



Tárgysorozattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, azt a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzat munkájáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előadó: Szekó József polgármester
2. Beszámoló a Mohácsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kovács Mirella jegyző
3. Tájékoztató a 2017. évi komptarifákról  
Előadó: Hüber Ádám ügyvezető MVR NKft.
4. Előterjesztés a 2016. évi külföldi kapcsolatokról és a 2017. évi tervekről  
Előadó: Szekó József polgármester
5. Előterjesztés a 2017. évi közterület-használati díjakról  
Előadó: Bagó Béla városfejlesztési osztályvezető
6. Előterjesztés a 2017. évi vásári és piaci díjakról  
Előadó: M. Bugarszki Norbert pénzügyi osztályvezető
7. Előterjesztés az önkormányzati bérlakások 2017. évi lakbéréről  
Előadó: Hüber Ádám ügyvezető MVR NKft.
8. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 22/2009.(XI.2.)ör. módosításáról  
Előadó: Hüber Ádám ügyvezető MVR NKft.
9. Előterjesztés társulási megállapodás módosításáról  
Előadó: Dr. Kovács Mirella jegyző
10. Előterjesztés a Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár szakmai dokumentumairól  
Előadó: Dr. Kovács Mirella jegyző
11. Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.)ör. számú rendelet 3. függelékének módosításáról  
Előadó: Dr. Kovács Mirella jegyző
12. Előterjesztés projektársasággal kapcsolatos döntésekről  
Előadó: Szekó József polgármester
13. Előterjesztés illetménykiegészítésről szóló rendeletről  
Előadó: Szekó József polgármester
14. Interpellációk

Zárt ülés:

1. Előterjesztés tűzifa támogatási kérelem elutasítása tárgyában benyújtott fellebbezésről  
Előadó: Reizinger Jánosné népjóléti osztályvezető
2. Előterjesztés a 2016. évi külföldi kapcsolatokról és a 2017. évi tervekről  
Előadó: Szekó József polgármester

**1. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzat munkájáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló tárgyalása (1.melléklet)**

Szekó József elmondja, hogy az előterjesztéshez csatoltuk az egyik külföldön tanuló diák köszönőlevelét. Megkéri Kovácsné Bodor Erika alpolgármester asszonyt, hogy röviden ismertesse a levél lényegét. Tudott, hogy külföldön tanuló tehetséges diákokat igyekszünk támogatni. A tulajdonosi hozzájárulásról szóló határozati javaslatból kiemeli, hogy megfelelő piaci árszint mellett történjen a

bérleti szerződés megkötése, melynek vizsgálatára felhatalmazást kér. A könyvvizsgálóról szóló határozati javaslattal kapcsolatban rögzíti, hogy a személy nem változik, csak nem az As-Censor Kft. keretén belül, hanem magánszemélyként kívánja ellátni könyvvizsgálói feladatait Faddi László.

Indítványozza a határozati javaslat kiegészítését a következőkkel:

„Mohács Város Képviselő-testülete

- felhatalmazza Szekó József polgármestert, hogy Mohács Város Önkormányzata 300.000.000 Ft keretösszeg erejéig kötött folyószámla-hitel szerződésének meghosszabbítása érdekében eljárjon a számlavezető Raiffeisen Banknál, a folyószámla hitelkeret 2017. évre vonatkozó újrakötése érdekében;
- megbízza és meghatalmazza Szekó József polgármestert, hogy a szükséges megállapodásokat az Önkormányzat nevében aláírja.”

Hozzászólás:

Kovács László ismerteti, hogy a karate szakosztály sportolói a Bátaszéken megrendezett bajnokságon 37 érmet – 8 arany, 11 ezüst, 18 bronz – szereztek. Gratulál az edzőnek, a versenyzőknek és további sok sikert kíván.

Kovácsné Bodor Erika ismerteti a külföldön tanuló diák köszönőlevelének lényegét.

Dr. Dókity Erzsébet kéri, hogy a Mohács Városfejlesztési Nonprofit Kft. hatályára is terjedjen ki a könyvvizsgálóra vonatkozó határozati javaslat.

A Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozza:

#### **185/2016.(XII.15.)Kh. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Mohács Város Képviselő-testülete

- I. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzatról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és egyébektől szóló beszámolót elfogadja;
- II. egyetért a Dr. LEGÁNYI-DENT Kft.-vel - az előterjesztés szerinti tartalommal –fogorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő ellátási szerződés megkötésével; a szerződés aláírására megbízza és meghatalmazza Szekó József polgármestert;
- III. egyetért a BARANYAVÍZ Zrt., és a Magyar Telekom Nyrt. között – piaci árszintnek megfelelő bérleti díj mellett – bérleti szerződés módosításának megkötésével; felhatalmazza Szekó József polgármestert a Mohács Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező a Mohács, belterület 583. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadására.
- IV. Nyilatkozik arról, hogy a Mohács 3709/11 hrsz alatt felvett „kivett út” megnevezésű ingatlant nem idegenítette el a 2016-os évben és a Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában megjelölt hasznosítási célnak megfelelően hasznosította;
- V. felhatalmazza Szekó József polgármestert, hogy a Mohács Város Önkormányzata tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok vonatkozásában a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelmet a BAMKH Mohácsi Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál nyújtsa be; továbbá a mohácsi 10234/4, 10241, 10243-10246 és 10268 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában jóváhagyja a már megindított eljárást;
- VI. felhatalmazza Szekó József polgármestert, hogy Mohács Város Önkormányzata 300.000.000 Ft keretösszeg erejéig kötött folyószámla-hitel szerződésének meghosszabbítása érdekében eljárjon a számlavezető Raiffeisen Banknál, a folyószámla hitelkeret 2017. évre vonatkozó újrakötése érdekében;

megbízza és meghatalmazza Szekó József polgármestert, hogy a szükséges megállapodásokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

### **186/2016.(XII.15.)Kh. önkormányzati tulajdonú társaságok könyvvizsgálójának kijelöléséről**

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy

- a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási NKft., a MOHÁCS-HŐ Kft., valamint a Mohács Városfejlesztési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2017. január 1. napjától 5 év időtartamra Faddi László kamarai tag könyvvizsgálót (Lakcím: 7621 Pécs, Mária utca 20/1. 2. emelet 9., született: Komló, 1961.08.23., édesanyja neve: Borbás Rozália, Magyar Könyvvizsgáló Kamarai tagszám: 001550) választja meg;
- mint a MOHÁCS-HŐ Kft., valamint a Mohács Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítója meghatalmazza a Dr. Halmos Ügyvédi Irodát (7621 Pécs, Mária u.29., képviseli: Dr. Halmos Péter ügyvéd) a jelen döntés szerinti Alapító Okirat módosításának elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az Alapítónak, és a Társaságoknak az illetékes cégbíróság előtti képviseletével;
- mint az MVR Nkft. alapítója meghatalmazza a Dr. Szalay Gábor Ügyvédi Irodát (7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., képviseli: Dr. Szalay Gábor ügyvéd) a jelen döntés szerinti Alapító Okirat módosításának elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az Alapítónak, és a Társaságnak az illetékes cégbíróság előtti képviseletével;
- felhatalmazza Szekó József polgármestert a MVR NKft., a MOHÁCS-HŐ Kft., valamint a Mohács Városfejlesztési Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratainak aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

### **187/2016.(XII.15.)Kh. közszolgáltatási szerződés módosításáról**

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért Mohács város területén autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás vonatkozásában 2015. április 30. napján kötött közszolgáltatási szerződés hatályának – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, melynek aláírására megbízta és meghatalmazza Szekó József polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekó József polgármester

