

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2018. június 28-ai rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Dr. Kovács Mirella jegyző
Dr. Csizmadia Csaba, Cserdi Áron, Kovácsné Bodor Erika alpolgármesterek
Bogos Tünde, Jaksics György, Kovács László, Pávkovics Gábor, Wébel Zsolt,
Földváriné Wiszt Zsuzsanna, Szurcsikné Fábíán Gyöngyi, Bertanicz Vilmosné, Schindl
Anikó képviselők

Igazoltan távol: Csorbai Ferenc képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Dr. Apaceller-Kozák Virág	titkársági osztályvezető
Bagó Béla	városfejlesztési osztályvezető
Szekó Józsefné	városfejlesztési osztályvezető-helyettes
M. Bugarszki Norbert	pénzügyi osztályvezető
Reizinger Jánosné	népjóléti osztályvezető
Illés Ildikó	köznevelési referens
Ripp Istvánné	pályázó
Hárich-Honvéd Anita	pályázó
Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. 2 munkatársa	
Ádám Miklós	
Berta Mária	sajtóreferensek
média képviselői	

Szekó József köszönti a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, egyben köszöni, hogy elfogadták a meghívást és megfelelő létszámban megjelentek.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Szurcsikné Fábíán Gyöngyi és Jaksics György képviselőket kéri fel. Javasolja, hogy vegyék fel a napirendre 5. napirendi pontnak a kisajátítási kártalanítás pénzügyi fedezetének biztosításáról szóló, 9. napirendi pontnak a Mohácsi Kisfaludy Károly Gimnázium ingatlanának, értékmegőrzési-felújítási programjának támogatásáról szóló, 10. napirendi pontnak a „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítése” tárgyú dokumentumról szóló, 11. napirendi pontnak a mohácsi 2280 helyrajzi számú ingatlanról (volt Posta) szóló, valamint 12. napirendi pontnak a pályázatokról szóló előterjesztéseket.

Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat véleményezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

89/2018.(VI.28.)Kh. zárt ülés elrendeléséről

Mohács Város Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat véleményezéséről szóló előterjesztést.

Tárgysorozattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, azt a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Előterjesztés a Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely-Székelyszabar Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosításáról
Előadó: Szekó József polgármester
2. Előterjesztés a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. működési támogatásáról
Előadó: Bagó Béla városfejlesztési osztályvezető
3. Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.) önkormányzati rendelet Kisajátításról szóló 3. függelék felsorolásának módosításáról
Előadó: Dr. Kovács Mirella jegyző
4. Előterjesztés a kisajátítási kártalanítás pénzügyi fedezetének biztosításáról
Előadó: Szekó József polgármester
5. Előterjesztés a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 19/1995.(VI.19.)ör. módosításáról
Előadó: Szekó József polgármester
6. Előterjesztés közterület elnevezéséről
Előadó: Szekó József polgármester
7. Előterjesztés jutalmazásról
Előadó: Szekó József polgármester
8. Előterjesztés a Mohács Kisfaludy Károly Gimnázium ingatlanának, értékmegőrzési-felújítási programjának támogatásáról
Előadó: Szekó József polgármester
9. Előterjesztés a „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítése” tárgyú dokumentumról
Előadó: Szekó József polgármester
10. Előterjesztés a mohácsi 2280 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
Előadó: Szekó József polgármester
11. Előterjesztés pályázatokról
Előadó: Szekó József polgármester

Zárt ülés:

1. Előterjesztés a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat véleményezéséről
Előadó: Szekó József polgármester

Szekó József javasolja, hogy zárt üléssel kezdjék a munkát, kéri, hogy akinek nincs jogosultsága jelen lenni, hagyja el a termet. Egyben tájékoztatja azokat, akik a nyílt ülés napirendjeiben érintettek, hogy kb. 15-20 perc múlva folytatják nyílt ülésen a munkát. Kéri, hogy a 2 pályázó maradjon bent.

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

A zárt ülést követően a Képviselő-testület nyilvános ülésen folytatja munkáját.

Szekó József tájékoztatja jelenlévőket és a nyilvánosságot, hogy zárt ülésen a Képviselő-testület egy napirendet tárgyalt, a Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat véleményezéséről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület többségi szavazással úgy döntött, hogy Hárich-Honvéd Anita pályázatát támogatja.

