

Mohács Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. - Dr. Dókity Erzsébet ügyvezető

A 2013. évben maximálisan elérhető prémium összege az éves megbízási díj 50%-ában kerül meghatározásra az alábbi bontásban:

1. A gazdasági társaság teljesítse a 2013. évi üzleti tervében meghatározott mérleg szerinti eredményt. **40%**
2. A Lábasház működtetését úgy irányítsa, hogy a tevékenység közvetlen eredménye (általános költségek nélkül) 100 eFt-tal javuljon. **20%**
3. Az Inkubátorház működtetését úgy irányítsa, hogy a tevékenység közvetlen eredménye (általános költségek nélkül) 100 eFt-tal javuljon, a nyílászárók karbantartása, állagmegóvása, szükséges mértékű rekonstrukciójának előkészítése. **20%**
4. A társaságra bízott önkormányzati feladatok (városi rendezvények, közművelődési intézmények működtetése) költséghatékony ellátása **20%**

Prémium kifizetést kizáró tényezők:

- A 2013. évi üzleti tervben meghatározott személyi jellegű ráfordítások túllépése.

Prémiumcsökkentő tényező:

- Jogszabály alapján vagy a Képviselő-testület felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettség nem, illetve nem határidőre történő teljesítése, a kifizethető prémium 20%-ának mértékéig.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Szekó József polgármester

6. Települési hulladékgazdálkodási tervről szóló előterjesztés tárgyalása (6. melléklet)

Schäffer Róbert ismerteti az előterjesztés lényegét hozzátéve, hogy az önkormányzatnak átadták véleményezésre a tervet, a megállapításokkal egyetértenek. A kft. kiválásos szétválással történő átalakulásáról szóló előterjesztés lényegét is ismerteti.

Bizottsági vélemények:

A PJEB és a GTB egyetért az előterjesztéssel azzal, hogy a terv 4.6. pontja egészüljön ki a következőkkel: „a cikói lerakóba kerülő hulladékmennyiség jelentős csökkentése, a hulladék minél nagyobb arányú újrahasznosítása érdekében célul kell kitűzni a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést.”

Szekó József kifejti, hogy a hulladékgazdálkodás rendszere komoly átszervezés alatt van. Az eddig megvalósított fejlesztéseket, korszerű lerakókat használatba vettük, de magának a hulladékkezelésnek a rendszerét a kormányzat tovább kívánja fejleszteni. Alapvető célul tűzte ki a lerakandó hulladék mennyiségének a csökkentését, az újrahasznosítást, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, ezért is szükséges a tervben ennek hangsúlyos megjelenítése.

A bizottságok módosító javaslatával szavazásra bocsátja a tervet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

78/2013.(V.30.)Kh. a települési hulladékgazdálkodási tervről

Mohács Város Képviselő-testülete a települési hulladékgazdálkodási tervet az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal hagyja jóvá:

- a terv 4.6. pontjának harmadik mondatából törlésre kerül a „maximum” kifejezés;
- a terv 4.6. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:
„a cikói lerakóba kerülő hulladékmennyiség jelentős csökkentése, a hulladék minél nagyobb arányú újrahasznosítása érdekében célul kell kitűzni a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés megvalósítását.”
- a terv 4.7. pontjából törlésre kerül az alábbi szövegrész: „a tervezési területen újrahasználati központ kiépítését a begyűjtött hulladék volumene alapján nem tartjuk indokoltnak.”
- a terv 5. pontjában törlésre kerül az alábbi szövegrész:
„a tervezési területen prognosztizálható hulladék mennyisége alapján újrahasználati központ kiépítése nem indokolt.”

- a terv 5. pontjának utolsó □-gal jelzett bekezdése helyébe a következő rendelkezés kerül:
„a hulladék hasznosítási arányainak növelésére a Kft. által nyújtott közszolgáltatás keretében elsősorban a házhoz menő szelektív gyűjtés feltételeinek kialakítása, valamint a komposztáláshoz szükséges zöldhulladék begyűjtésének és feldolgozásának növelése jelentkezik feladatként.”

7. A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. kiválósos szétválással történő átalakulásáról szóló előterjesztés tárgyalása (7. melléklet)

Szekó József tájékoztat arról, hogy a törvényalkotó azért hívta elő ezt a megoldást, hogy csak tiszta profilú, teljesen a közszolgáltatással foglalkozó cégek végezzenek lakossági hulladékkezelést.

Bizottsági vélemény:

A PJEB az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozza:

79/2013.(V30.)Kh. az MVR Kft. átalakulásáról

1. Mohács Város Képviselő testülete a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 42.§ (5) bek. és 81.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel egyetért a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. kiválás útján történő átalakulásának szándékával az alábbiak szerint:

Mohácsi Város Önkormányzata 100%-os tulajdonát képező Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. kiválással újonnan bejegyzett nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapít. A kiválás útján létrejövő gazdasági társaság közszolgáltató gazdálkodó szervezetként működik a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. jogutódjaként. A kiváló nonprofit korlátolt felelősségű társaság feladatát képezi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó feladatellátás, míg a fennmaradó Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. hivatott a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tevékenység körébe nem tartozó egyéb hulladékgazdálkodási és egyéb gazdasági tevékenységek ellátása.

