

Mohács Város Képviselő-testülete
17/2017. szám

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2017. december 15-ei üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Dr. Dókity Erzsébet aljegyző
Kovácsné Bodor Erika alpolgármester
Bogos Tünde, Jaksics György, Kovács László, Wébel Zsolt, Földváriné Wiszt Zsuzsanna, Szurcsikné Fábrián Gyöngyi, Csorbai Ferenc, Bertanicz Vilmosné, Schindl Anikó képviselők

Igazoltan távol: Cserdi Áron alpolgármester, Dr. Csizmadia Csaba, Pávkovics Gábor képviselők

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013.(V.31.)ör. 12.§.(9) bekezdésében szereplők a Képviselő-testület ülésére meghívást kaptak.

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Hűber Ádám	MVR NKft. ügyvezető
Engert Ferenc	Mohácsi Kórház gazdasági igazgató
Kovácsné Domján Zsuzsanna	Egészségügyi Alapellátó Szolgálat vezető
Dr. Galambosi-Nagy Andrea	Mohácsi Járási Hivatal vezető
Dr. Apaceller-Kozák Virág	titkársági osztályvezető
Bagó Béla	városfejlesztési osztályvezető
Szekó Józsefné	városfejlesztési osztályvezető helyettes
M.Bugarszki Norbert	pénzügyi osztályvezető
Reizinger Jánosné	népjóléti osztályvezető
Hegedűs Emese	titkársági referens
Jónás Ferenc	adócsoport vezető
Ádám Miklós	
Berta Mária	sajtóreferensek
média képviselői	
Mohács 18 polgára	

Szekó József köszönti az idei év utolsó Képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a hallgatóság számára fenntartott helyek (nem a tanácskozási és a részvételi joggal meghívottak helyei) foglaltak, továbbá megállapítja, hogy az ülés nyilvánossága az SZMSZ 14.§(1) bekezdése szerint biztosított. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Földváriné Wiszt Zsuzsanna és Kovács László képviselőket kéri fel. A napirendi pontokkal kapcsolatban felhívja a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az 1. napirendhez kiosztásra került 2 db kiegészítő előterjesztés. Javasolja 12. napirendi pontnak felvenni „Az MCS Vágóhíd Zrt létszámvállalással kapcsolatos megkeresése”-t és ezt javasolja zárt ülésen tárgyalni. Más kiegészítése nincs a napirendekhez.

Tárgysorozattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, azt a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzat munkájáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről

- Előadó: Szekó József polgármester
2. Beszámoló a Mohácsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről
Előadó: Dr. Dókity Erzsébet aljegyző
A beszámolót véleményezi: PGB, KOSB, SZEB
 3. Előterjesztés a 2017. évi külföldi kapcsolatokról és a 2018. évi tervekről
Előadó: Szekó József polgármester
Az előterjesztést véleményezi: minden bizottság
 4. Tájékoztató a 2018. évi komptarifákról
Előadó: Hüber Ádám ügyvezető MVR NKft.
A tájékoztatót véleményezi: PGB
 5. Előterjesztés a 2018. évi közterület-használati díjakról
Előadó: Szekó József polgármester
Az előterjesztést véleményezi: PGB
 6. Előterjesztés a 2018. évi vásári és piaci díjakról
Előadó: M. Bugarszki Norbert pénzügyi osztályvezető
Az előterjesztést véleményezi: PGB
 7. Előterjesztés az önkormányzati bérlakások 2018. évi lakbéréről
Előadó: Hüber Ádám ügyvezető MVR NKft.
Az előterjesztést véleményezi: PGB
 8. Előterjesztés a temetőkről és a temetőkezési tevékenységről szóló 22/2009.(XI.2.)ör. módosításáról
Előadó: Hüber Ádám ügyvezető MVR NKft.
Az előterjesztést véleményezi: PGB
 9. Előterjesztés pályázatokról
Előadó: Szekó József polgármester
Az előterjesztést véleményezi: PGB
 10. Előterjesztés településfejlesztési döntésről
Előadó: Szekó József polgármester
Az előterjesztést véleményezi: PGB
 11. Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Szekó József polgármester
Az előterjesztést véleményezi: PGB
 12. Interpellációk

Zárt ülés:

1. Az MCS Vágóhíd Zrt létszámvállalással kapcsolatos megkeresése
Előadó: Szekó József polgármester

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzat munkájáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről (1. melléklet)

Szekó József:

- érdekességként elmondja, hogy a watrelosi látogatásuk során, melyre a 25 éves testvérvárosi kapcsolat okán került sor, az ottani Busó klubbal történt találkozás alkalmával, szóba került a Busójárás legendája, a busók Dunán történő átkelése, a babonás törökök megrémisztése, elűzése, ennek kapcsán az iszlám is, és az a helyzet, ami most ott körülöttük kialakult. A jelenlévők kivétel nélkül úgy nyilvánultak meg, hogy elegendő van a bevándorlási hullám miatt kialakult helyzetből. Volt olyan család, aki jelezte inkább elköltözik, mert már nem érzi magát biztonságban jelenlegi lakóhelyén. Azért tartotta fontosnak ezt elmondani, mert nem igaz, amit a média egy része sugall, hogy a nyugati országokban az emberek tárt karokkal várják a bevándorlókat, az idegen kultúrából érkezőket, akikkel nagy egyetértésben, békességben tudnak élni. Ha az európai unió rá tudja erőltetni hazánkra és a többi, még ellenálló országra akaratát, akkor lehet, hogy előbb-utóbb itt is azzal szembesülnek az emberek, hogy nem olyan lesz az élet Magyarországon, mint amilyen korábban volt, adott esetben nemcsak a közbiztonság romlása, hanem a lakosság elvándorlása is megindulhat. Ez a személyes benyomás egyértelműbb volt minden fajta média híresztelésnél, megtévesztő híradásnál.

- november 29-én az MTE Kórház úti pályáján átadásra került egy műfüves sportpálya, mely összesen mintegy 38 millió forintba került, és ehhez mintegy 21 millió forint támogatás nyertek az MLSZ-től, a többit az Önkormányzat önrészként biztosította. Azért volt szükség ekkora önrészre, hogy a pálya környezetét is lehessen rendezni, átalakítani.

- a héten emlékezett meg a részönkormányzat a 20 éves megalakításáról, ahol felidéztek a 20 évvel ezelőtti eseményeket. A szigeti választóközrét akkori képviselője Kernya István vezetésével a szigeti lakosság több önállóságot kért, sőt akkoriban még a Mohácsról történő leválás is felvetődött. Nagyon helyesen az akkori városvezetés ezt nem támogatta, és az akkori jegyzőnek Dr. Olt György javaslatára és ötletére került kialakításra a részönkormányzat, mai nevén településrészi önkormányzat. Véleménye szerint ez jó döntés volt, hiszen nagyon sok kistelepülésnek vannak működési problémái. Úgy gondolja a részönkormányzat az önkormányzat támogatásával, segítségével egyrészt jelentősen tudott fejlődni az elmúlt időszakban, másrészt komoly perspektívával is rendelkezik. Összefogva, az elkövetkező fejlesztéseket megvalósítva Mohács egyik legjobban fejlődő községe lehet a részönkormányzat. Az eseményen arra biztatta a részönkormányzat vezetését, hogy alakítsák ki az elképzelésüket, hogy az elkövetkező 20 évben milyennek szeretnék látni a településüket, készítsenek erre vonatkozó stratégiát. Ha tervszerűen felkészülnek az elkövetkező időszakra, az mindenképpen hasznos lehet a településrésznek. Úgy véli összességében az elmúlt 20 év a szigeti városrészt és a szigeti lakosság számára sikertörténetként értékelendő.

- az egyik kiegészítő előterjesztés azt tartalmazza, hogy az MCS Vágóhid Zrt vezérigazgatója egy támogatási ajánlattal élt önkormányzatunk felé, melynek lényege, hogy évente 7 millió forint támogatást nyújtanának az önkormányzatnak, ebből 2 millió forintot a Busójárás megszervezésére, 5 millió forintot pedig a helyi sport- és kulturális élet támogatására szánának, egyelőre 3 éves időtávra. Javasolja, hogy a támogatást fogadják el, a megállapodás megkötéséhez adják meg a felhatalmazást, hangsúlyozza, hogy a határozati javaslat kiegészítendő az alábbi mondattal: „A támogatás a támogató levélben megjelölt célokra fordítható.”

