

Mohács Város Képviselő-testülete
3/2018. szám

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2018. március 26-ai rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Dr. Dókity Erzsébet aljegyző
Cserdi Áron, Kovácsné Bodor Erika alpolgármesterek
Bogos Tünde, Jaksics György, Pávkovics Gábor, Wébel Zsolt, Földváriné Wiszt Zsuzsanna, Szurcsikné Fábíán Gyöngyi, Csorbai Ferenc, Bertanicz Vilmosné, Schindl Anikó képviselők

Igazoltan távol: Dr. Csizmadia Csaba alpolgármester, Kovács László képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Dr. Apaceller-Kozák Virág titkársági osztályvezető
Keléné Dr. Péter Éva titkársági osztályvezető-helyettes
Bagó Béla városfejlesztési osztályvezető
M. Bugarszki Norbert pénzügyi osztályvezető
Reizinger Jánosné népjóléti osztályvezető
Dr. Rázsics Andrea Duna-Dentál Kft.
Kovácsné Domján Zsuzsanna Egészségügyi Alapellátó Szolgálat
média képviselői

Szekó József köszönti a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, egyben köszöni, hogy elfogadták a meghívást és megfelelő létszámban megjelentek. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Bogos Tünde és Szurcsikné Fábíán Gyöngyi képviselőket kéri fel. A napirendi pontok közé javasolja felvenni 5. Mohácsi közforgalmú kereskedelmi kikötő fejlesztését és 6. Egyebek napirendi pontokat. Zárt ülésen javasolja tárgyalni a Mohácsi közforgalmú kereskedelmi kikötő fejlesztéséről, illetve az iskolai fogorvosi feladatok ellátásáról szóló napirendi pontokat. Más kiegészítése nincs a napirendekhez.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

26/2018.(III.26.)Kh. zárt ülés elrendeléséről

Mohács Város Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja az iskola fogorvosi feladatok ellátásáról, valamint a közforgalmú kereskedelmi kikötő fejlesztéséről szóló előterjesztéseket.

Az ülés napirendjét a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következők szerint fogad el:

Napirend:

1. Előterjesztés Mohács város 2018. évi útépítési, út- és járda-felújítási programjáról
Előadó: Szekó József polgármester
2. Előterjesztés a Déli-lakópark építési telkek értékesítésének eljárási rendjéről szóló 135/2017.(IX.29.)Kh. hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Szekó József polgármester
3. Előterjesztés a Mohácsi Városszépítő- és Városvédő Egyesület kérelméről
Előadó: Szekó József polgármester
4. Egyebek
Előadó: Szekó József polgármester

Zárt ülés:

1. Előterjesztés az iskola fogorvosi feladatok ellátásáról
Előadó: Szekó József polgármester

2. Előterjesztés a Mohácsi közforgalmú kereskedelmi kikötő fejlesztéséről
Előadó: Szekó József polgármester

1. Előterjesztés Mohács város 2018. évi útépítési, út- és járda-felújítási programjáról (1 melléklet)

Szekó József tájékoztatja jelenlévőket, hogy a költségvetésben elkülönítésre került egy keret ezen feladatok ellátására, az előterjesztésben pontosítva, nevesítve vannak az idei évi útépítési, út- és járda-felújítási feladatok. Hangsúlyozza, olyan nagymértékű útfelújítási programba nem tud az Önkormányzat belefogni, mint tavaly illetve tavalyelőtt. Először szeretnék megvalósítani a különböző pályázatok során elnyert programokat. Feltehetően a következő évben, ezek kivitelezése után kell majd dönteni a megmaradt forrásokból útfejlesztésre, útfelújításra fordítható összegről. Ami most a Testület elé került, alapvetően egy nagyobb szabású, a város jelentős részét érintő járda-felújítási program. Az utak a város belső övezetében járhatóak, nem kell szégyenkezni miattuk, a járdák tekintetében azonban hagy maga után kivetni valót néhány utca, ezt szeretnék orvosolni, azon kívül elvégzik a szokásos kátyúzásokat, kisebb útjavításokat, parkoló javításokat, melyeket a képviselők interpellációik során jeleztek.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