80/2013.(V.30.)Kh. vagyonmérleg-tervezetek fordulónapjának meghatározásáról

Mohács Város Képviselő-testülete az átalakulási szándéokra vonatkozó egyetértésre tekintettel az ügyvezetés javaslatára 2013. év június hó 30. napját határozza meg az átalakulási vagyonleltár- és vagyonmérleg-tervezetek fordulónapjaként.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény. 74.§ (1) bek-ben rögzítettekre figyelemmel az átalakulásra/szétválásra/kiválásra vonatkozó végleges döntés meghozatalának legkésőbbi időpontja: 2013. év szeptember hó 30. napja.

Az átalakulási vagyonmérleg-, és vagyonleltár tervezeteket a Felügyelő bizottsággal továbbá az átalakulási folyamat ellenőrzésére felkért független könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni.

81/2013.(V.30.)Kh. könyvvizsgáló kijelöléséről

Mohács Város Képviselő-testülete az ügyvezetés javaslatára az MVR Kft. kiválással történő szétválásával kapcsolatos vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezetek ellenőrzésére a Réder Könyvvizsgáló Kft. (székhely: 7150 Bonyhád, Rákóczi u. 1. kamarai engedély szám. 000994, személyesen eljáró könyvvizsgáló neve: Réder István) könyvvizsgálót jelöli ki.

82/2013.(V.30.)Kh. vezető tisztségviselő megbízása az átalakulással kapcsolatos okiratok és egyéb dokumentumok elkészítésére

Mohács Város Képviselő-testülete megbízza az MVR Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2013. 09. 30. napjáig kellő időben készítse el

- az átalakuló MVR Kft. vagyonmérleg-, és vagyonleltár tervezetét
- a jogutód gazdasági társaság (nyitó) vagyonmérleg-, és vagyonleltár tervezetét
- a fennmaradó MVR Kft. alapító okirat módosításának tervezetét

- a jogutód gazdasági társaság alapító okirata tervezetét
- a szétválási szerződés tervezetét a Gt. 83.§ (5) bekezdésében foglalt tartalommal, valamint
- mindazon okirattervezeteket, amelyek a kiválással történő szétválási döntés meghozatalához szükségesek.

8. A szervezeti és működési szabályzatról szóló előterjesztés tárgyalása (8. melléklet)

Dr. Kovács Mirella ismerteti és indokolja a tervezetet, melyet a Kormányhivatal előzetesen véleményezett. Két pontosításra tesz javaslatot:

- az előterjesztés 6. oldalán a 12.§ (9) bekezdése tartalmazza a tanácskozási joggal meghívottak körét, mely az m.) ponttal érne véget;
- a (10) bekezdés a következő lenne: „(10) A nyilvános képviselő-testületi ülésre egyéb részvételi joggal meghívottak. Ez tartalmazná az 1. függelékben felsorolt önszerveződő közösségek képviselőit, illetőleg akinek jelenlétét a polgármester indokoltnak tartja. Ennek megfelelően módosulna az 1. függelék címe: „A képviselő-testület ülésére részvételi joggal meghívott civil szervezetek”

Bizottsági vélemények:

A PJEB, a GTB és a SZEB az ismertetett kiegészítéssel elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Hozzászólások:

Polgár Károly kinyilvánítja, hogy örül, hogy a hosszú ideje fennálló szerinte törvénytelen, rendelet, amely korlátozta a Képviselő-testület nyilvánosságát, most meg fog szűnni. A bizottsági üléseknek is nyilvánosnak kell lenni. Külön kérése, hogy időben tájékoztassák a lakosságot, hogy mikor lesz Képviselő-testületi ülés, hiszen a mai ülésről nem tudott tájékozódni a lakosság, és többnyire egy nappal utána vannak tájékoztatva az emberek Mohácson, hogy mikor lesz, mert az Informayer pénteken jelenik meg és pénteken van testületi ülés, és az önkormányzati újságban van benne, hogy mikor lesz testületi ülés.

Szekó József úgy gondolja, hogy az eddigi SZMSZ-t sem értette Polgár Károly. A Képviselő-testület eddig is szabályosan és törvényesen működött és ez után is így fog működni. A Képviselő-testület működéséért, rendjéért, fegyelmeért a polgármester a felelős, ezt fenn fogja tartani a jövőben is.

Dr. Kovács Mirella a következő észrevételt teszi: valószínűleg nem ugyan azt érti Polgár Károly lakosság alatt, mert a mai testületi ülésre szóló meghívó a múlt hét csütörtök óta a város honlapján szerepel. Annak a lakosnak, aki ez iránt érdeklődik, az ott meg tudta volna találni. Tájékoztatásként elmondja, hogy személyes konzultáción vett részt az adatvédelmi biztosnál, akinek bemutatta a nyilvánosság biztosítására vonatkozó mohácsi megoldást, aki azt mondta, hogy megértette, hogy ez nem nyilvánosság és nem információszabadság kérdése.

Szekó József kijelenti, hogy a Mohácsi Önkormányzatnál a nyilvánosság biztosított. Amikor Polgárék megtévesztő beadványai után a különböző szervek megismerték azt, hogy a Mohácsi Önkormányzatnál milyen gyakorlat van, akkor mindenütt elismeréssel nyilatkoztak arról, hogy megteszünk mindent a nyilvánosság biztosítása érdekében. Reméli Polgár Károly Képviselő-testületből való távozását után nyugodtan tudunk dolgozni.