- a másik kiegészítő előterjesztés a BIOENERGY-Duna Kft. ügyvezetőjének megválasztásával kapcsolatos. Itt kettős ügyvezetés van, az egyik ügyvezető - Méhn Imre – megbízatása 2017. december 31. napján lejár, javasolja, hogy a megbízatását további egy évvel a MOHÁCS-HŐ Kft. hosszabbítsa meg, ez hasznos a társaság szempontjából.

Más kiegészítése nincs a napirendhez.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozza:

187/2017.(XII.15.)Kh. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Mohács Város Képviselő-testülete

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzatról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és egyébekről szóló beszámolót elfogadja.

- felhatalmazza Szekó József polgármestert a számlavezető pénzügyintézetnél fenntartott 300 millió forintos hitelkeret meghosszabbításával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

188/2017.(XII.15.)Kh. az MCS Vágóhid Zrt. támogatási ajánlatáról

Mohács Város Képviselő-testülete az MCS Vágóhid Zrt. 3 évre szóló 21 M Ft támogatását az előterjesztésben megjelölt célokra köszönettel elfogadja és felhatalmazza Szekó József polgármestert az erről szóló „Tartós támogatási szerződés”-sel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a szerződés aláírására. A támogatás a támogató levélben megjelölt célokra fordítható.

Határidő: 2018. január

Felelős: Szekó József polgármester

189/2017.(XII.15.)Kh. a BIOENERGY-Duna Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a MOHÁCS-HŐ Kft. 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig 1 év időtartamra Méhn Imre (sz.: 1967.10.04., an.: Dobos Ilona) 1141 Budapest, Örs Vezér útja 47. B. ép. szám alatti lakost a BIOENERGY-Duna Kft. ügyvezetőjének megválassza.

A BIOENERGY-Duna Kft-ben a képviselő módja: együttes; Méhn Imre mindig az egyik aláíró; a másik aláíró neve: Szekó Józsefné.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó Józsefné a MOHÁCS-HŐ Kft. ügyvezetője

2. Beszámoló a Mohácsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (2. melléklet)

Szekó József kérdezi, aljegyző asszonynak, az osztályvezetőknek van-e kiegészítése a napirendhez.

Dr. Dóky Erzsébetnek nincs kiegészítése, hiszen az osztályvezető kollégák nagyon részletesen készítették el a beszámolót, a hivatal teljes működését bemutatták. Szeretné megköszönni a kollégáknak a 2017. évi munkájukat és segítségüket.

Az osztályvezetőknek nincs kiegészítése.

Szekó József elmondja, a beszámoló nagyon szerteágazó, köszönhető annak, hogy a feladat is az. A feladatot a hivatal jóval a jóváhagyott létszámkereten belül látja el. Bizonyos területeken szükség lesz, egyrészt a nyugdíjba vonulók pótlására, másrészt a hivatali apparátus megerősítésére, ennek keretében további szakemberek felvételére kerülhet sor. Sok mindenről lehetne még a napirendi pont alatt beszélni, többek között, hogy 9 éve nem történt az ágazatban bérfejlesztés, melyet a plusz kettő havi bér biztosításával próbálnak kompenzálni a dolgozóknak, de ez sem tudja pótolni 9 év elmaradt bérfejlesztését. Remélhetőleg előbb-utóbb sor kerül arra is, és az önkormányzatok dolgozóit is megfelelően meg fogják becsülni, és központilag támogatni. A beszámolóból látható, hogy annak ellenére, hogy a Polgármesteri Hivatalból bizonyos tevékenységek átkerültek a Kormányhivatalhoz, jelentősen nem változtak, nem csökkentek a feladatok. A Kormánynak van egy olyan törekvése, hogy csökkenteni kell a bürokráciát, az adminisztrációt, remélhetőleg ez majd az önkormányzati szférában is tetten érhető lesz.

Bizottsági vélemények:

A KOSB tárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót. Megállapítást nyert, hogy az itt dolgozók sokat tesznek annak érdekében, hogy a hivatal zökkenőmentesen működjön, a város sokat fejlődjön.