1. Előterjesztés a Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely-Székelyszabar Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosításáról (1 melléklet)

Szekó József tájékoztatja jelenlévőket, az előterjesztés lényege, hogy a Brodarics téri és az Eötvös ucai óvoda Tagóvoda lesz, melyre a kedvezőbb finanszírozás miatt van szükség.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

91/2018.(VI.28.)Kh. a Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely-Székelyszabar Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért a Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely Köznevelési intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának alábbi módosításával:

1. A társulási megállapodás I.5. pontjának helyébe a **következő rendelkezés lép:**
„A társulás lakosság száma 2018. január 1. napján:

Mohács: 18 822.

Bár: 546.

Homorúd: 574.

Sátorhely: 653.

Székelyszabar: 588.”

2. A társulási megállapodás I.9. pontjának első bekezdése a **következő rendelkezéssel egészül ki:**

„Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde Brodarics téri Tagóvodája, Mohács, Brodarics tér 1.

Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde Eötvös utcai Tagóvodája, Mohács, Eötvös utca 26.”

1. A társulási megállapodás I.9. pontjának második bekezdésében a

„- 7700 Mohács, Brodarics tér 1.,

- 7700 Mohács, Eötvös utca 26.”

szövegrész hatályát veszti.

2. A társulási megállapodás II.7. pontjának első francia bekezdése helyébe a **következő szövegrész kerül:**

„A Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde egységei közül a Völgyesi Jenő Tagóvoda, a *Brodarics téri Tagóvoda*, az *Eötvös utcai Tagóvoda*, a Rókus Utcai Óvoda, Szőlőhegyi Óvoda, a Városi Bölcsőde ingatlan vagyona és ingóságai Mohács Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik. A vagyon gondozása, kezelése Mohács Város Önkormányzatának feladata.”

II. Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely-Székelyszabar Köznevelési Intézményfenntartó Társulás - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt- Társulási Megállapodását az előterjesztés 1.melléklete szerinti tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza Szekó József polgármestert.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

2. Előterjesztés a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. működési támogatásáról (2 melléklet)

Szekó József elmondja, ismert a Képviselő-testület előtt, hogy a helyi járatú közlekedést a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. látja el és megállapodásuk szerint a feladatellátás veszteségét évente az önkormányzatnak meg kell fizetni a Társaság részére. Az előterjesztésnek része még a Társaság 2017. évi helyi menetrend szerinti tevékenységéről szóló beszámoló. Látható, hogy az árbevételhez képest elég tetemes a kimutatott veszteség. Az önkormányzat tárgyalásokat folytatott a Társasággal, ők ragaszkodnak ahhoz, hogy ezt a veszteség tartalmát a részükre térítse meg az önkormányzat, ha a feladatot el akarja velük láttatni. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy ismeretei szerint van a Kormány előtt egy javaslat, melynek lényege, hogy a helyi járatú közlekedést az állam vegye át működtetésre. Jó lenne, ha ez bekövetkezne, de tudni kell, hogy amit a Kormány a helyi járatú közösségi közlekedés támogatására évente ad, kb 38 milliárd forint, abból több mint 33 milliárd forintot a budapesti közlekedés támogatására nyújt. A maradék összegben osztozik a mintegy 3100 település. Nyilván nem minden településen van helyi járatú közlekedés, de ennek az intézkedésnek – hogy az állam átvegye teljes egészében a finanszírozás, működtetés – véleménye szerint az lehet a legnagyobb akadálya, hogy ezt a fővárossal hogy sikerül elfogadtatni. Nyilván az állam általi működtetés jobb lenne, de most arra tesz javaslatot, hogy a Képviselő-testület fogadjon el a DDKK Zrt. beszámolóját, illetve szavazza meg a 4.701.000,-Ft működési támogatást.

Pávkovics Gábor örülne neki, ha az állam átvinné ezt a feladatot, viszont véleménye szerint erre készülni kell oly módon, hogy a menetrendet, illetve a szolgáltatást érintő hálózatot célszerű lenne felülvizsgálni, hogy ha az állam komolyan elkezd foglalkozni a kérdéssel, addigra egy optimális menetrendet illetve járatsűrűséget – Ipari park közbeiktatásával – is tartalmazó tervet készíteni, hogy milyen struktúrában kellene átadni a rendszert.

Másik észrevétele, hogy helyi közlekedésnek számít a kompközlekedés is, és ennek finanszírozását is átvehetné az állam.