## **2. A Mohácsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása (2.melléklet)**

Szekó József aláhúzza, hogy 2006-tól az illetményalap befagyasztásra került, ugyanakkor vizsgakövetelményeknek, stb. kell megfelelni – a lelkesedést nehéz fenntartani. Elismerés illeti a hivatalban dolgozókat, hogy megfelelő színvonalon, eredményességgel ellátják a feladatukat. Ennek kapcsán arra is rávilágít, hogy kettévált a hivatal. Létrejött a Kormányhivatal és maradt a hivatali szervezet. A Kormányhivatal vonatkozásában történtek intézkedések a bértük rendezésére, az itt maradók esetében nem – ez is bérfeszültséget jelent. A megmaradt állomány munkája nem lett kevesebb. Ennek kompenzálására javaslattal él, ezért került felvételre az illetménykiegészítésről szóló rendelet megalkotásáról szóló napirend. Kéri, hogy amikor ezt tárgyaljuk, legyünk tekintettel ebben a napirendben foglaltakra és az elmondottakra. Ezen okok miatt kezdeményezi, hogy 10%-kal emeljük meg az érintett munkavállalói körnek – közép- és felsőfokú végzettséggel rendelkezők – az illetményét, illetve részesítsük őket 10% mértékű illetménykiegészítésben. Ilyen korábban a hivatalnál nem volt. Ehhez kompenzációt nem kapunk, ez a hivatal költségvetését terheli. A beszámolóból kitűnik, hogy van jó néhány olyan feladat, amely az Ötv-ben nem nevesített feladat vagy önként vállalt feladatként végzi a hivatal, az önkormányzat vagy azon felül is ad hoc feladatként látják el a kollégák. Mindez nem azt jelenti, hogy ne lennének összetűzései a munkatársakkal, de ez mind a munkavégzést szolgálja.

Bizottsági vélemények:

A KOSB a beszámolót elfogadásra javasolja jegyző asszony bizottsági ülésen tett kiegészítésével, mely szerint az ellenőrzések kimaradtak a beszámolóból. Gratulál, hogy a Tourinform Iroda jó minőségű címet nyert, valamint közterület-kertészeti kultúráért is kaptunk kitüntetést.

A SZEB és a PGB elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szekó József felhívja a figyelmet az állomány leterheltségére az éves vagy akár napi ügyiratszámot, ügyfélszámot tekintve. Átalakulunk szociális, fejlesztési és pénzügyi irodává, melyből kiemeli a fejlesztési területet. 29 pályázatot nyújtottunk be, 12,3 milliárd forintnyi támogatást céloztunk meg, eddig 4,8 milliárd Ft-ot elnyertünk, a többivel kapcsolatos döntés ezután várható. Reményei szerint döntő részük pozitív lesz és ezzel a jövő évben még több lesz a feladat, munka. A jövő év első felében megkezdődik az eredményes pályázatok végrehajtása, ami sok feladattal jár.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

**188/2016.(XII.15.)Kh. a Mohácsi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről**

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**3. A 2017. évi komptarifákról szóló tájékoztató tárgyalása (3.melléklet)**

Bizottsági vélemények:

Földváriné Wiszt Zsuzsanna tolmácsolja, hogy a PGB javaslatot tett a személy jegy 20,7 %-ra, a személygépkocsi, utánfutó 13,3%-ra, a tanuló/nyugdíjas bérlet 41,8% helyett 14,9%-ra, a dolgozó bérlet 33% helyett 15,3%-ra történő módosítására, melyet a módosított előterjesztés II. változatként szerepeltet.

Hüber Ádám az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy a jövő évben nehéz évet fog az MVR Kft. elviselni. A minimálbérek emelkedése miatt jelentősen nőnek költségeik. A komptarifák emelése ezen veszteség csökkentésére szolgálna. Csak annyi díjat emeltek, ami azt teszi lehetővé, hogy a cég null szaldós legyen. A komp ágazatnál így is veszteség marad.

Szekó József rögzíti, hogy mint minden évben, most is kértük a részönkormányzatot, hogy a kérdést tárgyalja meg, véleményezze azért is, mert a kompjegy díjak alapvetően a szigeti lakosságot érintik. Kéri a TRŐ véleményét.