A SZEB elfogadásra javasolja a beszámolót, megköszöni a fáradságos munkát a Polgármesteri Hivatal összes dolgozójának, az intézmények nem működhetnének zökkenőmentesen a munkájuk nélkül.

A PGB elfogadásra javasolja a beszámolót, megköszöni a hivatal dolgozóinak odaadó munkáját.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

190/2017.(XII.15.)Kh. a Mohácsi Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

3. Előterjesztés a 2017. évi külföldi kapcsolatokról és a 2018. évi tervekről (3. melléklet)

Bizottsági vélemények:

A KOSB tárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

A SZEB egyetért a határozati javaslattal.

A PGB elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szekó József elmondja, az előterjesztésből látható, hogy a testvérvárosi kapcsolatok ápolása költséggel jár, idő- és munkaigényes folyamat, ezért is döntöttek úgy korábban, hogy limitálják a testvérvárosi kapcsolatok számát. Szinte folyamatosan több megkeresés érkezik az önkormányzathoz, hogy szeretnének testvérvárosi kapcsolatot létesíteni városunkkal, a legutóbbi időszakban Lengyelországtól egészen Bosznia Hercegovináig, Montenegróig érkeztek megkeresések. Megtisztelők a megkeresések de, hogy a meglévő testvérvárosi kapcsolatokra elég figyelmet fordíthassanak, arra elég erőforrás jusson, egyelőre nem kíván az önkormányzat további testvérvárosi kapcsolatokat létesíteni.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

191/2017.(XII.15.)Kh. a 2018. évi külföldi kapcsolatok tervéről

Mohács Város Képviselő-testülete a 2017. évi külföldi kapcsolatokról szóló beszámolót és a 2018. évi tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: értelemszerű

4. Tájékoztató a 2018. évi komptarifákról (4. melléklet)

Szekó József tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 2018. évi díjakról szóló mind az öt előterjesztést a Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület megvizsgálta, véleményezte, és valamennyi előterjesztésben szereplő díjemelést elfogadhatónak tartja, a határozati javaslatok elfogadását támogatja. Ismerteti a BAFE által írt véleményeket.

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szekó József elmondja a díjemelés mértéke 3%, kérdezi a társaság ügyvezetőjét, van-e kiegészítése az előterjesztéshez.

Hüber Ádám ügyvezetőnek nincs kiegészítése.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 7 szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

192/2017.(XII.15.)Kh. a 2018. január 1-jétől alkalmazandó komptarifákról

Mohács Város Képviselő-testülete 2018. január 1-jétől az alábbi bruttó viteldíjak alkalmazásával ért egyet:

Típus	2018	Áremelés Ft	%
J E G Y E K			
Személy jegy	360	10	102,86
Kerékpár jegy	290	10	103,57
Motor, utánfutó 1,5 t-ig	480	15	103,23
Személygépkocsi, utánfutó. 1,5 t felett	1240	35	102,90
Egyéb jármű 0-5 t. busz 20 főig	3140	90	102,95
Egyéb jármű 5-10 t. busz 20 fő felett	5180	150	102,98
Egyéb jármű 10-20 t-ig	7560	220	103,00
Egyéb bérlet 8 utas 3,5 t-ig	19580	570	103,00
B É R L E T E K			
Tanuló/Nyugdíjas	775	20	102,65
Dolgozó bérlet	2480	70	102,90
Kerékpár bérlet	2510	70	102,87
50%-os kerékpár bérlet	1255	35	102,87
Motor bérlet	5460	160	103,02

Személygépkocsi bérlet	12760	370	102,99
Egyéb teljes havi bérlet 3,5 to-ig	44290	1290	103,00

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: Hüber Ádám MVR NKft. ügyvezető

5. Előterjesztés a 2018. évi közterület-használati díjakról (5. melléklet)

Szekó József elmondja a díjemelés mértéke a következő évre 2,5%.

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 8 szavazattal, 1 tartózkodással megalkotja a **közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 19/1995.(VI.19.)ör. módosításáról szóló 30/2017.(XII.18.)ör-t.**

6. Előterjesztés a 2018. évi vásári és piaci díjakról (6. melléklet)

Szekó József elmondja a vásári és piaci díjak esetében is 2,5%-os emelés szerepel az előterjesztésben.