Több hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja **az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013.ör-t.**

9. Biomassza fűtőmű megvalósítása céljából projekt cég megvásárlásáról szóló előterjesztés tárgyalása (9. melléklet)

Szekó József tájékoztat arról, hogy a tegnapi PJEK-GTB ülésen részletesen ismertetésre került a program. Kiemeli, hogy korábban döntött a testület arról, hogy támogatja biomassza fűtőmű kialakítását Mohácson. Akkor még ahhoz adta hozzájárulását a Képviselő-testület, hogy egy közös cég jöjjön létre, amely pályázik a program megvalósítására úgy, hogy a közös társaságban első körben a Mohács-Hő Kft. kisebbségi, majd többségi tulajdont szerzett volna. A közös cég létrehozásának az időigénye és a különböző egyeztetési problémák miatt erre nem került sor, mivel időközben a pályázatot be kellett nyújtani, ezért a külső cég, akinek ebben volt gyakorlata, a pályázatot benyújtotta és meg is nyerte. Úgy nézett ki, hogy a programot megvalósítja, és a részünkre szolgáltatja a biomasszából előállított hőt. Időközben a megváltozott gazdasági körülményekre hivatkozva arról tájékoztatott bennünket, hogy nem kívánja a programot megvalósítani, felajánlja számunkra megvételre. Minden körülményt mérlegelve azt gondolja, hogy célszerű belevágni a programba, mivel egyrészt csökkenti a gázfüggőségünket, másrészt jelenleg olcsóbb, gazdaságosabb ez a fajta hőenergia-ellátás. Reményünk van az EU-Önerő Alapból az önrész egy részét, vagy akár egészét kiváltani. Ha az önrésznek legalább a felét ki tudjuk váltani, akkor már igen kedvező megtérüléssel számolhatunk a beruházás kapcsán.

Indítványozza a határozati javaslat kiegészítését a következőkkel:

- Vételár a WIS Zrt. 2013. 05. 23.-án kelt ajánlata szerint 7 M Ft üzletrészre és tagi kölcsönre együttesen, **melyből az üzletrész vételára 500.000 Ft, a tagi kölcsön követelés vételára 6,5 M Ft.**
- A Projektársaság megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés csak a Közreműködő Szervezethez (NKEK Nonprofit Kft.) 2013. 02. 08.-ai dátummal benyújtott „01. sz. Támogatási Szerződés módosítás – Bio-fűtőmű létesítése Mohácson című KEOP-4.2.0/B/11-2011-0027 azonosító számú projekthez” módosítási kérelem KSZ általi jóváhagyását követően válik **érvényessé hatályossá**...
- A Projektársaság megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés ~~a jogerős és végrehajtható az új, módosított helyszínre (hrsz.: 3286/56) vonatkozó jogerős és végrehajtható~~ építési engedély megszerzését követően válik **érvényessé-hatályossá**.
- Amennyiben szükséges a projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződéseket, beszerzéseket, közbeszerzéseket a KSZ-el (Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság), illetve a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztállyal jóvá kell hagyatni. A Projektársaság megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés csak ezen jóváhagyás után válik **érvényessé-hatályossá**.
- A Projektársaság megvásárlása előtt szükséges annak **teljes körű** átvizsgálása az önkormányzat könyvvizsgálója, ügyvédje, szakemberei, valamint a Mohács-Hő Kft. szakemberei által.
- A projekt cég megvásárlásának további feltétele a projekt megvalósításra vonatkozó teljes tervdokumentáció, pénzügyi dokumentáció, valamint a szerződésállomány átadása, **valamint az előzőekkel összefüggő szerzői és egyéb vagyoni értékű jogokról történő végleges lemondás.**
- Az Eladónak a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek kell lennie.
- Mohács Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben indokolt, a 250 M Ft fejlesztési hitelt a Mohács-Hő Kft. 100%-os tulajdonában álló projekt cég, a Bioenergy-Duna Kft. vagy Mohács Város Önkormányzata vegye fel. Amennyiben az Önkormányzat veszi fel a hitelt és adja át a fejlesztéshez, abban az esetben a hiteltörlesztés fedezetét a törlesztési ciklushoz igazodóan a Mohács-Hő Kft. vagy a Bioenergy-Duna Kft. az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Bizottsági vélemények:

Csollák István ismerteti, hogy a PJEB és a GTB megtárgyalta az előterjesztést. A következők fogalmazódtak meg: Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul, a Mohács-Hő Kft. megvásárolja a Bioenergy-Duna Kft projektcéget, amely a biomassza projekt tulajdonosa. A társaság megvásárlását követően indokoltnak tartja a PJEB és a GTB az ügyvezetés és a Felügyelő Bizottság átalakítását. Javasolja továbbá bevezetni a társaságnál a kettős ügyvezetést, a jelenlegi ügyvezető mellett a Mohács-Hő Kft. ügyvezetőjét megbízni a vezetéssel. Az ügyvezetők megbízási díját javasolja 150.000,-Ft/hó összegben meghatározni. Javasolja a társaság jelenlegi Felügyelő Bizottságát visszahívni és a Felügyelő Bizottság tagjainak a Mohács-Hő Kft. Felügyelő Bizottsági tagjait megválasztani (Dr. Csizmadia Csaba, Kovács László, Pávkovics Gábor).

