

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2015. március 31-ei rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Dr. Csizmadia Csaba
Cserdi Áron alpolgármesterek
Dr. Kovács Mirella jegyző
Bogos Tünde, Jaksics György, Kovács László, Pávkovics Gábor, Wébel Zsolt,
Földváriné Wiszt Zsuzsanna, Szurcsikné Fábíán Gyöngyi, Csorbai Ferenc, Bertanicz
Vilmosné, Schindl Anikó képviselők

Igazoltan távol: Kovácsné Bodor Erika alpolgármester
Pávkovics Gábor képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Koszorús László	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fogasztóvédelemért felelős helyettes államtitkára és munkatársa
Peller Péter	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fogasztóvédelemért felelős államtitkárság képviseletében
Kerner Helga	Baranya Megyei Kormányhivatal Fogasztóvédelmi Szakigazgatási Szerv vezetője
Dr. Juhos Bernadett	Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal vezetője
Horváth Lászlóné	Országos Fogasztóvédelmi Egyesület Baranya megyei Szervezete elnöke
Millich Györgyné	Országos Fogasztóvédelmi Egyesület Baranya Megyei Szervezete munkatársai
Szeberényi György	Országos Fogasztóvédelmi Egyesület Baranya Megyei Szervezete munkatársai
Dr. Dókity Erzsébet	aljegyző
Szekó Józsefné	városfejlesztési osztályvezető-helyettes
Dr. Galambosi-Nagy Andrea	titkársági osztályvezető
Dr. Benyeda János	Prophyl Kft. ügyvezető

Szekó József köszönti a rendkívüli ülésen a Képviselő-testület tagjait. Köszöni, hogy eleget tettek a meghívásnak és részt vesznek az ülésen, amelyet egyrészt az indokol, hogy a mai nap 12.00 óráig lehetett beadni a pályázatokat a volt Marek iskola ingatlanaira. Az értékelés megtörtént, döntést tudunk hozni erről a mai ülésen. Továbbá van aktuális, beadandó pályázat, amiről szükséges dönteni. Ami a legfontosabb, hogy a mai napon kerül sor a Fogasztóbarát Település cím átadására. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Csizmadia Csaba és Kovács László képviselőket kéri fel. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következők szerint fogad el:

Napirend:

1. Tájékoztató „Fogyasztóbarát Település” cím elnyeréséről
2. Előterjesztés a Mohácsi Önkormányzatnak a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.)ör. számú rendelete Kisajátításról szóló 3. függelék és Kiszolgáló út céljára történő lejegyzésről szóló 4. függelék felsorolásának módosításáról
Előadó: Szekó József polgármester
3. Előterjesztés pályázatokról
Előadó: Szekó József polgármester
4. Előterjesztés ingatlanhasznosításról
Előadó: Szekó József polgármester

1. „Fogyasztóbarát Település” cím elnyeréséről szóló tájékoztató tárgyalása (1.melléklet)

Szekó József köszönti Koszorús László urat, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium helyettes államtitkárát és munkatársát, Peller Péter urat, Kerner Helga asszonyt, a Baranya Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Szakigazgatási Szervének vezetőjét, Horváth Lászlóné elnök asszonyt, Szeberényi György urat és Millich Györgyné asszonyt, az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Baranya Megyei Szervezete képviselőjében.

Ismerteti, hogy a Fogyasztóbarát Település címre a Képviselő-testület döntése alapján korábban pályázatot nyújtottunk be, amely örömeinkre eredményes volt. Városunknak, önkormányzatunknak célja a minél élhetőbb város kialakítása, amelyhez hozzátartozik a fogyasztóbarát környezet is. Az, hogy élhető legyen a településünk, sok mindennel – beruházással, fejlesztéssel – jár, amelyek azt célozták, hogy egyre komfortosabb legyen a városunk, de egy város nem állhat csak beruházásokból, csak épített alkotásokból, utakból, járdákból, nem állhat téglából, kőből, betonból, hanem azt meg kell tölteni étellel, tartalommal. Ennek egyik fontos eleme az, hogy a városban lakók, fogyasztók úgy éljék meg, úgy érezzék, hogy ők egy fogyasztóbarát környezetben élhetnek Mohácson. Ezért örül nagyon annak, hogy pályázatunk eredményes volt. Megkéri Koszorús László államtitkár urat, hogy ismertesse, hogy a minisztérium szerint miért érdemeltük ki ezt a címet, mit jelent a Fogyasztóbarát Település cím.

