

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2017. július 14-ei rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Dr. Dókity Erzsébet aljegyző
Bogos Tünde, Pávkovics Gábor, Wébel Zsolt, Földváriné Wiszt Zsuzsanna,
Szurcsikné Fábíán Gyöngyi, Csorbai Ferenc, Bertanicz Vilmosné, Schindl Anikó
képviselők

Igazoltan távol: Dr. Csizmadia Csaba, Cserdi Áron, Kovácsné Bodor Erika alpolgármesterek, Dr. Kovács Mirella jegyző, Jaksics György, Kovács László képviselők

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Dr. Apaceller-Kozák Virág titkársági osztályvezető
Bagó Béla városfejlesztési osztályvezető
Berta Mária sajtóreferens
média képviselői

Szekó József köszönti a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, egyben köszöni, hogy elfogadták a meghívást. Ismerteti, hogy két ügy indokolta a rendkívüli ülés összehívását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szurcsikné Fábíán Gyöngyi és Wébel Zsolt képviselőket kéri fel.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következők szerint fogad el:

Napirend:

1. Előterjesztés az üzletek nyitvatartási rendjéről szóló 28/2008.(X.27.)ör. módosításáról
Előadó: Szekó József polgármester
2. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, döntési jog átruházásáról és a mohácsi 578 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősítéséről
Előadó: Szekó József polgármester

1. Az üzletek nyitvatartási rendjéről szóló 28/2008.(X.27.)ör. módosításáról szóló előterjesztés tárgyalása (1.melléklet)

Szekó József elmondja, hogy a rendeletünkben olyanfajta szabályozást szeretnénk bevezetni, amely megszabja, hogy hangosító berendezés, bármely hangszóró vagy műsorforrás, élő zene, élő műsor szolgáltatására alkalmas eszköz, azaz minden zajkeltés este 22 órát követően nem folytatható, illetve 22 óráig lesz erre lehetőség a különböző vendéglátó egységekben, azután nem folytatható semmilyen olyan tevékenység, amely a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértéket meghatározó jogszabályban foglalt, lakóterületre vonatkozó éjszakai értéket, azaz a 40 dB-t túllépi. Általában ilyenkor nyáron kerül elő ez a kérdés. Több idő van, tovább vannak nyitva a vendéglátó egységek, az emberek részéről van igény arra, hogy tovább szórakozhassanak, ugyanakkor a vendéglátó egységek környékén élők rendszeresen felkeresnek bennünket panaszukkal, hogy nem tudnak élni abban a környezetben. Célunk, hogy az ott élőknek találjunk lehetőséget arra, hogy pihenjenek, mert így nem tudnak

munkába járni, pihenni. A probléma elsősorban a sétáló utca felől lakókat érinti. Este 10 órától reggelig lehetőséget kell biztosítani, hogy az ott élő kipihenhessék magukat. Megnézte az alaprendeletet. Lehet, hogy valamelyest túl liberálisak voltunk ebben a kérdésben – ez vezetett ide. Megbeszélte a rendőrség vezetőivel, kollégáival, hogy rendszeresen ellenőrizték a rendeletünkben foglaltakat. A jegyzőnek nincs mérlegelési lehetősége. Aki nem tartja be a szabályokat, korlátozzuk a nyitva tartást, illetve bezáratjuk a vendéglátó egységet. Kéri, hogy mindenki vegye komolyan.

Hozzászólások:

Pávkovics Gábor felveti, hogy egyedi esetek is léteznek, bizonyos események lehetnek; diszkók, akár önkormányzati vagy céges rendezvények. Be lehet-e építeni, hogy egyedi esetekben lehet engedélyt kérni? Célszerűnek tartaná.

Szekó József rámutat, hogy az alaprendelet tartalmazza, hogy szilveszter és január 1. kivételt képez. Megkeresték, hogy születésnapot tartana valaki és reggelig tartana nyitva a vendéglátó egység – mindenki találhat okot. Veszélyes lehet az egyedi engedély, mert akkor majd minden hétre juthatna ilye kivétel, amit nehéz kezelni. Hogyan mérlegeljen a hivatal?

Schindl Anikó megkérdezi, hogy havonta vagy két havonta egyszer, különleges alkalomra lehetne engedélyt kérni?

Dr. Dókity Erzsébet hangsúlyozza, hogy a rendelet-tervezet közterületre vonatkozik.