A PJEB és a GTB javasolja, hogy a MOHÁCS-HŐ Kft. ügyvezetője vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a jelenlegi könyvvizsgálóval megkötött szerződés milyen feltételekkel szüntethető meg. Lehetőség szerint a szerződést mondja fel és a társaság könyvvizsgálójává a MOHÁCS-HŐ Kft. könyvvizsgálóját, Faddi Lászlót bizza meg.

Fentiek értelmében a PJEB és a GTB a következő kiegészítéssel javasolja a határozatot elfogadásra:

„III. Mohács Város Képviselő-testülete felhívja a Mohács-Hő Kft. ügyvezetését, hogy a Bioenergy-Duna Kft. megvásárlása után

- a projekt cég ügyvezetését alakítsa át kettős ügyvezetésre azzal, hogy a társaság egyik ügyvezetője a feladatot jelenleg is ellátó Méhn Imre, míg a másik ügyvezető a Mohács-Hő Kft. vezetője, Székó Józsefné legyen. Az ügyvezetők megbízási díját 150.000,-Ft/hó összegben határozza meg;
- a Felügyelő Bizottság jelenlegi tagjait hívja vissza, új tagoknak válassza meg Dr. Csizmadia Csabát, Kovács Lászlót és Pávkovics Gábort;
- vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a jelenlegi könyvvizsgálóval megkötött szerződés milyen feltételekkel szüntethető meg. Lehetőség szerint a szerződést mondja fel, és a társaság könyvvizsgálójává a Mohács-Hő Kft. könyvvizsgálóját, Faddi Lászlót bizza meg.

IV. Mohács Város Önkormányzata felhatalmazza Székó Józsefnét, a Mohács-Hő Kft. ügyvezetőjét, hogy a megvásárlást követően a Bioenergy-Duna Kft. projekt cég alapító okiratát a fenti szempontok figyelembevételével a társaság érdekei szerint átalakítsa.”

A Képviselő-testület a GTB és a PJEB, valamint Székó József polgármester által ismertetett kiegészítések alapján 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

83/2013.(V.30.)Kh. biomassza fűtőmű megvalósítása céljából projekt cég megvásárlásáról

I. A Képviselő-testület a Bioenergy-Duna Kft., mint Projekt társaság Mohács-Hő Kft. általi megvásárlását a Mohácsra tervezett biomassza fűtőmű megvalósítása érdekében a következő feltételekkel hagyja jóvá:

- Vételár a WIS Zrt. 2013. 05. 23.-án kelt ajánlata szerint 7 M Ft üzletrészre és tagi kölcsönre együttesen, melyből az üzletrész vételára 500.000 Ft, a tagi kölcsön követelés vételára 6,5 M Ft.
- A Projekt társaság megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés csak a Közreműködő Szervezethez (NKEK Nonprofit Kft.) 2013. 02. 08.-ai dátummal benyújtott „01. sz. Támogatási Szerződés módosítás – Bio-fűtőmű létesítése Mohácsra című KEOP-4.2.0/B/11-2011-0027 azonosító számú projekthez” módosítási kérelem KSZ általi jóváhagyását követően válik hatályossá. (helyszínváltozás, kezdési és megvalósítási időpont módosítása). Felhatalmazza az ügyvezetőt a módosított támogatási szerződés aláírására.
- A Projekt társaság megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés az új, módosított helyszínre (hrs.: 3286/56) vonatkozó jogerős és végrehajtható építési engedély megszerzését követően válik hatályossá.
- A Projekt társaság által a projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések megismerése, azok Mohács Város Önkormányzata Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottságának jóváhagyása, valamint Mohács-Hő Kft. általi elfogadása után köthető meg a Projekt társaság megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés.

- Amennyiben szükséges a projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződéseket, beszerzéseket, közbeszerzéseket a KSZ-el (Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság), illetve a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztállyal jóvá kell hagyatni. A Projektársaság megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés csak ezen jóváhagyás után válik hatályossá.
- A Projektársaság megvásárlása előtt szükséges annak teljes körű átvizsgálása az önkormányzat könyvvizsgálója, ügyvédje, szakemberei, valamint a Mohács-Hő Kft. szakemberei által.
- A projektcégnak az adásvétel időpontjában ne legyen tartozása, egyéb kötelezettsége, kivéve a későbbiek szerint módosított szerződések szerinti teljesítés után járó jogos követeléseket.
- Amennyiben szükséges, rendelkezzen a projektcég a távhő vezetékre vonatkozó vezetékjogi engedéllyel.
- Az üzletrész átruházásáig (megvásárlásáig) az alábbi táblázatban foglalt, a beruházás lebonyolításra vonatkozó szerződések kivételével, az összes többi szerződés, kötelezettségvállalás kerüljön megszüntetésre.