Szurcsikné Fábíán Gyöngyi ismerteti, hogy hosszasan, négy alkalommal véleményezték az előterjesztést. Elmondja, hogy nem szerencsés a mohácsi átkelés díjait a váci, visegrádi díjakhoz hasonlítani, hiszen itt településrészeket köt össze és a szigetiek számára létszükséglet a kompközlekedés. Sok szegény ember lakik a szigetben. Megéri, hogy a cég vesztesége nagymértékű, ezért javasolják, hogy próbálják vesztesüket a forgalomnövekedés elérésével, a tehergépkocsi jegy csökkentésével, kombinált bérletek kialakításával, a turizmus fellendítésével elérni. Javaslatuk: a jegyek vonatkozásában személygépkocsi, utánfutó 1,5 t felett a 13,3% helyett 7% emelést szeretnének, egyéb bérletnél a 8 utas, ami az őstermelőkre lett kitalálva 4 alkalommal egy hónapban oda-vissza, hogy a piacra jussanak, a 7,3% helyett 2% emelést szeretnének. Kérik továbbá, hogy a 8 útra szóló bérlet ne korlátozódjon egy hónapra, hanem legyen átvihető. A nyugdíjas bérlet 14,9% helyett 7%-kal, a dolgozó bérlet 15,3% helyett 7%-kal, a kerékpár bérlet 9,4% helyett 7%-kal emelkedjen. Az 50%-os kerékpár bérlet 9,6% helyett 7%-kal, a személygépkocsi bérlet 13,1% helyett 7%-kal emelkedjen, mivel a 7%-os emelésbe tudnak beleférni az önkormányzati támogatásba. Megköszöni a cég eddigi támogatását, kéri a Sziget Gyermekéiért Alapítvány támogatását 700 e Ft-tal.

Hüber Ádám kijelenti, hogy a 30 M Ft állami támogatás mellett 17-18 M Ft a veszteségük. Ezt csökkentette volna a díjemelések. Ha az állami támogatás nem emelkedik, nagy veszteségük fog keletkezni.

Szekó József ellentmondásosnak tartja a helyzetet. 2%-os infláció várható, az előterjesztésben viszonylag magas díjemelési javaslatról van szó, aminek indoka alapvetően a minimálbér, garantált bérminimum emelése. Tekintettel kell lenni ugyanakkor arra is, hogy a szigetben él a lakosság azon része, akik minimálbérből, közmunkából élnek. Tekintettel kell lenni a lakosság teherbíró képességére is. A Településrészi Önkormányzat javaslata kellően kompromisszumkész. A mai gazdasági környezetben 10-20%-os emeléseket végrehajtani nem gyakori megoldás. Tekintettel arra, hogy a komp ágazat nehéz helyzetben van, ezért további támogatási kérelemmel kívánunk fordulni a Belügyminisztériumhoz vagy esetleg a Gazdasági Minisztériumhoz. 30 M Ft-os működési támogatást sikerült évekként elzárni, igyekszik elérni, igyekszik elérni annak emelése érdekében.

A viteldíj vonatkozásában a TRÖ javaslatát bocsátja szavazásra, mint az eredeti javaslatától eltérő javaslatot. Nem javasol szavazást arról, hogy ne korlátozódjon egy hónapra a bérlet, mivel ez nem tárgya az előterjesztésnek.

A Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

**189/2016.(XII.15.)Kh. a 2017. január 1-jétől alkalmazandó komptarifákról**

Mohács Város Képviselő-testülete 2017. január 1-jétől az alábbi viteldíjmelés alkalmazásával ért egyet:

Jegyek:

- személy jegy	20,7%
- kerékpár jegy	3,7%
- motor, utánfutó 1,5 t-ig	2,2%
- személygépkocsi, utánfutó 1,5 t felett	7,0 %
- egyéb jármű 0-5 t. busz 20 főig	13,4%
- egyéb jármű 5-10 t. busz 20 fő felett	2,0%
- egyéb jármű 10-20 t-ig	0 %
- egyéb bérlet 8 utas 3,5 t-ig	2,0%

Bérletek:

- tanuló/nyugdíjas	7,0%
- dolgozó	7,0%
- kerékpár	7,0%
- 50-os kerékpár	7,0%
- motor	2,3%
- személygépkocsi	7,0%
- egyéb teljes havi 3,5 t-ig	3,3%

Szekó József felszólítja Németh Imrét, hogy üljön a hallgatóság számára kijelölt helyre. Másodszor szólítja fel Németh Imrét, hogy üljön a hallgatóság számára kijelölt helyre. Harmadszor szólítja fel Németh Imrét, hogy üljön a hallgatóság számára kijelölt helyre, mivel nem újságíró, nem meghívott vendég.

Mivel erre Németh Imre nem hajlandó, a teremben tartózkodó biztonsági őrök és közterület-felügyelő segítségét kéri.