Koszorús László azzal kezdi, hogy jó mohácsinak lenni. Mielőtt ismertetné, hogy miért tartotta a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Bíráló Bizottsága 100%-osan jónak a pályázatot, tájékoztat a fogyasztóvédelem jelenlegi helyzetéről, az fogyasztóvédelmi államtitkárságról.

Nyolc hónappal ezelőtt létrejött egy helyettes államtitkárság. Ilyen még nem volt, ilyen magas szinten fogyasztóvédelemmel még nem foglalkozott kormányzat. Kiállnak a fogyasztók érdekében. Szeretnék, ha egyfajta szemléletváltáson esne át a fogyasztóvédelem. Eddig, ha kollégái megjelentek különböző kereskedelmi egységekben, a kereskedők büntetésre számítottak. Szeretnének változtatni ezen a személeten, barátságos hatóságot szeretnének építeni. Mottójuk: nem inzultálni, hanem konzultálni. Minél több emberhez szeretnének eljutni. Fontosnak tartják megköszönni a már korábban a fogyasztóvédelemmel foglalkozóknak és a vállalkozóknak azt a segítséget, amit a korábbi években nyújtottak. Sok vállalkozó fogyasztóbarát módon jár el, kerül pozitív listára, fogyasztóbarát magatartást tanúsítva segítik a hatóság munkáját.

A pályázatban is szerepel, hogy Mohácson sok, 22 pozitív listás cég van, ami azt jelenti, hogy Mohácson már rájöttek a vállalkozások, kereskedők arra, hogy érdemes a visszatérő ügyfélkörre építeni, érdemes fogyasztóbarát módon viselkedni.

Nyolc hónappal ezelőtt létrehozták a díjat, nagyon sok település pályázik.

Mohács megérdemli a kitüntetést. Idéz a pályázatból: az elmúlt időszakban nemcsak a város újult meg, nemcsak a távhő vezetékhálózat, a társasházi hőközpontok is megújultak. Annak érdekében, hogy csökkentsék a távhő rendszer gázfüggőségét, üzembe helyezték a biomassza fűtőművet, olcsóbb lett az energiaszolgáltatás. A Képviselő-testület minden egyes díjmelést előzetesen mindig véleményeztet a felügyelőséggel kikérve szakvéleményüket.

A múlt évben Mohácson végzett 53 fogyasztóvédelmi ellenőrzés alkalmával országos összehasonlításban lényegesen kevesebb volt városunkban a feltárt hiányosság. A múlt évi

idegenforgalmi szezonban a fogyasztóvédelmi hatóság semmilyen kifogásolnivalót nem talált és 2014-ben mohácsi szolgáltatóra egyetlen fogyasztói panasz sem volt.

A város a pályázatában több vállalatot is tett. Az önkormányzat ténylegesen tesz azért, hogy egy fogyasztóbarát település, fogyasztóbarát kultúra honosodjon meg.

A 2014. december 14-én beküldött pályázatra januárban a bíráló bizottság egyértelmű igennel szavazott. Mohács fogyasztóbarát magatartást valósít meg, melyhez gratulál. Azt gondolja jó Mohácson vásárlónak, fogyasztónak lenni. Örül annak, hogy Baranya megyében Pécs után Mohács is elnyerte a Fogyasztóbarát Település címet.

Szekó József felkéri Cserdi Áron alpolgármester urat, a pályázat gazdáját a pályázat rövid ismertetésére.