Szekó József elmondja, hogy a most benyújtott költségvetési tervezetben a mohácsi kompközlekedés támogatására továbbra is 35 millió forint szerepel, kezdeményezte a parlamenti képviselőinknél, hogy éljenek módosító indítvánnyal, ha erre lehetőséget kapnak. Banai Péter Benő államtitkár úrtól kapott tájékoztatás szerint 320 millió forint áll összesen rendelkezésre erre a feladatra, mivel több kompközlekedik az országban, a mohácsi kompközlekedésre 35 millió forintos támogatást tartanak indokoltnak. Államtitkár úr javasolta, hogy az önkormányzat év végén a Belügyminisztériumtól kérjen támogatást, ha a forrás hiánya a kompközlekedés működtetését veszélyezteti. Elmondja, hogy a Belügyminisztériumtól ilyen célú támogatást még egyszer sem kaptak és nagy valószínűséggel nem is fognak kapni. Ilyen támogatást azok az önkormányzatok kapnak, akik rosszul gazdálkodnak és el vannak adósodva.

Köszönti a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. munkatársait, kérdezi, hogy van-e kiegészítésük a beszámolóhoz.

A Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. jelenlévő munkatársainak nincs kiegészítése a beszámolóhoz.

Szekó József elmondja, tárgyalásban vannak az Ipari parkban a helyi közlekedés bevezetéséről, ami az év elején azért hiúsult meg, mert nem lehetett pontosan meghatározni az igényeket, és az Ipari parkban működő vállalkozások, cégek – elsősorban a Vágóhíd – azt közölték az önkormányzattal, hogy ez év őszére tudnak adni pontosabb adatokat arról, hogy kb. hány személyt és milyen ütemezésben kellene szállítani az Ipari parkból. A többi vállalkozás részéről nagyjából rendelkezésre állnak az adatok. Az önkormányzat igyekszik nyár végére begyűjteni az adatokat és akkor szeretne javaslattal élni, hogyan módosuljon a helyi járatok száma, a menetrend, az útvonal. Kérdése a DDKK Zrt. munkatársaihoz: elegendő ezt akkor közölni, vagy már előtte kérnek valamiféle igénylést, előrejelzést?

DDKK Zrt. jelenlévő munkatársa közli, ahogy elkészült az igényfelmérés, azt köszönettel veszik, lehetséges, hogy ezt követően utas számolással aktualizálnak, hogy meglévő járatokat térítenek be, vagy teljesen új járatok elindításában kell gondolkodniuk.

Szekó József mindkét lehetőséget reálisnak tartja. Az Ipari park fejlesztésére vonatkozó pályázat most kerül kiírásra, a közbeszerzési eljárás miatt jó, ha ebben az évben szerződni tudnak potenciális fővállalkozóval. Úgy gondolja az év vége, jövő év eleje előtt nem fog megindulni ott a fejlesztés, építés, ott buszváró jövő év végénél előbb, ebből a programból nem fog épülni. Ha előbb bevezetésre kerül ott a helyi járatú közlekedés, akkor valamilyen ideiglenes kijelöléssel kell a megállóhelyet meghatározni, nem lát lehetőséget arra, hogy a közbeszerzést megelőzően kialakításra kerüljön megállóhely, azt be kell illeszteni az Ipari park fejlesztési programba.

További hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

92/2018.(VI.28.)Kh. a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. működési támogatásáról

Mohács Város Képviselő-testülete

1. A Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi mohácsi helyi menetrendszerinti autóbusz közlekedésről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Az Önkormányzat és a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés alapján 4.701.000 Ft működési támogatást biztosít a társaságnak.

Felelős: Szekó József polgármester

Határidő: jóváhagyást követően azonnal

3. Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.) önkormányzati rendelet Kisajátításról szóló 3. függelék felsorolásának módosításáról (3 melléklet)

Szekó József elmondja, a piac környékének rendezetlensége miatt került az előterjesztés a Képviselő-testület elé. A piacot felújítják, átépítik, reményeik szerint egy modern, impozáns létesítményt alakítanak ki, ugyanakkor látható, hogy a piac környékén néhány magántulajdonban lévő ingatlan elég lehangoló műszaki állapotot mutat. Nyilván az összes piacot övező ingatlant nem tudják kisajátítani, de van olyan ingatlan, ami nagyon szemet szúr mindenkinek, lakossági megkeresések is érkeztek, illetve az önkormányzat is már régóta foglalkozik ezzel a gondolattal, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlant meg kellene vásárolni. A megtett vételi ajánlatot a külföldön élő tulajdonos visszautasította, ezért javasolja, hogy indítsák el a kisajátítási eljárást.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

93/2018.(VI.28.)Kh. a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelet Kisajátításról szóló 3. függelék felsorolásának módosításáról.

Mohács Város Önkormányzata szándéka szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján dönt a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) Kisajátításról szóló 3. függelék felsorolásának módosításáról.