Németh Imre az ő felszólításuknak sem tesz eleget.

Szekó József kéri értesíteni a rendőrséget, hogy Németh Imre ellenáll az intézkedésnek, kérjük a rendőrséget, hogy távolítsák el. Elmondja, hogy ebből is látszik, hogy nem a közélet hírei iránt érdeklődik, hanem azért jön el, hogy zavarja a munkát.

Németh Imre folyamatosan kiabál.

Szekó József kéri Németh Imrét, mivel nem kapott szót, nem képviselő, ne zavarja a munkát.

Németh Imre folyamatosan polgármester úr szavába vág, hangoskodik.

Szekó József kéri Németh Imrét távozzon.

Zárt ülést rendel el. Felszólít, hogy mindenki hagyja el az üléstermet, aki nem jogosult a zárt ülésen jelen lenni.

Németh Imre kiabálva, fennhangon szidalmazza a polgármestert, a Képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, kétségbe vonta a zárt ülés elrendelésének szabályszerűségét.

Németh Imrén kívül mindenki, aki nem jogosult a zárt ülésen jelen lenni, elhagyja az üléstermet.

A rendőrök megérkezésekor a biztonsági őr, majd Szekó József polgármester tájékoztatta őket az ülésteremben történekről. A két rendőr ezt követően több ízben felszólította Németh Imrét az ülésterem elhagyására. Németh Imre a rendőri intézkedésnek is ellenállt. Miután a földre leült, a két rendőr a földön húzva vonszolta ki az ülésteremből.

**A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülést követően Szekó József polgármester ismerteti, hogy a zárt ülésen tűzifa támogatási kérelem elutasítása tárgyában benyújtott fellebbezés elutasításáról, valamint testvérvárosi kapcsolat felvételével kapcsolatos megkeresés tárgyában döntött a Képviselő-testület.**

#### **4. A 2016. évi külföldi kapcsolatokról és a 2017. évi tervekről szóló előterjesztés tárgyalása** (4.melléklet)

##### Bizottsági vélemények:

A SZEB, a PGB és a KOSB egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Hegedűs Emese a feltett kérdésre a következő választ adja: a Bensheim-Mohács 900 e Ft a 30 éves jubileum megünneplése Bensheim-be jutás útiköltsége miatt került beállításra, valamint a Beykoz-ba utazásra 700 e Ft került beállításra, mivel 7-10 fő utazna repülővel.

Több kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **192/2016.(XII.15.)Kh. a 2016. évi külföldi kapcsolatok tervéről**

Mohács Város Képviselő-testülete a 2016. évi külföldi kapcsolatokról szóló beszámolót és a 2017. évi tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: értelemszerű

Szekó József elmondja, hogy rendkívül zavaró úgy dolgozni, hogy az ülésterem előtt a folyosón hangoskodás, időnként ordibálás hallatszik. Kérjük, hogy távolítsák el a hangoskodókat, hogy a munkánkat végezni tudjuk.

#### **5. A 2017. évi közterület-használati díjakról szóló előterjesztés tárgyalása (5.melléklet)**

##### Bizottsági vélemények:

A PGB a nettó 2%-os emelést javasolja.

Szekó József a módosított előterjesztésre hívja fel a figyelmet, melynek lényege, hogy a közterület-használati díjknál az ÁFA a korábbi előterjesztésben nem szerepelt.

##### Hozzászólás:

Kovács László megkéri polgármester urat, hogy hangosabban beszéljen, mivel nem lehet hallani mondandóját a zavaró körülmények miatt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja a **közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 19/1995.(VI.19.)ör. módosításáról szóló 22/2016.ör-t.**

##### Szavazás után:

Szekó József kifejti, hogy a jövő évre vonatkozóan általában 2%-os díjemelésekre teszünk javaslatot tekintve, hogy jövőre 2% körüli lesz az infláció a Magyar Jegybank szerint.