Cserdi Áron elmondja, hogy a pályázat elkészítéséhez segítséget kapott Dr. Kovács Mirella jegyző asszonytól. Kifejti, hogy a pályázat kapcsán eddig az objektív szempontokat hallottuk – hogyan járt el a minisztérium, mi alapján döntöttek. A pályázatba azonban sok olyan viszonylag szubjektív szempontot is belevittünk, amelyet mi mohácsiak tudunk elsősorban megélni, hogy Mohács milyen módon fogyasztóbarát. A kereskedők, vállalkozók érdekelték abban, hogy a legmagasabb színvonalat adják a fogyasztóknak. A helyi kis és középvállalkozókat említve ez nem azt jelenti, hogy itt bármiféle multi vagy nagyvállalkozó ellenesség uralkodna, erről szó sincs. Az ő versengésük is egy egészséges, és a fogyasztók érdekében hasznos eredménnyel tud zárulni. A benyújtott pályázatban tettünk vállalásokat is. Továbbra is fogyasztóbarát módon kíván Mohács viselkedni. A fogyasztóbarátság és a vállalkozóbarátság két egymással igazán szorosan összefüggő fogalom. Ez abban látható, hogy bár az önkormányzatnak nem feladata, hogy kifejezetten direkt módon munkahelyet teremtsen, a vállalkozóbarát légkör megteremtése mindenképpen a fogyasztókra is pozitívan tud visszahatni.

Szekó József megköszöni az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület munkáját, együttműködését városunkkal. Mindazok a pozitívumok, amelyeket államtitkár úr elmondott, köszönhetőek annak is, hogy egy évtizedet is meghaladó az együttműködésünk a Fogyasztóvédelmi Egyesülettel. Köszöni a sok-sok tanácsot, segítséget, amit évente rendszeresen és több alkalommal megkapunk tőlük. Úgy gondolja, hogy ebben a díjban nekik is nagy részük van.

Hajlamosak vagyunk arra, hogy ha azt nézzük, hogy egy-egy népcsoport, ország vagy település mennyire fejlett, versenyképes, mennyire jó ott élni, hogy alapvetően csak a gazdasági fejlettséget, a jövedelemtermelő képességet nézzük. Ugyanakkor ha megnézzük azt akár országokra vetítve is, hogy az ott élők elégedettségmutatója milyen, akkor nem biztos, hogy a legfejlettebb országokban élnek a legboldogabb emberek. Bár gazdasági téren is elindultunk a felkapaszkodás útján és ennek a jeleit városunkban már egyre inkább tapasztalhatják az itt élők, és egyre erőteljesebben tapasztalhatják az elkövetkezendő években jó néhány nagyberuházás révén, de mégis szeretné azt remélni, hogy az az eredmény, amit elértünk az épített környezet javítása terén – emlékeztet arra, hogy Hild díjas település városunk –, amit elértünk elsősorban a rendőrség munkájának köszönhetően a közbiztonság javítása terén – elmondhatjuk, hogy Dél-dunántúl egyik legbiztonságosabb települése a városunk. Elmondható, hogy Mohácson nincs parkolási díj, a játszóterek, a szép természeti környezet megóvását dolgozunk, fontos feladatunknak tartjuk. Sok minden beletartozik abba, hogy a mohácsi emberek komfortosnak érezzék lakókörnyezetüket. Azt gondolja, hogy ennek most egy újabb fontos állomásához érkezhettünk azzal, hogy ezt a kitüntető címet megkapjuk.

Koszorús László fontosnak tartja kiemelni a parkolást – ennél fogyasztóbarátabb magatartást nem lehet tanúsítani más városokhoz képest.

Felolvassa és átadja a „Fogyasztóbarát Település” cím elnyerését igazoló oklevelet Szekó József polgármester úrnak, aki megköszöni a megtisztelő elismerést.

2. A helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.)ör. számú rendelete Kisajátításról szóló 3. függelék és Kiszolgáló út céljára történő lejegyzésről szóló 4. függelék felsorolásának módosításáról szóló előterjesztés tárgyalása (2.melléklet)

Szekó József elmondja, hogy a kormány kiemelt célkitűzése az ipar- és gazdaságfejlesztés. Ebben az önkormányzatok az ipari parkok fejlesztésével, korszerűsítésével fontos szerepet kapnak. Mi régen létrehoztuk az ipari parkunkat, amely egyre inkább települ be, ezért indokolt az ipari park továbbfejlesztése. Ahhoz, hogy ezt meg tudjuk tenni, szükségünk van a megfelelő területek megvásárlására, illetve ha szükséges kisajátítására. Továbbá folytatni szeretnénk a kerékpárút építési programunkat is, amelyben eddig is szép eredményeket sikerült elérnünk. Az ehhez szükséges területek biztosítása érdekében is javasolt a helyi építési szabályzatunk módosítása.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