Szerződés, műszaki tartalom	Szerződő Partner
Generál Kivitelezői Szerződés	
<ul style="list-style-type: none"> • Kiviteli Terv • Fűtőművi épület, tüzelőanyag tárolószín, egyéb épületek építése • Fűtőmű technológiai szerelés • Infrastruktúra kiépítés • Biomassza kazán • Távhővezeték kiépítés és technológiai szerelés 	S-Bird Kft.
Eszközbeszerzés, homlokrakodó	Axiál Kft.
Eszközbeszerzés, hídmérleg	Metrisoft Kft
Megvalósíthatósági Tanulmány	Tender Network Kft.
Építési Engedély Terv	Kőrös Consult Kft
Projekt Management	PhlegonConsult Kft
Műszaki Ellenőr és Tervellenőr	Archiment Kft.
Mérnök Felügyelet	Megalit Kft.
Tájékoztatás, nyilvánosság	Public Press Kft.
KIVITELZÉSI SZERZŐDÉSEK	
ÖSSZESEN:	672.140.000

- A projektcég megvásárlásának további feltétele a projekt megvalósításra vonatkozó teljes tervdokumentáció, pénzügyi dokumentáció, valamint a szerződésállomány átadása, valamint az előzőekkel összefüggő szerzői és egyéb vagyoni értékű jogokról történő végleges lemondás.
- A biomassza fűtőmű projekt Mohács-Hő Kft. által 100%-ban tulajdonolt Projektársaság általi megvalósítása nem veszélyeztetheti a KEOP-5.4.0/09-2010-0013 azonosító számú „Mohács város távhő rendszerének energetikai korszerűsítése” című projektben vállalt kötelezettségek, indikátorok teljesítését.
- Az Eladónak a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek kell lennie.

II. Mohács Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Mohács-Hő Hőszolgáltató Kft. legfeljebb 250 M Ft fejlesztési célú hitelt a biomassza fűtőmű beruházás megvalósításához igénybe vegyen az önkormányzat készfizető kezességvállalása mellett. Felhatalmazza Székó Józsefné ügyvezetőt a bankkölcsön felvételével kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a polgármestert a hitelfelvételhez szükséges készfizető kezességvállalási nyilatkozat megtételére.

Mohács Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben indokolt, a 250 M Ft fejlesztési hitelt a Mohács-Hő Kft. 100%-os tulajdonában álló projektcég, a Bioenergy-Duna Kft. vagy Mohács Város Önkormányzata vegye fel. Amennyiben az Önkormányzat veszi fel a hitelt és adja át a fejlesztéshez, abban az esetben a hiteltörlesztés fedezetét a törlesztési ciklushoz igazodóan a Mohács-Hő Kft. vagy a Bioenergy-Duna Kft. az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Mohács Város Önkormányzata a biomassza fűtőmű megvalósításához a Mohács-Hő Hőszolgáltató Kft. részére 100 M Ft kamatmentes kölcsönt biztosít a 2013-2014-es költségvetési céltartalékából 15 éves egyenlő részletben történő megfizetés és egy év türelmi idő mellett.

Felhívja a Mohács-Hő Kft. ügyvezetését, hogy az önerő minél nagyobb arányú kiváltása érdekében az EU-Önerő Alaphoz az igénybejelentést a feltételek fennállása után mielőbb tegye meg.

Mohács Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Mohács-Hő Hőszolgáltató Kft. által a Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a „Bio-fűtőmű létesítése Mohácson” című, KEOP-4.2.0/B/11-2011-0027 azonosító számú pályázatával elnyert támogatás visszafizetésének biztosítékaul Mohács Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Mohács, belterület 3408/235 hrsz. alatti Sportsarnok ingatlanra (természetben 7700 Mohács, Sport u. 1.) a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi út 20-22.), mint támogató jelzálogjogot alapítson, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

III. Mohács Város Képviselő-testülete felhívja a Mohács-Hő Kft. ügyvezetését, hogy a Bioenergy-Duna Kft. megvásárlása után

- a projektcég ügyvezetését alakítsa át kettős ügyvezetésre azzal, hogy a társaság egyik ügyvezetője a feladatot jelenleg is ellátó Méhn Imre, míg a másik ügyvezető a Mohács-Hő Kft. vezetője, Szekó Józsefné legyen. Az ügyvezetők megbízási díját 150.000,-Ft/hó összegben határozza meg;
- a Felügyelő Bizottság jelenlegi tagjait hívja vissza, új tagoknak válassza meg Dr. Csizmadia Csabát, Kovács Lászlót és Pávkovics Gábort;
- vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a jelenlegi könyvvizsgálóval megkötött szerződés milyen feltételekkel szüntethető meg. Lehetőség szerint a szerződést mondja fel, és a társaság könyvvizsgálójává a Mohács-Hő Kft. könyvvizsgálóját, Faddi Lászlót bízza meg.

IV. Mohács Város Önkormányzata felhatalmazza Szekó Józsefnét, a Mohács-Hő Kft. ügyvezetőjét, hogy a megvásárlást követően a Bioenergy-Duna Kft. projektcég alapító okiratát a fenti szempontok figyelembevételével a társaság érdekei szerint átalakítsa.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

Szekó Józsefné Mohács-Hő Hőszolgáltató Kft. ügyvezető

10. Munkahelyvédelmi célú ingatlan-hasznosításról szóló előterjesztés tárgyalása (10. melléklet)

Bizottsági vélemények:

A PJEK és a GTB egyetért az előterjesztéssel.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

84/2013.(V.30.)Kh. munkahelyvédelmi célú ingatlan-hasznosításról

Mohács Város Képviselő-testülete egyrészről a Mohács Nonprofit Kft. és Mohács Város Önkormányzata, másrészről a D.U.S. Kft. között a mohácsi 3709/5, 3709/6, 3709/7 és 3709/8 hrsz-ú ingatlanok 100.000.000,-Ft+27%ÁFA összeg, azaz 127.000.000,-Ft vételáron történő adásvételéről szóló „Megállapodás” megkötéséhez a 4. pont hetedik bekezdésének alábbi módosításával,

egyebekben pedig a csatolt „Megállapodás”-ban foglaltak szerint hozzájárul, és felhatalmazza Szekó József polgármestert és Dr. Dókity Erzsébet ügyvezetőt a „Megállapodás” aláírására.