#### **6. A 2017. évi vásári és piaci díjakról szóló előterjesztés tárgyalása (6.melléklet)**

Szekó József indokolja a rendeletmódosítást hozzáfűzve, hogy sokáig tekintettel voltunk mások teherbíró képességére, de jelentős többletköltséget nem vállalhatunk fel. Akik a piaci, vásári díjakat kifizetik, azok többségben vállalkozók, ők az ÁFA-t vissza tudják igényelni. Sajnos lesznek olyanok is, akik ezt nem tudják megtenni, tőlük megértést kérünk. Milliárdos nagyságrendű is lenne a veszteségünk, ha nem jelentkeznénk be az ÁFA alá.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja a **piacok és vásárok tartásáról szóló 16/1996(IV.29.)ör. módosításáról szóló 23/2016.ör-t.**

#### **7. Az önkormányzati bérlakások 2017. évi lakbéréről szóló előterjesztés tárgyalása (7.melléklet)**

##### Bizottsági vélemény:

A PGB a 2%-os bérleti díjemeléssel egyetért.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja az **önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1994.(IX.21.)ör. módosításáról szóló 24/2016.ör-t.**

#### **8. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 22/2009.(XI.2.)ör. módosításáról szóló előterjesztés tárgyalása (8.melléklet)**

##### Bizottsági vélemény:

A PGB egyetért a 2%-os díjemeléssel.

Dr. Kovács Mirella ismerteti, hogy jogszabályi kötelezettség, hogy valamennyi díjemelést megelőzően véleményeztetni kell az illetékes fogyasztóvédelmi egyesülettel. A Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület számára megküldtük a javaslatunkat, informatikai probléma okán nem tudták írásban



kifejteni véleményüket. Közölték, hogy egyetlen díjmeléssel kapcsolatban sem tettek kifogást. A temetői szolgáltatásra vonatkozó díjmelései javaslat a Római Katolikus Plébánia részére megküldésre került, azt írásban véleményezték. A plébánia köszönetet mond a kft-nek a temetőben végzett infrastrukturális tevékenységért, a 2%-os díjmeléssel kapcsolatban kifogást nem emelt.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja a **temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 22/2009.(XI.2.)ör. módosításáról szóló 25/2016.ör-t.**

#### **9. Társulási megállapodás módosításáról szóló előterjesztés tárgyalása** (9.melléklet)

Bizottsági vélemény:

A PGB támogatja az előterjesztést.

Szekó József indokolja a módosítást.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **193/2016.(XII.15.)Kh. a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának 2017. január 1-i hatállyal történő módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

#### **10. A Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár szakmai dokumentumairól szóló előterjesztés tárgyalása** (10.melléklet)

Bizottsági vélemények:

A KOSB és a PGB elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **194/2016.(XII.15.)Kh. a Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár Alapító Okiratáról és szakmai dokumentumairól**

Mohács Város Képviselő-testülete a Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár

- Módosító okiratát az előterjesztés 1. melléklete, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 2. melléklete;
- Mohácsi Jenő Városi Könyvtár Intézményegységének Könyvtárhasználati Szabályzatát az előterjesztés 3. melléklete, Számítógép használati Szabályzatát az előterjesztés 4. melléklete, Gyűjtőköri Szabályzatát az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Kovács Mirella jegyző

#### **11. A helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.)ör. számú rendelet 3. függelékének módosításáról szóló előterjesztés tárgyalása** (11.melléklet)

Szekó József ismerteti, hogy van egy épületrész, ahol korábban a Postahivatal működött a földszinten és részben az emeleten, valamint a Magyar Telekom használta, illetve használja az ingatlant. A tulajdonos a Magyar Telekom és az Ingatlanforgalmazó Kft. Az ingatlanrész közvetlenül mellettünk van, illetve közös épületben helyezkedik el a hivatali épületünkkel. Elhanyagolt állapotok vannak. Szeretnénk a Polgármesteri Hivatal épületét felújítani, a tető közös, amelyről tavaly kiderült, hogy

hibák vannak, tehát szükséges a tető felújítása is. Mindez arra ösztönzi, hogy tegyen olyan javaslatot, hogy fontoljuk meg a felhagyott ingatlanrész megvásárlását. A hasznosításra nincs konkrét elképzelés. Az épülettel kapcsolatban megszerzett információk alapján úgy gondolja, hogy méltányos ajánlat lehet 35-40 M Ft közötti vételárát ajánlani az ingatlanrészért. Ez a volt Posta, mellette van még a Telekom tulajdonában lévő ingatlanrész is. Ha mindkét fél eladná, ez 70 M Ft vételárát jelenthet, de még ugyan ennyit rá kell költeni, hogy megfelelő állapotba lehessen hozni. A határozati javaslatban előterjesztettek azt célozzák, hogy adott esetben ha az ingatlan hasznosítása során olyan megoldás körvonalazódik, ami nem elfogadható, lehetőségünk legyen az ügyletbe bekapcsolódni, adott esetben kisajátítás vagy más módon megszerezni.

