

Mohács Város Képviselő-testülete
4/2016. szám

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2016. március 22.-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Cserdi Áron alpolgármester
Dr. Kovács Mirella jegyző
Bogos Tünde, Jaksics György, Kovács László, Wébel Zsolt, Földváriné Wiszt Zsuzsanna, Szurcsikné Fábíán Gyöngyi, Csorbai Ferenc, Bertanicz Vilmosné, Schindl Anikó képviselők

Igazoltan távol: Dr. Csizmadia Csaba és Kovácsné Bodor Erika alpolgármesterek, Pávkovics Gábor képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Dr. Dókity Erzsébet aljegyző

Szekó József köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács László és Wébel Zsolt képviselőket kéri fel. Két napirendet kell megtárgyalni. Sajnos szükség volt a rendkívüli ülés összehívására, az idő szűkösségére tekintettel. A tárgysorozat vonatkozásában javasolja a volt Selyemgyár üzemi területének megvásárlására vonatkozóan korábban hozott képviselő-testületi döntés módosítását, valamint szakemberlakás bérlőjének kijelölésére vonatkozó napirend megtárgyalását.

Tárgysorozattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, azt a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Előterjesztés a 33/2016. (III.7.) Kh. számú határozat módosításáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szekó József polgármester
2. Előterjesztés szakemberlakás bérlőjének kijelöléséről (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szekó József polgármester
3. Előterjesztés 2016. évi lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás díjtámogatása pályázatról
Előadó: Szekó József polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés a 33/2016. (III.7.) Kh. számú határozat módosításáról

Szekó József polgármester emlékezteti a Képviselő-testületet arra, hogy legutóbbi – szintén egy rendkívüli ülésén- a 33/2016. (III.7.) Kh. számú határozat alapján döntött arról a képviselő-testület, hogy:

- a TOP 2.1.1-15 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” pályázati programra pályázatot nyújt be a Mohács belterületi 2391 hrsz-ú, 5805 m² nagyságú volt Selyemgyár üzemi területének rehabilitációjára; az akkori előterjesztéshez mellékelt vázrajzon megjelölt területrész kivételével, amely a teljes ingatlan cca. 16%-a ;
- a fenti ingatlan megvásárlására a képviselő-testület által jóváhagyott vételár: maximum 120 M Ft+ÁFA;

- a képviselő-testület felhatalmazott a pályázati teendőkkel kapcsolatos feladatok ellátására, és a 2391 hrsz-ú volt Selyemgyári ingatlanok megvásárlására.

A képviselő-testület fenti döntése, és felhatalmazása alapján megkezdtem a pályázat benyújtásával kapcsolatos előkészítéseket, valamint az ingatlan megvásárlására vonatkozó tárgyalásokat. A tárgyalások során tisztázódott, hogy a tárgyban pályázat nem támogatja vegyes tulajdonú ingatlanok rehabilitációját; azaz tisztán önkormányzati/vagy állami tulajdonú ingatlanok feltételez. Ennek áthidalására – tekintve, hogy a korábbi vázrajzon sraffozással feltüntetett ingatlanrész megvásárlását a képviselő-testület döntése nem tartalmazta- az a megoldás látszik körvonalazódni, hogy az önkormányzat vásárolja meg a teljes területet azzal, hogy amely ingatlanhányad rehabilitációjára nem kíván pályázatot benyújtani, azt továbbértékesítési szándékkal vásárolja meg, a tárgyalások során kialakult 65 MFt+ÁFA vételár ellenében. Ezt követően az eredeti elképzelés szerint elkészül egy elvi megosztási vázrajz, amelynek kapcsán a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező engedélyező hatóság a Fővárosi Kormányhivatal. Az elvi megosztási vázrajz elkészülésével egyidejűleg adás-vételi előszerződés kötendő a CNC Instruments Bt.-vel, a vázrajzon sraffozással feltüntetett ingatlanhányadra vonatkozóan, 65 MFt+ÁFA vételár ellenében, a vevő részéről 10 MFt+ÁFA foglalónak az önkormányzat részére történő egyidejű megfizetése mellett. Majd az ingatlanmegosztás jogerős engedélyezését követően kötném meg – a képviselő-testület felhatalmazása alapján - a végleges adásvételi szerződést a CNC Instruments Bt.-vel. Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