A „Megállapodás” 4. pontjának hetedik bekezdése:

„A Mohács Nonprofit Kft. és az ÉPGÉP-DUNA Kft. között létrejött kötelezettségvállalásról szóló szerződésben felsorolt, a Mohács Nonprofit Kft. zálogjogával terhelt összes termelőberendezést, gépet és tartozékot – feltéve azok tulajdonjogának megszerzését – a tulajdonába kerülését követően a Mohács Nonprofit Kft. külön szerződéssel átruházza a Vevőre. Ezen eszközök ellenértékét a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vételára **nem tartalmazza.**”

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

Dr. Dókity Erzsébet Mohács Nonprofit Kft. ügyvezető

Szavazás után:

Szekó József ismerteti az előterjesztés lényegét.

11. Ingatlanok lovassport céljára történő használatba adásáról szóló előterjesztés tárgyalása (11. melléklet)

Bizottsági vélemények:

A PJEB és a GTB egyetért az előterjesztéssel.

Szekó József ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület rendelje el az ingatlanok egyesítését az 5101. hrsz. alatti ingatlanra, és a kialakult 5101. hrsz. alatti ingatlan külterületbe vonását a lovassport céljára történő további fejleszthetőség érdekében..

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

85/2013.(V.30.)Kh. ingatlanok lovassport céljára történő használatba adásáról

Mohács Város Képviselő-testülete

- a mohácsi 155/2, 155/3 és 155/8 helyrajzi számú ingatlanokat szívésségi használat jogcímen 10 évi időtartamra a Mohácsi Lovas Klub Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működtetésébe adja és a nevezett ingatlanokra elővásárlási jogot biztosít;
- az ingatlanok lovassport céljára történő további fejleszthetősége érdekében elrendeli azok egyesítését az 5101 hrsz. alatti ingatlanra, és a kialakult 5101. hrsz. alatti ingatlan külterületbe vonását;
- felhatalmazza Szekó József polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

12. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzat munkájáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló tárgyalása (12. melléklet)

Hozzászólások:

Polgár Károly a szerinte törvénytelenül működő Hajléktalan Szállóra és annak vezetőjére teszi megjegyzéseit.

Szekó József figyelmezteti, hogy a napirendhez tartozó hozzászólása legyen, nincs helye rágalmozó hozzászólásnak, tartózkodnia kellene attól, hogy másokat nyilvánosan rágalmoz. Megvonja a szót a folyamatosan beszélő Polgár Károlytól.

Kovács László a színvonalas Nepomuki Szent János ünnepség szervezőinek munkáját köszöni meg.

Dr. Kovács Mirella kiemeli a beszámolóból, hogy a 2013. évi nyári szünetben 303 kiskorú gyermek étkeztetésére pályáztunk 5.866.000 Ft értékben, ami azt jelenti, hogy a 303 kiskorú 44 napon keresztül tud ingyen ebédhez jutni. Az ebédet az önkormányzat konyhája fogja előállítani.

Elmondja, hogy Mohács Város Önkormányzatának a számlavezető Raiffeisen Bank Zrt-vel kötött folyószámlahitel szerződése lejárt. Tekintettel arra, hogy a likvidhitel-keret egyfajta biztonságot nyújt a városnak az esetleges átmeneti pénzellátási zavarok kezelésére, javasolja, hogy a hitelkeret a korábbi nagyságrendben meghosszabbításra kerüljön. Javasolja, hogy 300 millió forint összegben 2013. decembere 31.-i lejáratával Mohács Város Önkormányzata újabb folyószámlahitel szerződést kössön.

Több hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatokat hozza:

86/2013.(V.30.)Kh. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Mohács Város Képviselő-testülete

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzatról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és egyebekről szóló beszámolót elfogadja;
- elfogadja a Mohács Térségi ÁMK Mohács közigazgatási területén működő óvodáinak nyári zárva tartására (kötelező nagytakarítás, karbantartás, felújítási munkák elvégzése) vonatkozó javaslatot azzal, hogy a zárva tartási idők alatt az óvodás korú gyermekek ellátása ügyeletes óvoda kijelölésével folyamatos legyen;
- a pedagógiai szakszolgálat átszervezésére vonatkozó tervezetet az előterjesztett formában támogatja;
- támogatja a Kormányzatnak a magyar családok segítésére, a magyar fogyasztók érdekeit képviselő közszolgálati rendszer kialakítására irányuló törekvéseit;
- a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- kinyilvánítja csatlakozási szándékát a 2013. szeptember 16-22. között megrendezésre kerülő Európai Mobilitási Hét programsorozathoz. Megbízta és meghatalmazta Szekó József polgármestert az Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírására.
- a gyermekek nyári szociális étkeztetésére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi;
- a 138/2012. (X.26.) Kh. számú határozatának harmadik francia bekezdését akként módosítja, hogy a „szennyvízközmű” szövegrész helyébe az „ivóvíz-, és szennyvízközmű” szövegrész kerül. Az így módosított határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja;
- megerősíti Szekó József polgármester korábbi felhatalmazását a folyószámlahittel kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására és a szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