Szekó József rögzíti, hogy éjjel 1 óráig tarthatnak nyitva a kerthelyiségek, este 10 óra után az utcára 40 dB-nél nagyobb zaj nem juthat ki. Lehet mindent tenni, csak nem a közterületen. Viszont ha a közterületi rendezvénnyel kapcsolatban megnyitjuk a kivételt, nem várható el, hogy következetesen járjanak el az engedélyezők. Nem javasolja.

A feltett kérdésekre válaszolva ismételtelen elmondja, hogy nem kell bezárniuk a vendéglátó egységeknek este 10 órákor, hanem a hangosító berendezés, élő zene este 10 óráig lehet kint a kerthelyiségben. Éjjel 1-ig lehet nyitva a kerthelyiség. Az a tapasztalat, hogy hajnalig nyitva vannak, zajonganak, zene-bona van, bezáráskor dobálják a székeket, stb. Ezért kérte a rendőrség segítségét. Ha szabadjára engedjük, mi lesz ebből? Ha nem tudnak kulturáltan szórakozni, akkor az a réteg, aki kulturáltan szeretne szórakozni, elhagyja ezeket a helyeket.

Wébel Zsolt szerint az is baj, hogy hiába zárják le a hangot, amikor mennek hazafelé, hangoskodnak.

Bertanicz Vilmosné kifejti, hogy érthető, hogy a vendéglátó egységek környezetében élők pihenni szeretnének. Az is érthető, hogy a fiatalok szeretnek többet kint lenni, szórakozni.

Több hozzászólás nincs.

Szekó József szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja az **üzletek nyitvatartási rendjéről szóló 28/2007.(X.27.)ör. módosításáról szóló 20/2017.ör-t.**

2. A Helyi Építési Szabályzat módosításáról, döntési jog átruházásáról és a mohácsi 578 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősítéséről szóló előterjesztés tárgyalása (2.melléklet)

Szekó József elmondja, hogy a Gólya utcai szociális otthon fejlesztése kapcsán került előtérbe ez a téma. Az otthon mellett megvettünk ingatlant, ezen a területen tudunk fejleszteni. A lakosság részéről nagy az érdeklődés a program iránt, viszont több férőhely nincs. A megoészott férőhelyszámot többszintes épülettel tudjuk elérni és a beruházás is így hatékonyabb. A hatályos HÉSZ övezeti előírásai tartalmazzák, hogy milyen magas épületet lehet építeni. Véleménye szerint az új épület nem

fog kilógni a környezetből, a jelenlegi otthon egyes épületei is magasabbak. A program időben történő elindítása miatt szükséges a döntés.

Bagó Béla ismerteti, hogy az épület háromszintes udvari szárnya a hátsó irányba néz. A Gólya utca felé 1-1,5 szintes terasszal összekötött épület lesz, amely illeszkedik az utcához. Az állami főépítéssel egyeztetve az eljárási rendet, melyet ismertet.

Szekó József közreadja a látványterveket. Javasoljuk a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra átruházni bizonyos véleményezési, döntési jogot, amit a jogszabály előír számunkra. A jogalkotó lehetővé tette a kiemelt fejlesztési területté minősítést.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

124/2017.(VII.14.)Kh. a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, döntési jog átruházásáról és a Mohácsi 578 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősítéséről

Mohács Város Önkormányzata szándéka szerint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében dönt a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, a hatáskörében eljáró állami főépítéssel egyeztetett tárgyalásos eljárással.

Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szekó József polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti véleményezési eljárás lefolytatására.

Mohács Város Képviselő-testülete a Rendelet 42.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési döntési jogát átruházza a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra és felhatalmazza Pávkovics Gábor elnököt a szükséges intézkedések megtételére.

Mohács Város Képviselő-testülete a Rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Mohácsi 578 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekó József polgármester
Pávkovics Gábor elnök

Több napirend nincs.

Szekó József megköszöni a munkát és az ülést bezárja.


K. m. f.



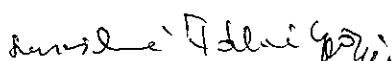
Szekó József
polgármester



A jegyzőkönyv hiteles:



Dr. Dókity Erzsébet
aljegyző



Szurcsikné Fábian Gyöngyi
képviselő



Wébel Zsolt
képviselő