**Bizottsági vélemény:**

A PGB egyetért a javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

**195/2016.(XII.15.)Kh. a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.)ör. számú rendelet 3. függelékének módosításáról**

Mohács Város Képviselő-testülete

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján dönt a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.)ör. számú rendeletének (a továbbiakban: R.) 3. függelékét az alábbiak szerint módosítja:

Az R. 3. függelék 7. pont a „Városrendezési célból: 2280 hrsz.” szövegrésszel egészül ki;

- felhatalmazza Dr. Kovács Mirella jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Kovács Mirella jegyző

**Szekó József** javasolja, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület arra, hogy tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak a volt Posta ingatlanrész megvásárlására 35 M Ft+ÁFA vételáron.

A Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

**196/2016.(XII.15.)Kh. a volt Posta épületrészről**

Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szekó József polgármestert, hogy tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak a volt Posta ingatlanrész megvásárlására 35 M Ft+ÁFA vételáron.

**12. Projektársasággal kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztés tárgyalása** (12.melléklet)

**Szekó József** emlékeztet arra, hogy a szeptemberi és az októberi Képviselő-testületi ülésen döntöttünk arról, hogy nonprofit társaságot hozunk létre az épülő közforgalmú kikötő projektmenedzseri feladatainak ellátására. Meghatároztuk a tisztségviselők díjazását is. Folyamatosan készítjük elő a fejlesztési programot. A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal egyeztetni kell a különböző megoldásokat illetően. A projektmenedzseri tevékenység ellátására összesen 100 M Ft áll rendelkezésre három évre, melynek felhasználása korlátozott és kötött. A szervezet működési költségei 100%-ban nem számolhatók el költségként a feladatunk során annak ellenére, hogy a társaságot e célra hoztuk létre. Az egyéb feladatok vonatkozásában megbízási jogviszony keretében tudjuk elláttatni. Elkészítettük a három évre szóló üzleti tervet. Az látszik, hogy a 100 M Ft nem sok erre a feladatra, ha figyelembe vesszük, hogy külső szakértőket is alkalmaznunk kell és megfelelő minőségű

szakembereket szeretnénk bevonni a feladatba, akiket meg kell fizetni. A megbízási jogviszony adóterhe magas, ilyenformán a korábban hozott döntésünket javasolja felülvizsgálni. Meghatároztuk az FB tagok, az ügyvezető díját. Bár apróságnak tűnik, de még ezek az összegek is számítanak a projektmenedzsment szervezet három éves költségvetése szempontjából. A korábbi összeggel szemben javasolja a Felügyelő Bizottsági tagok díjazását 75.000Ft/év mértékben meghatározni hasonlóan a Városfejlesztési Kft-nél alkalmazott összeggel, az ügyvezető alapbérét, amely 75.000Ft/hó volt, 30.000Ft/hó mértékre módosítani. Javasolja továbbá az FB Ügyrendjének elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **197/2016.(XII.15.)Kh. projektársasággal kapcsolatos döntésekről**

Mohács Város Képviselő-testülete, mint a „Mohács 2019. Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft.” Alapítója

- a társaság Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és azt a Felügyelő Bizottság részére elfogadásra javasolja;
- a 138/2016.(IX.30.)Kh. számú határozattal megválasztott ügyvezető alapbérét 2017. január 1. napjától 30.000Ft/hó mértékben;
- a 153/2016.(X.25.)Kh. számú határozattal megválasztott Felügyelő Bizottsági tagok díjazását 2017. január 1. napjától 75.000Ft/év mértékben határozza meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Bagó Béla ügyvezető