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 8 szavazattal, 1 tartózkodással megalkotja a **piacok és vásárok tartásáról szóló 16/1996.(IV.29.)ör módosításáról szóló 31/2017.(XII.18.)ör-t.**

7. Előterjesztés az önkormányzati bérlakások 2018. évi lakbéréről (7. melléklet)

Szekó József ismét utal a Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület levelére, mely a következőt tartalmazza: „Áttanulmányozva az önkormányzati lakások bérleti díjának emeléséről szóló előterjesztést, megállapítottuk, hogy a tervezett díjak 75 %-ban alacsonyabbak a hasonló méretű városok díjaihoz viszonyítva. A 3% körüli emelés egybe esik az infláció tervezett mértékével. Mindezeket figyelembe véve javasoljuk a tervezet elfogadását.”

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal megalkotja az **önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1994.(IX.21.)ör. számú rendeletének módosításáról szóló 32/2017.(XII.18.)ör-t.**

8. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 22/2009.(XI.2.)ör. módosításáról (8. melléklet)

Szekó József elmondja a temetkezési díjak átlag 3%-os emelését tartalmazza az előterjesztés.

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Hüber Ádám előterjesztését az alábbiakkal egészíti ki: jelentős költségtényező a temető bérleti díja, amit az egyház felé fizetnek, erről szeretne tárgyalást kezdeményezni az egyház az önkormányzat és a társaság között. Ezt az összeget a társaság nem tudja kitermelni, egy díjcsökkentést, esetleg díj elhagyást szeretnének elérni a tárgyalások során.

Szekó József az előterjesztésből látható, hogy a temetkezési tevékenység közel 13,5 millió forint veszteséggel jár a társaság számára. Akik régebb óta részt vesznek az önkormányzati munkában, azok tudhatják, hogy ezt a tevékenységet nem az önkormányzat erőltette rá a társaságra, hanem a társaság saját kezdeményezésre vállalta fel, az önkormányzat támogatásával. A piacon elég nagy küzdelem folyik a különböző temetkezési szolgáltatók között arra, hogy ki lássa el ezt a feladatot. Ennek sikerül részben elejét venni Mohácson azzal, hogy ezt a feladatot az MVR Nkft vállalta fel, tehát a temetkezéshez kapcsolódó bizonyos feladatok ellátását, szervezését, koordinálását, stb. Ha ez a feladat veszteséges, ráfizetéses lenne, akkor nem törekednének az ezzel foglalkozó vállalkozások, hogy a tevékenységet ellássák, piachoz jussanak, adott esetben hegemóniát szerezzenek egy-egy-piacon. Ezért sem egészen érthető, hogy miből keletkezik ez a nagyarányú veszteség. 13-13,5 millió forint veszteséggel a tevékenység nem látható el. Az önkormányzatnak, mint a társaság tulajdonosának az a feladata és kötelessége, hogy hívja fel a figyelmet arra, hogy ezt a tevékenységet felül kell vizsgálni, meg kell nézni, hogy ez a feladat ellátható-e legalább nullszaldósan, ha nem látható el, akkor ezt a tevékenységet a társaságnál meg kell szüntetni. Azért veszteséggel működtetni a szolgáltatást, hogy ez utána lerontsa a társaság eredményességét, adott esetben más ágazatoktól vegyen el forrást, netán a tulajdonostól tőkepótlást igényeljen, úgy gondolja nem érdemes. Tudomása szerint ez a tevékenység máshol rentábilis, és a szolgáltatók versenyeznek ezért a tevékenységért. Ha azzal jár a döntés, hogy a temetők gazdái megversenyeztetik a tevékenységet és más szolgáltató fogja ellátni, akkor sem fog ellátatlanul maradni a város. Tartósan ilyen mértékű veszteséggel járó tevékenység fenntartása nem indokolt. Amellett, hogy a képviselő-testület dönt a 3%-os díjemelés elfogadásáról, javasolja, szólítsák fel a társaság vezetését, hogy ezt a tevékenységet vizsgálja felül, a bérleti díjról is folytasson tárgyalást az egyházzal, mint ahogy az az előterjesztésben is szerepel, megjegyzi, ha a bérleti díjat teljes egészében elengednék, az is csak a veszteség körülbelül felét tenné ki. Meg kell vizsgálni milyen alternatívák vannak a feladat ellátására, javasolja, hogy ez a jövő év elején kerüljön vissza a képviselő-testület elé döntésre.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 7 szavazattal, 2 tartózkodással megalkotja a **temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 22/2009.(IX.21.)ör. számú rendeletének módosításáról szóló 33/2017.(XII.18.)ör-t.**

A Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

193/2017.(XII.15.)Kh. az MVR Nkft. temetkezési tevékenységének felülvizsgálatáról

Mohács Város Képviselő-testülete felhívja az MVR NKft. figyelmét, hogy a temetkezési tevékenységüket világítsák át. Vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy temetkezési tevékenységük veszteséges működése milyen módon szüntethető meg, tegyenek erre vonatkozó javaslatot a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2018. március 31.

Felélős: Hüber Ádám MVR NKft. ügyvezető

9. Előterjesztés pályázatokról (9. melléklet)

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szekó József elmondja a pályázat keretében a déli városrészben lehetőség lenne 19 db szociális bérlakás felújítására. Ugyan jóval több szociális bérlakás van, de ezek azok a lakások amelyek a pályázati kiírásnak megfelelnek. Korábban született már döntés ezen lakások felújításáról, időközben a pályázati feltételek megváltoztak, gyakorlatilag megduplázódott a pályázható keretösszeg. A határozati javaslatban egy módosítás szükséges, a határidő helyesen 2018. január 31.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

194/2017.(XII.15.)Kh. a lakhatási körülmények javításáról (EFOP-2.4.2-17)

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztérium EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságra, az EFOP-2.4.2-17 kódszámú, „Lakhatási körülmények javítása” című felhívásra.
2. A projekt címe: Lakhatási körülmények javítása Mohácsi Déli városrészben.
3. A fejlesztés összköltsége: 19 millió Ft, ebből az elszámolható költség 19 millió Ft, az önkormányzati önerő összege 0 Ft. Az igényelt támogatás összege 19 millió Ft, melyet a 2018. és 2019.-es évi költségvetésből biztosítja.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az esetleges többletköltség összegét a költségvetés céltartalékából biztosítja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Szekó József polgármester

Szekó József a soron következő napirend megtárgyalása előtt a következő megjegyzést teszi: az előző napirendekben tárgyalták a különböző szolgáltatásokat, ellátásokat, 2,5 – 3%-os díjemelésekről döntöttek. Ezek nem nagymértékű emelések, a várható inflációnak megfelelő mértékűek. Feltehetően a kérdést, miért is kerül sor ezekre az emelésekre, hiszen az önkormányzat gazdasági helyzete nem teszi feltétlenül indokolttá, inkább csökkentsük a díjakat. Véleménye szerint szociális demagógia lenne, ha ezt a hozzáállást követnék, nem járnának el helyesen, az önkormányzat helyzete sem lenne ilyen. A szolgáltatásért kapott díjnak alapvetően fedeznie kell a költségeket, az egyéb jellegű díjakból (pl. közterület-használati díj, adók) tartják fenn a várost, építik, szépítik. Így tud megvalósulni az arányos közteherviselés. és ennek köszönhetően tudnak a települések forráshoz jutni ahhoz, hogy talpon maradjanak, fejleszthessenek. Sajnos egyre csökkenő központi támogatások mellett kell forrásokat találni a különböző feladatok ellátására. Úgy gondolja, teljesen tévúton járnak azok a települések, azok a képviselők, akik úgy vélik, hogy nekik az a dolguk, hogy a díjakat csökkentsék, esetleg elengedjék. Hangsúlyozza kemény szociális demagógia az, ha a különböző díjakat, adókat nem szabad emelni, hanem csökkenteni kell. Természetesen tekintettel kell lenni a fizetőknek a teherviselő képességére. Úgy gondolja erre az önkormányzat mindig tekintettel volt, ezért alakítottak ki különböző sávokat, övezeteket, stb. Az elmúlt közel két évtized során mindig igyekeztek tekintettel lenni a teherviselő képességekre, a realitásokra, ugyanakkor óva int mindenkit attól, hogy – főleg választási kampányok idején – felüljenek az ilyenfajta törekvéseknek.