27/2018.(III.26.)Kh. Mohács város 2018. évi útépítési, út- és járda-felújítási programjáról

Mohács Város Képviselő-testülete Mohács város 2018. évi útépítési, út- és járda-felújítási programját az előterjesztés szerint elfogadja és a felújítási költséget biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bagó Béla osztályvezető

2. Előterjesztés a Déli-lakópark építési telkek értékesítésének eljárási rendjéről szóló 135/2017.(IX.29.)Kh. hatályon kívül helyezéséről (2 melléklet)

Szekó József elmondja, az előterjesztést az indokolja, hogy a pénzügyetkek jelezték, amennyiben az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre kerül, a hitelkérelem elbírálásánál ez problémát jelent, így például a CSOK-hoz nem tudnak hozzájutni az igénylők. Megkéri Pávkovics Gábort erre majd kicsit részletesebben világítson rá. Természetesen az Önkormányzat nem szeretné megakadályozni, hogy bármilyen – főleg állami – támogatáshoz az építkezők hozzájussanak, ugyanakkor az Önkormányzat a korábbi indokok alapján valamiféle garanciát szeretne beépíteni a rendszerbe. Ennek lényege, hogy a jelentős önkormányzati támogatással létrehozott lakóparki telkeket spekulációs céllal ne szerezhesse meg senki. A határozati javaslatban az alábbi módosításokat kezdeményezi:

1. Az a) pontot törölni, helyette a következő szöveg: „a) az Önkormányzat az építési telek adásvételével egyidejűleg elővásárlási jogot alapít az ingatlanra;” Nem látja indokoltnak, hogy ez miért határozott időre szóljon.
2. A b) pontból kimarad következő szöveg: „és ott az Önkormányzat javára kikötött elővásárlási jog fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodni;” Úgy gondolja, ilyen kikötéssel az Önkormányzat nem élhet.
3. A c) pont a következő lenne: „amennyiben Vevők az ingatlant elidegenítik, úgy kötelesek az építési telek kedvezményes vételára (2.200 Ft/m²) és az Önkormányzatnak a telek kialakítására fordított összes költséget figyelembe vett vételára, azaz az önköltség (10.650 Ft/m²) közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetni. A kedvezményes vételár mértékét és az önköltség mértékét az önkormányzat évente az éves költségvetésében állapítja meg.”
4. A d) pont a következőképpen szólna: „amennyiben vevők a vállalt beépítési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget abban az esetben kötelesek: az építési telket a kedvezményes vételáron (2.200,-Ft/m²) az Önkormányzatnak visszavásárlásra felajánlani. Amennyiben az Önkormányzat a visszavásárlás lehetőségével nem kíván élni úgy a Vevők a kedvezményes ár és az önköltségi ár közötti különbözetet az Önkormányzatnak a határidő lejártát követően 6 hónapon belül kötelesek megfizetni. „

Pávkovics Gábor elmondja, 2 alapvető probléma volt a telkekkel, egyrészt van a Nemzeti Banknak egy ajánlása, hogy 80%-os mértékig lehet terhelni az ingatlanokat, ha figyelembe veszik az

Önkormányzat jelzálogjogát, a hiteleket és a CSOK-ot, akkor túllépik a 80%-ot, másrésről a CSOK igénylésekor az első zálogjogi ranghelyre kell bejelenteni a bankot és az államot, mint jogosultat. A CSOK is előírja, hogy életvitelszerűen ott kell tartózkodni, be kell költözni az ingatlanba, ez az Önkormányzat pozícióját is erősíti. Megjegyzi, ha vételi jogot alapít az Önkormányzat, és felépülnek az ingatlanok, akkor a telek vételárához viszonyítva jóval magasabb lesz az ingatlan piaci ára, így feltehetően az Önkormányzat nem fog élni az elővásárlási jogával. Az Önkormányzatnak az a célja, hogy a lakópark minél előbb, rendeltetésszerűen beépüljön. Úgy gondolja a határozat az elhangzott kiegészítésekkel jól megfogalmazott.