87/2013.(V.30.)Kh. az önkormányzat részleges adósságrendezésével kapcsolatos nyilatkozatokról **Mohács város Képviselő-testülete**

- hozzájárulását adja ahhoz, hogy a konszolidációval összefüggésben a banktitkot képező, önkormányzatra vonatkozó adatokat a Magyar Államkincstár kezelje,
- a Ptk. 286.§ szakasza alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint kötelezett helyett az adósságrendezésre kijelölt állami szerv közvetlenül a hitelek jogosultjai részére teljesítsen,
- kijelenti, hogy az önkormányzat nem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. szerinti adósságrendezési eljárás alatt,
- kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel, vagy egyéb számlaköveteléssel, szerződéssel, ami kifejezetten a konszolidációval érintett adósságelemhez kapcsolódik, és annak fedezetére, vagy teljesítése biztosítésként szolgál.

Határidő: 2013. június 17.

Felelős: Szekó József polgármester

88/2013.(V.30.)Kh. az iskolabusszal végzett autóbuszos szállítás tárgyában kötött vállalkozói szerződés felmondásáról

Mohács Város Képviselő-testülete a Bács Volán ZRt.-vel 2007. július 30-án iskolabusszal végzett autóbuszos szállítás tárgyában kötött vállalkozói szerződést s megállapodás 13. pontjában foglaltak alapján 2013. június 30.-i fordulónappal felmondja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

13. Interpellációk

Szekó József megkérdezi, hogy az előző ülésen tett interpellációra adott választ ki nem fogadja el?

Lajdi Antalné úgy érzi, hogy nem a felvetésére kapott választ. Az Eszéki úton lévő vízben álló két háznak semmi köze nincs az Eszéki országúthoz. Azt a választ kapta, hogy a vízvezetési programban az Eszéki out. nem szerepel. Az Eszéki out-ról szó sincs, csak annyiban, hogy így hívják azt az utcát, és olyan hrsz. alatt laknak, amelynek a házszáma Eszéki out. 15. Ez egy furcsa helyzet, ugyanis az egész területnek nincs vízvezetése. Ez egy három éves ügy. Zólyomi Zoltán megállapította, hogy jogos a panasz, de amíg a Bégpatakba nem lehet elvezetni a terület vizét, addig nem lehet mit tenni. A gond abból adódik, hogy valószínűleg a két ház van mélyebb területen, és oda folyik össze az egész területnek a vize. Az egyik házba az Eszéki úttal párhuzamosan lévő első utcából járnak bej (csak a száma Eszéki out. 15.) – ez a ház van teljesen felázva. Valamit tenni kell, mert a házak lassan lakhatatlanná válnak. A buszmegállónál lévő járdára hatalmas púp van építve, amin lépcsőn kell felmenni. Az a púp is hozzájárul ahhoz, hogy a vizet megfogja, és az egész víz semerre nem tud elfolyni, onnan is a két házhoz folyik. Kéri segíteni a két ház lakóin, akik türelemmel várják, hogy megoldódjon a vízvezetés.

Új interpellációk:

Lajdi Antalné elmondja, hogy a Baross udvari garázsok egymás után épülnek, akiknek a házszáma a Baross utcára szól, van kijáratuk a Baross utca felé, de az udvar hátsó felébe garázsokat építettek, ezzel a városnak egy bizonyos területét lekötötték a saját számukra, mert az eddig ott parkoló ott lakók nem tudnak hova parkolni, mivel a garázs kijáratok elé nem állhatnak és nem értik, hogy miért kell nekik erre kijárni, amikor van kijáratuk a Baross utca felé. Mindegyik a Baross utcához tartozó ház. Korábban az ott lakóknak lehetőségük volt parkolni a Baross udvar területén, ahova most nem lehet odaállni. A problémát meg kellene oldani, három éves ügyről van szó, az első garázs építése után jelezte a gondot.

A sétáló utcában egy borozó kerthelyiséget létesített a közterületen, hatalmas területet foglalnak el, túl sok asztalt, széket tettek ki, nincs járdarész hagyva. Autók, kerékpárok járnak közepén, a gyalogosoknak is ott kell közlekedni. A pizzeria hagyott részt, hogy végig lehessen menni a járdán a gyalogosoknak. Nincs kifogása a lakosságnak a kerthelyiség ellen, csak járóút hagyását kéri.

Csollák István megkeresték az ügyben, hogy a szőlőhegyi borútnál lévő rendezvénytér és a mellette lévő ingatlanl kapcsolatotban van egy értékesítési szándék, amelyre vonatkozóan az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Kéri, hogy a levélre a városfejlesztési osztály válaszoljon.

A Busó-udvarnál a Perényi u. 15. sz. házon a tulajdonos szerint hajszáltrepedések vannak. Megkeresik a városfejlesztési osztály vezetőjét. A csatornahálózatnál az elfolyás problémáját intézni fogja.