20/2015.(III.31.)Kh. a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelet Kisajátításról szóló 3. függelék és Kiszolgáló út céljára történő lejegyzésről szóló 4. függelék felsorolásának módosításáról

Mohács Város Önkormányzata szándéka szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján dönt a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) Kisajátításról szóló 3. függelék és Kiszolgáló út céljára történő lejegyzésről szóló 4. függelék felsorolásának módosításáról.

Az R. 3. függelék 3. pont 4. francia bekezdése a „0134/5; 0134/6; 0134/10; 0134/11; 0134/12; 0134/13; 0134/14; 0134/15; 0134/16; 0134/17; 0134/18; 0134/19; 0134/21; 0134/38; 0137/2; 0137/5; 0139/14; 0143/1; 0143/2; 0143/5; 0145/2; 0145/4; 0145/5; 0145/6; 0145/7; 0145/8; 0145/9; 0145/13; 0145/14; 0145/15; 0145/17; 0145/23; 0151/2; 0151/3; 0151/4; 0153/2; 0153/13; 0153/17; 4085/3 hrsz.” szövegrésszel egészül ki.

Az R. 4. függelék a „Mohács 0145/4; 0145/5; 0145/6; 0145/7; 0145/8; 0145/9; 0145/17 hrsz.-ú ingatlanokból a szabályozási tervlapon szereplő ipari feltáró út bővítése céljából” francia bekezdéssel egészül ki.

Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Kovács Mirella jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

3. Pályázatokról szóló előterjesztés tárgyalása (3.melléklet)

Szekó József ismerteti a benyújtandó pályázatokat.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozza:

21/2015.(III.31.)Kh. a KÖZOP-2015-4.7 Kikötői alpinfrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése pályázatról

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség Közigazgatási Programok Lebonyolítási Főosztály, a KÖZOP-2015-4.7 kódszámú, - „Kikötő alpinfrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése” című intézkedésére.

2. A fejlesztés összköltsége: 236.000. euró. Az igényelt vissza nem térítendő támogatás mértéke 85 %, azaz 200.000 euró. A szükséges sajátforrás 15 %-ot az önkormányzat a 2015-ös, és a 2016.-os évi költségvetés céltartalékából biztosítja.

Határidő: 2015. április 15.

Felelős: Szekó József polgármester

22/2015.(III.31.)Kh. a Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatása pályázatról

Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti „Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására, Egyesített Szociális Intézmény felújítására, melynek beruházási költsége 23.530 eFt. Az igényelt vissza nem térítendő támogatás mértéke 85%, azaz 20.000 eFt. A szükséges saját forrás mértéke 15%, azaz 3.530 e Ft, melyet az önkormányzat a 2015-ös és 2016-os évi költségvetés céltartalékán belül elkülönített pályázati alapból biztosítja.

Határidő: 2015. április 15.

Felelős: Szekó József polgármester

4. Ingatlanhasznosításról szóló előterjesztés tárgyalása (4.melléklet)

Szekó József elmondja, hogy ma délben járt le a pályázatok benyújtásának a határideje. Egy pályázat érkezett az ingatlan megvásárlására. A Képviselő-testület korábban jóváhagyta a pályázat kiírását. Arról határoztunk, hogy úgy jelentetjük meg, hogy minimum 60 M Ft lehet az az ár, amelyen értékesíteni kívánjuk az ingatlant, mert ez a nyilvántartási érték. A pénzügyi osztály akkor nem jó értékről tájékoztatott bennünket, mivel a valós nyilvántartási érték 67,3 M Ft, ezért a Képviselő-testület jóváhagyásával szemben nem úgy jelentettük meg, hogy 60 M Ft-ot, hanem 67,3 M Ft-ot szerepeltettünk a kiírásban. Az ingatlan értékbecslését elkészítettük – betekintésre a képviselők rendelkezésére bocsátja. Az értékbecslést ingatlanforgalmi szakértő készítette, 82,6 M Ft-ra értékelte az ingatlant. Telekként értékesíteni nem lenne rentábilis, így a piaci értéke 82,6 M Ft. A ma beérkezett ajánlat 85 M Ft, a pályázó a pályázati biztosítékot a múlt hét pénteken befizette. 85 M Ft + ÁFA vételárra tett ajánlatot a pályázó, a Prophyl Kft, amely az ingatlanban szeretné megvalósítani központi irányítást, központi raktárt, személy- és teherszállító járművek tárolását, karbantartását, a tojásfeldolgozás központosítását, illetve tervezi a központi labor háttér kiépítését, továbbképzési központ kialakítását, szolgálati lakások létesítését.