Szekó József kifejti, az elővásárlási jog alapítása azt a célt szolgálja, hogy az Önkormányzat elkerülje a spekulációt. Úgy gondolja az elővásárlási jogot határozatlan időre célszerű alapítani, illetve ha a beépítési kötelezettségnek nem tesznek eleget, pl. háromnegyed részben kész az ingatlan, az megfontolás kérdése, hogy él-e az Önkormányzat az elővásárlási jogával.

Dr. Dókity Erzsébet tájékoztatja jelenlévőket, hogy a szerződésekben szerepel a visszavásárlási jog arra az esetre, ha valaki 3 éven belül nem építi be az ingatlant. Ebben az esetben az Önkormányzat egy egyoldalú nyilatkozattal is visszavásárolhatja az ingatlant. Ez a be nem épített telkekre vonatkozik.

Wébel Zsolt észrevételezi, hogy a határozat hatálybalépésének dátumául 2017. március 26. szerepel a javaslatban, ami nyilván 2018. március 26. kell, hogy legyen.

Egyéb vélemény, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

28/2018.(III.26.)Kh. a Déli-lakópark építési telkek értékesítésének eljárási rendjéről szóló 135/2017.(IX.29) határozat hatályon kívül helyezéséről

Mohács Város Képviselő-testülete továbbra is fenntartja az építkezni szándékozó természetes személyek, elsősorban ifjú házaspárok számára egy darab építési telek vásárlása esetén a 2200,-Ft/m² kedvezményes telekárát a Déli-lakóparkban. Egy építendő részére legfeljebb kettő darab telek értékesíthető azzal, hogy a második telek az önköltségi árnál, azaz 10.650 Ft/m² árnál alacsonyabb áron nem értékesíthető.

Az adásvételi szerződésekben kerüljenek kikötésre az alábbi feltételek:

- a) az Önkormányzat az építési telek adásvételével egyidejűleg elővásárlási jogot alapít az ingatlanra;
- b) Vevők kötelesek a telken családi házukat a telek adásvételi szerződés aláírásától számított három éven belül megépíteni és a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően az ingatlanba beköltözni, azt lakhelyként bejelenteni;
- c) amennyiben Vevők az ingatlant elidegenítik, úgy kötelesek az építési telek kedvezményes vételára (2.200 Ft/m²) és az Önkormányzatnak a telek kialakítására fordított összes költséget figyelembe vett vételára, azaz az önköltség (10.650 Ft/m²) közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetni. A kedvezményes vételár mértékét és az önköltség mértékét az önkormányzat évente az éves költségvetésében állapítja meg.
- d) amennyiben vevők a vállalt beépítési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget abban az esetben kötelesek: az építési telket a kedvezményes vételáron (2.200,-Ft/m²) az Önkormányzatnak visszavásárlásra felajánlani. Amennyiben az Önkormányzat a visszavásárlás lehetőségével nem kíván élni úgy a Vevők a kedvezményes ár és az önköltségi ár közötti különbözetet az Önkormányzatnak a határidő lejártát követően 6 hónapon belül kötelesek megfizetni.

Ez a határozat 2018. március 26.-án lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg a Déli-lakópark építési telkek értékesítésének eljárási rendjéről szóló 135/2017.(IX.29.) határozat hatályát veszti.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szekó József polgármester

3. Előterjesztés a Mohácsi Városszépítő- és Városvédő Egyesület kérelméről (3 melléklet)

Szekó József elmondja, az előterjesztésben szereplő programot, a támogatási szerződés tervezet szerint már el kellett indítani, ugyanakkor az Irányító Hatóságtól az előterjesztés készítésének idejében még nem érkezett vissza a támogatási szerződés. Érdeklődésére tájékoztatták, hogy az aláírt szerződés már a Magyar Államkincstárnál van, így az előterjesztéshez képest kicsit pozitívabb a kép, ezért azt javasolja, hogy az Ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt ne az előterjesztésben szereplő 2020.12.31-ig, hanem 2018.06.30-ig terjedő visszafizetési határidővel nyújtsa az Önkormányzat az Egyesületnek a program költségeinek megelőlegezésére. A program finanszírozása rövidesen be fog indulni, lehetőség lesz a támogatási összegből előleget lehívni. Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