Kovács László a legutóbbi ülésen felvetette, hogy a Bégpatak-híd tele van szeméttel. Elszállították, amit köszön, de a híd ismét tele van zöldhulladékos zsákkal. Felhívja a lakosság figyelmét, és kéri az Informayerben is megjelentetni, hogy az MVR Kft. csak azokat a lebomló zsákokat szállítja el, amit 160 Ft-ért meg lehet venni náluk. Köszöni a Liget utca-Pécsi útnál a kanyarodást segítő tükör javítását, amit vandálok kitortek. Jelezte, hogy a Park utcai játszótérnél balesetveszélyes az egyik terület – rövid időn belül leszedték, reméli ugyan olyan hamar vissza fogják állítani. A Borza utcai lakók szépen gondozzák a játszótér. Kéri kisebb méretű csúzda kihelyezését, mivel sok a kisgyerek. Amennyiben

megtörténik a közterekre kihelyezett kényelmes padok utánpótlása, úgy a Hársfa utcába négy padot kérnek, de ha kettőt kapnak, annak is örülnek.

Dr. Csizmadia Csaba elmondja, hogy a 2. lakópark kapcsán már volt szó az utcatáblák kihelyezéséről, illetve már volt is árajánlat ezzel kapcsolatban. Szorgalmaznák az ott lakók térképtábla kihelyezését, hogy információkhoz jussanak az ott járókelők. Ugyan ott egy újkeletű probléma, hogy a játszótér szomszédos az elkerülő úttal, sok a játszótéren a kisgyerek, nagyon megnőtt a forgalom az elkerülő úton, ezért sebességkorlátozó, gyerekeket védő megoldást fontosnak tartana.

Csollák István a Temető utcai hídnál a szemétkerakás megszüntetése érdekében javasolja olyan mobilkamera kihelyezését, amely a bírságtétel nagyságrendjét figyelembe véve megtérül.

Lajdi Antalné nem tartja jónak a szemétdíj fizetés és a vízfogyasztás összekapcsolását. Van olyan, aki minden nyarat a szigetben tölt, levette a szeméttárolóról a jelzést, de nem fogadták el, mert volt vízfogyasztása, ami abból adódott, hogy megkérte a szomszédot, hogy öntözze a kertet.

Szekó József rögzíti, hogy rendeletben van szabályozva, hogy hogyan kell eljárni, a szüneteltetést bejelenteni. Minden társaságnak van ügyfélszolgálat, ahol ezeket a kérdéseket rendezni kell.

Schindl Anikó a Bakács utca útburkolatának minőségére hívja fel a figyelmet – nagy kődarabok röpködnek az országúton. Az ott lakók nem merik kint hagyni az autójukat, mert ha egy ilyen kődarab eltalálja, az igen nagy károkat okoz, illetve a gyalogos forgalomra is veszélyessé vált ez az állapot. A Kóló-téren lévő szelektív hulladékgyűjtő környéke katasztrofális.

Szekó József a szelektív hulladékgyűjtőkkel kapcsolatban elmondja, hogy nem az MVR Kft., hanem a RE-KOM Kft. a szolgáltató. A szelektív hulladékgyűjtőkkel kapcsolatos problémákat jeleztük feléjük. Azt a választ kaptuk, hogy vesznek még egy szállító járművet és sűríteni fogják az elszállítások gyakoriságát. Úgy gondolja, hogy igazából nem ez a végleges megoldás. Tapasztalhattuk, hogy ezek a gyűjtőedények kicsik, nem mi rendeltük meg őket, nem mi választottuk ki őket, hanem aki a Sió-völgyi rendszert megtervezte és kivitelezte. Az igazi megoldás az lesz, amikor a házhoz menő szelektív gyűjtés valósul meg, és reményei szerint minden háztartás tud kapni olyan edényzetet, amelybe szelektíven lehet a különböző hulladékot kihelyezni, és nem lesz szükség gyűjtő szigetek használatára, igénybevételére.

Több interpelláció nincs.

A Képviselő-testület zárt ülésel folytatja munkáját, azt követően Szekó József polgármester az alábbiak szerint ismerteti a zárt ülésen titkos szavazással hozott döntést:

90/2013.(V.30.)Kh. az önkormányzati elismerések odaítéléséről

Mohács Város Képviselő-testülete

A Pro Urbe Mohács Díjat Nagy Tibor;

Mohács Város Tisztelete Jeléül kitüntető díjat Kiss Gábor;

Mohács Város Közszolgálati Díját Müllerné Lakatos Andrea;

Mohács Város Köznevelési és Közművelődési Díját Kovácsné Bósz Erzsébet;

Mohács Város Egészségügyi Díját Dr. Garainé dr. Rajnai Ilona;

Mohács Város Szociális Díját Szőke Jánosné;

Mohács Város Sport Díját Balogh Daniella;

Mohács Város Képviselő-testülete Díszoklevele Díját Szenn Istvánné (szül.: Bosnyák Katalin) részére adományozza.

A kitüntetések átadására az augusztus 20.-ai díszünnepségen kerül sor

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

Szekó József megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Szekó József
polgármester

Dr. Kovács Mirella
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Földváriné Wiszt Zsuzsanna
képviselő

Csollák István
képviselő