Egy képviselő távozik.

10. Előterjesztés településfejlesztési döntésről (10. melléklet)

Szekó József elmondja, az előterjesztés lényege, hogy a korábban elkészített településrendezési eszközöket felül kell vizsgálni. Ezek az eszközök a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, amik majd kiegészülnek a jövő évtől a településképi rendelettel és a településképi arculati kézikönyvvel. Ezt az egészet korábban a településrendezési tervnek hívták, ami tartalmazott minden olyan kritériumot, ami azzal kapcsolatos, hogy pl. egy építési engedélyezési eljárásnál hogyan kell eljárni, milyen arculati elemeknek kell megfelelni az építkezéseknél. Ez a bürokrácia csökkentés jegyében telik, de meglátása szerint ezzel bonyolultabb lesz az eljárás, de mivel törvény írja elő, ennek megfelelően kell eljárni.

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 8 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

195/2017.(XII.15.)Kh. a településfejlesztési döntésről

Mohács Város Önkormányzata szándéka szerint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B.§ (1) és (2) bekezdése értelmében dönt a Szerkezeti, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról, a tervek és építési szabályzat felülvizsgálatának kidolgoztatásáról.

Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szekó József polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Bagó Béla városfejlesztési osztályvezető

11. Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletről (11. melléklet)

Bizottsági vélemény:

A PGB elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását.

Szekó József kiemeli a rendeletervezetből a következő mondatot: „E rendelet célja Mohács településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.”

Mivel a rendeletervezet minta alapján készült, azt az alábbi módosításokkal javasolja elfogadni:

4.§.(2) és (4) bekezdések véleménye szerint nem tarthatóak be, ezeket javasolja törölni.

5.§.(2) bekezdését, és az 5.§.(3) bekezdésének első mondatát „A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.” szintén javasol törölni.

6.§.(2) bekezdés törlését javasolja.

Egyéb módosítási javaslata nincs.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 8 egyhangú szavazattal megalkotja a **reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 34/2017.(XII.18.)ör-t**.

12. Interpellációk

Szekó József megkérdezi, hogy van-e olyan képviselő, aki a korábbi interpellációjára kapott választ nem fogadja el?

Megállapítja, hogy ilyen nincs; lehetőséget ad az új interpellációkra.

Kovács László: A Széchenyi téren lévő madárinvázióra kellene valami megoldást találni, az iskolának, a templomnak és a térnek is nagy gondot okoz.

Szekó József elmondja, képviselő úr már többször interpellált ebben az ügyben, még nem találtak megoldást a problémára. Az épületekre helyezett tüskék nem jelentenek valódi megoldást. Olyan, nem egészen átlátható megoldásra kaptak javaslatot, hogy összefogdossák és elviszik a galambokat máshová, de amikor a galambok további sorsa felől érdeklődtek, akkor kiderült, hogy elpusztítják őket. Ilyenre megrendelést az önkormányzat nem adhat. Vannak települések, ahol levadásszák a galambokat ragadozó madarakkal, de ez sem egészen átlátható megoldás. Még nem találtak erre megoldást.

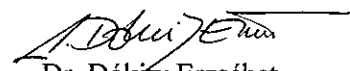
Több interpellációra nincs igény.

Szekó József megköszöni a munkát, az ülést bezárja, megköszöni a Képviselő-testületnek, a meghívott vendégeknek, a Kormányhivatal vezetőjének és munkatársainak, a nemzeti önkormányzatok képviselőinek, a civil szervezetek munkatársainak az egész éves együttműködést. Úgy gondolja az ő támogatásuk és segítségük is kellett ahhoz, hogy az önkormányzat ismét egy eredményes évet zárjon. Mindenkinek kíván boldog karácsonyt, szerencsés újévet és jó egészséget.

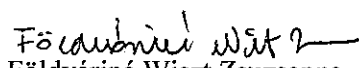


Szekó József
polgármester

K. m. f.

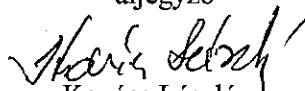


Dr. Dóki Erzsébet
aljegyző



Földváriné Wiszt Zsuzsanna
képviselő

A jegyzőkönyv hiteles:



Kovács László
képviselő