Városunknak minden bizonnyal további foglalkoztatást, adóbevételt jelenthet.

Sajnos az ingatlant oktatási célra a KLIK nem kívánja használni jelentkező diákok hiányában, viszont annak örülhetünk, hogy igen jó célra tudjuk az ingatlant értékesíteni, amennyiben a Képviselő-testület is így látja jónak. Köszönti Dr. Benyeda Jánost, a Prophyl Kft. ügyvezető igazgatóját.

Hozzászólás:

Kovács László megköszöni Benyeda úrnak az éveken át nyújtott támogatását a közintézmények nevében.

Dr. Benyeda János kijelenti, hogy a pályázatban rögzítették terveiket, kiegészítést nem tesz.

Szekó József elmondja, hogy a Képviselő-testület a pályázat kiírása előtt felhatalmazta a pályázattal kapcsolatos teendők bonyolításával. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a pályázatot, akkor az adásvételi szerződés megkötése következik és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez továbbítása, mert elővásárlási joga van az ingatlanra, mint minden 5 M Ft-nál nagyobb értékű ingatlanra. Az MNV Zrt-nek 35 nap áll rendelkezésére nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. 35 nap múlva tudjuk a Prophyl Zrt. birtokába adni az ingatlant, amennyiben az MNV Zrt-től nem érkezik olyan válasz, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant.

Szavazást kér arról, hogy elfogadjuk-e a Prophyl Állategészségügyi Diagnosztikai Kutató és Szolgáltató Kft. pályázatát és 85.000.000,-Ft+ÁFA vételárért értékesítjük-e az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képező Mohács, Szent István u. 18. szám, 1575/4. hrsz-ú, 8357 m² termértékű, „kivett középiskola” megnevezésű forgalomképes ingatlant, továbbá egyetért-e, felhatalmazza-e a Képviselő-testület arra, hogy az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződést megkösse a Prophyl Állategészségügyi Diagnosztikai Kutató és Szolgáltató Kft. vezetőjével.

A Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

23/2015.(III.31.)Kh. ingatlanhasznosításról

Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a Prophyl Állategészségügyi Diagnosztikai Kutató és Szolgáltató Kft. pályázatát és 85.000.000,-Ft+ÁFA vételárért értékesíti az 1/1 arányban tulajdonát képező Mohács, Szent István u. 18. szám, 1575/4. hrsz-ú, 8357 m² térmértékű, „kivett középiskola” megnevezésű forgalomképes ingatlant;
- egyetért és meghatalmazza Szekó József polgármestert azzal, hogy az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződést megkösse a Prophyl Állategészségügyi Diagnosztikai Kutató és Szolgáltató Kft. vezetőjével.

Szekó József gratulál Dr. Benyeda Jánosnak a pályázathoz, kívánja terveik megvalósítását az ingatlanon. Köszöni a pályázatot.

A Képviselő-testület tagjainak köszöni a részvételt. Több napirend nem lévén az ülést bezárja.

K. m. f.



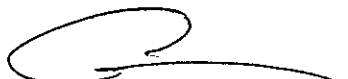
Szekó József
polgármester



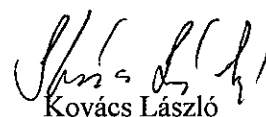
A jegyzőkönyv hiteles:



Dr. Kovács Mirella
jegyző



Dr. Csizmadia Csaba
képviselő



Kovács László
képviselő