29/2018.(III.26.)Kh. a Mohácsi Városszépítő- és Városvédő Egyesület részére nyújtandó kamatmentes kölcsönről

Mohács város Képviselő-testülete a „TOP-7.1.1-16-2016-00003” azonosító számú „Mohácsi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia” című pályázat megvalósítása érdekében 5.000.000,- azaz Ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt nyújt 2018. június 30-ig terjedő visszafizetési határidővel a Mohácsi Városszépítő- és Városvédő Egyesület részére.

A kölcsönről szóló megállapodás aláírásával felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2018.03.31.

Felelős: Szekó József polgármester

4. Egyebek

Szekó József tájékoztatja jelenlévőket, hogy a Csónakháznál ki kellett vágni 3 db nagy törzsátmérővel rendelkező nyárfát, mert bizonyos részei már annyira elkorhadtak, hogy életveszélyessé váltak, ugyanakkor a törzsük még jó állapotban van. Balázs Balázs művész úr azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy kollégáival a 3 facsonkból –melyet 2,5 – 3 méter magasságban vágtak el – szívesen készítenének busó szobrokat, melyek megfelelő ápolás mellett 15-20 évig meg tudnak maradni. Az ajánlata 6 millió forintra szűkült, melyet kérésre átgondolt, és jelenleg 3 millió forintért vállalná elkészíteni a három szobrot. A Busójárás a legnagyobb reklámhordozója, legnagyobb rendezvénye városunknak, most már Mohács talán erről a legismertebb a világban, ezért célszerű néhány alkotást, busó szobrot a városban elhelyezni. A Busóudvarban már van egy ilyen szoborcsoport, és folyamatban van egy pályázati program keretében egy másik busó szoborcsoport tervezése, kivitelezése, mely a Pécsi úti körforgalomban kerülne elhelyezésre. A Közútkezelővel megtörténtek az egyeztetések, ez egy háromalakos szoborcsoport lesz, üdvözlő, terelő mozdulattal fogadják a városba érkező forgalmat. Egy másik program a Deák tér fejlesztése, felújítása, melyben szintén szerepel egy köztéri alkotás létesítése. Az elképzelés szerint a Bensheim tér és a Deák tér között egy ördögkeréken három busó alak kerülne elhelyezésre, melyre még várják a művészek ajánlatát, elképzelését. A harmadik, a barnamezős beruházási program keretében, a volt Selyemgyár udvarán a dunai átkelést szimbolizáló kompozíció kerülne elhelyezésre, csónakban ülő 2-3 busó alakkal. Ezek az alkotások bronzból készülnek. Mindezek ismeretében veti fel megfontolásra a faszobrok elkészítését. A Duna-part ezen része kiesik az előbb felsorolt alkotások elhelyezkedési köréből, a közelben szoktak táborozni a Duna-túra résztvevői, a dunai átkelés helyszíne ugyan kicsit távolabb van ettől, de ezen a részen is van forgalom. Kéri a Képviselőket gondolják át a felvetést és a zárt ülést követően térjenek vissza a témára.

A zárt ülést követően a Képviselő-testület 10 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

34/2018.(III.26.)Kh. a Csónakháznál lévő facsonkok hasznosításáról

Mohács Város Képviselő-testülete a Csónakháznál lévő 3 db nyárfa törzsének hasznosítását javasolja oly módon, hogy az Önkormányzat a facsonkokat vizsgáltsa, meg, hogy az azokból kifaragott szobrok legalább 10-15 évig fa szoborként funkcionálhatnak e. Amennyiben igen, 600.000,-Ft keretösszeggel írjanak ki pályázatot azokból busó szobrok kifaragására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Bagó Béla városfejlesztési osztályvezető


Több napirend nincs.

Szekó József megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.



Szekó József
polgármester




Dr. Dóki Erzsébet
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles:



Bogos Tünde
képviselő



Szuresikné Fábrián Gyöngyi
képviselő