39/2016. (III.22.) Kh. a 33/2016. (III.7.) Kh. számú határozat módosításáról

Mohács Város Képviselő-testülete a 33/2016. (III.7.) Kh. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Mohács Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

I. megvásárolja a Mohács belterületi 2391 hrsz-ú, 5805 m² nagyságú volt Selyemgyár ingatlan, mindösszesen 185 MFt+ÁFA vételárért, melyből a határozathoz mellékelt vázrajzon megjelölt területrészt (934 m²), amely a teljes ingatlan cca. 16%-a, továbbértékesítési szándékkal vásárolja meg, az előterjesztés szerinti feltételekkel;

II. a TOP 2.1.1-15 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” pályázati programra pályázatot nyújt be a Mohács belterületi 2391 hrsz-ú, 5805 m² nagyságú volt Selyemgyár üzemi ingatlanok a határozathoz mellékelt vázrajzon megjelölt 4.871 m² térmértékű területrészének rehabilitációjára;

III. a képviselő-testület felhatalmazza Szekó József polgármestert:

- hogy a Mohács belterületi 2391 hrsz-ú, 5805 m² nagyságú ingatlan- megosztási vázrajz szerinti – megosztása érdekében a Fővárosi Kormányhivatal előtt eljárjon;

- a TOP 2.1.1-15 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” pályázati teendőkkel kapcsolatos feladatok ellátására,

- a Mohács belterület, 2391 hrsz-ú volt Selyemgyári ingatlanok az előterjesztés szerinti megvásárlására, a CNC Instruments Bt.-vel adás-vételi előszerződés, majd végleges adásvételi szerződés megkötésére, az előterjesztésben ismertetett feltételek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekó József polgármester

2. Szakemberlakás bérlőjének kijelöléséről

Szekó József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy egy kérelem érkezett a Mohács, Szent János u.19. szám alatti szakemberlakás bérbevételére. A kérelmezők CSOK támogatás segítségével családi házat kívánnak építeni, azonban korábbi lakóingatlanukat értékesítették, amelyből haladéktalanul ki kell költözniük. A szakemberlakást 2016. december 31.-ig, illetve az építkezés előre

nem várt elhúzódása esetén 2017. június 30.-ig szeretnék igénybe venni, mindketten Mohácson dolgoznak, három kiskorú gyermeket nevelnek, javaslom a kérelem támogatását.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

40/2016. (III.22.) Kh. szakemberlakás bérlőjének kijelöléséről

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohács, Szent János u.19. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos szakemberlakás bérlőjéül 2016. április 1.-től 2017. június 30.-ig Lemel Ákos és Lemelné Bohorsz Angéla Mohács, Liszt F.u.75. szám alatti lakosokat kijelöli.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

3. Előterjesztés 2016. évi lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás díjtámogatása pályázatról

Szekó József polgármester ismerteti az előterjesztést, javasolja a tárgyban a döntés meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

41/2016. (III.22.) Kh. számú határozat 2016. évi lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás díjtámogatása pályázatról

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I.1. pontja szerinti lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás 2016. évi támogatására pályázat benyújtásával. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a ráfordításnál figyelembe vett, illetőleg a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati díj jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja.

Határidő: pályázat benyújtására 2016. április 21.

Felelős: Szekó József polgármester


Több napirend nem lévén Szekó József polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.



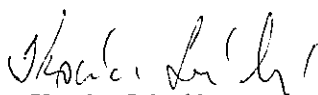
Szekó József
polgármester



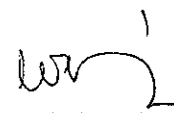
A jegyzőkönyv hiteles:



Dr. Kovács Mirella
jegyző



Kovács László
képviselő



Wébel Zsolt
képviselő