#### **13. Illetménykiegészítésről szóló rendeletről szóló előterjesztés tárgyalása**

Szekó József a Polgármesteri Hivatal munkájának tárgyalásakor utalt e napirendre, melynek apropója, hogy tíz éve nem részesültek illetményemelésben a hivatalban dolgozó köztisztviselők. Elsősorban a középiskolai végzettségük bérezése a minimálbérrel egyenlő, méltatlanul kevés a bérük. Nem látszik, hogy tervezné a kormányzat a hivatalokban dolgozó köztisztviselői állomány javadalmazását, ezért javaslatot tesz arra, hogy állapítsunk meg illetménykiegészítést. A felsőfokú végzettségűeknél 30%, a középfokú végzettségűeknél 20% mértékig történhet az illetménykiegészítés. Ez a teher teljes egészében az önkormányzat büdzsáját terheli. Ez az illetménykiegészítés egy évre szól, évente lehet megállapítani. Bizva abban, hogy előbb-utóbb sor kerül a központi illetményemelésre és ehhez az önkormányzatok támogatást is kapnak, de nem tudva mikor kerül erre sor, javasolja, hogy a teljes állomány esetében 10%-os illetménykiegészítést tegyünk. Ennek terhe éves szinten közel 15 M Ft lesz. Ezzel is javasolja elismerni a köztisztviselők munkáját.

Bizottsági vélemény:

A PGB egyetért a 10%-os illetménykiegészítéssel.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja a **Mohácsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2017. évi illetménykiegészítéséről szóló 26/2016.ör-t.**

#### **14. Interpellációk**

Szekó József megkérdezi, hogy van-e olyan képviselő, aki nem fogadja el a korábbi interpellációjára kapott választ. Mivel ilyen nincs, az új interpellációkra kerül sor.

Dr. Csizmadia Csaba az év utolsó ülésén köszönetet mond polgármester úrnak, a Képviselő-testület tagjainak, a hivatal dolgozóinak azért, hogy városunk a korábbiakhoz hasonlóan dinamikusan fejlődik. Bagó Béla városfejlesztési osztályvezetőnek köszöni a fogadóórákon felmerült problémák megoldásában nyújtott segítségét. Kórházigazgatóként köszöni a város támogatását, az önkormányzat támogatását, amely annak ellenére, hogy 2012-ben állami fenntartásba kerültek, mögöttük áll. Valamennyi mohácsi polgárnak, kollégáinak békés, áldott karácsonyt kíván.

Dr. Kovács Mirella a teljes hivatali csapat nevében köszöni a Képviselő-testületnek, hogy az illetménykiegészítés bevezetéséről döntött. Azt a fluktuációt, amely egy-két éve tapasztalható, talán valamennyire mérsékli ez az intézkedés. Egyre nehezebb a kollégákat itt tartani. Felhőborító, hogy tíz éve nem részesült bérfejlesztésben ez az ágazat.

Felhőborító, hogy hónapról hónapra ilyen rendbontással kell szembesülni a Képviselő-testület ülésein. Mindenkinek drága az ideje, órákat töltünk azzal, hogy rendre utasítjuk, miközben arra várunk, hogy rendben lehessen a munkát folytatni – ez felhőborító. A hivatalvezetés nevében hangot ad annak, hogy fontos lenne, hogy törtéjen érdemben olyan intézkedés, hogy ilyen rendbontásokat ne kelljen hónapról hónapra elviselni.

Szekó József elmondja, hogy itt egyetlen egy személyről van szó, Németh Imréről, aki rendszeresen azzal a szándékkal jön ide, hogy felforgassa az ülés rendjét, felhívja magára a figyelmet. Azt gondolja, elsősorban az igazságszolgáltatás szerveinek kellene hatékony intézkedést hozni.

Több napirend nem lévén mindenkinek köszöni az egész éves munkáját, majd az ülést bezárja.

K. m. f.

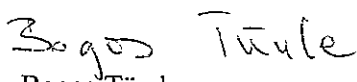


Szekó József  
polgármester

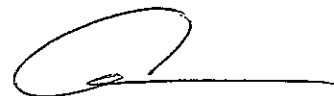


Dr. Kovács Mirella  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:



Bogos Tünde  
képviselő



Dr. Csizmadia Csaba  
képviselő