Az R. 3. függelék 7. pont a „Városrendezési célból: 2335/1 hrsz.” szövegrésszel egészül ki.

Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Kovács Mirella jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kovács Mirella jegyző

4. Előterjesztés a kisajátítási kártalanítás pénzügyi fedezetének biztosításáról (4 melléklet)

Szekó József javasolja, hogy a határozatban egy keretösszeg kerüljön meghatározásra, melyet 10.000.000,-Ft-ban javasol megállapítani azzal, hogy abból a Képviselő-testület mintegy 5.300.000,-Ft-ot irányoz elő a feladat megoldására.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

94/2018.(VI.28.)Kh. a kisajátítás pénzügyi fedezetéről

Mohács Város Képviselő-testülete a piacfejlesztéssel kapcsolatos ingatlanvásárlások, kisajátítások fedezetéül a 2018 évi költségvetés tartalékából 10.000.000,-Ft keretösszeget biztosít. A Mohács 2335/1 helyrajzi számú ingatlan kisajátítására mintegy 5.300.000,-Ft-ot irányoz elő.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

5. Előterjesztés a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 19/1995.(VI.19.)ör. módosításáról (5 melléklet)

Szekó József elmondja, a rendeletmódosítást azt indokolja, hogy elég sok olyan közműépítés, - beavatkozás történik a városban, ami nemcsak az utakat érinti, hanem a járdafelületek bontásával is jár, sőt a jövőben még több ilyen beruházás várható, elsősorban távközlési, informatikai kábelek, rendszerek felújítása, bővítése kapcsán. A jelenlegi rendelet szerint úgy kell a járdát helyreállítani, amilyen volt. Véleménye szerint a rendeletmódosítás elfogadásával rendezettebb utcaképeket kaphatnak.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal megalkotja a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 19/1995.(VI.19.) ör. módosításáról szóló 9/2018.(VI.29.) ör.-t.

6. Előterjesztés közterület elnevezéséről (6 melléklet)

Szekó József ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

95/2018.(VI.28.)Kh. a közterület elnevezéséről

Mohács város Képviselő-testülete

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában foglalt jogkörével és át nem ruházható hatáskörével élve, - mellékelt térképszelvényen megjelölt - 5606 jelű Sombok-Pécsvárad összekötő út 0+000 és a 1+565 km szelvények közötti közterületet **Csele völgynek** nevezi el;
- megbízza és meghatalmazza Dr. Kovács Mirella jegyzőt, hogy a közterület lenevezéssel kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Kovács Mirella jegyző

Határidő: értelemszerű

7. Előterjesztés jutalmazásról (7 melléklet)

Szekó József emlékezteti a Képviselő-testületet, előterjesztésére már többször döntöttek arról, hogy a Polgármester Hivatalnál, az önkormányzatnál, Intézményeknél dolgozó munkatársak részére plusz javadalmazást biztosít. Ennek indoka az volt, és ma is az, hogy vannak olyan kollégák akiknek hosszú ideje nem változott a javadalmazása, például a Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők bére 10 éve változatlan. Így kb. 40-50%-kal leinflálódott a bérük, vannak olyan számítások melyek 30-40%-ról beszélnek, de ez mindenképpen tetemes. Ezt azzal próbálták kompenzálni, hogy nyár elején fél havi, karácsony előtt egy havi, később már nyár elején és karácsony előtt is egy-egy havi javadalmazást biztosítanak azoknak a kollégáknak, akik nem részesültek komolyabb bérfelújításban az elmúlt években. Szerencsére nem mindenki van ilyen hátrányos helyzetben, az Intézményekben vannak olyan kollégák, akiknél az elmúlt években már megindult a bérfelújítás, sőt életpályamodellt vezettek be, és az óvodapedagógusoknál, de más kollégáknál is jelentős bérfelújítások valósultak meg olyannyira, hogy jó néhány óvodapedagógus már jóval többet keres, mint egy Polgármesteri Hivatalnál dolgozó

osztályvezető. Mivel az önkormányzatnak nem kis teher ezen plusz javadalmazás biztosítása, és nem is lenne igazságos az, hogy azok, akiknek a bére az elmúlt években 30-50%-kal emelkedett, azok még további plusz javadalmazást kapjanak, ezért került az előterjesztés a Képviselő-testület elé. Az előterjesztésben szereplő differenciálás lényege, hogy bizonyos jövedelemhatár fölött, illetve ott ahol már volt jelentős előrelépés, már ne biztosítsanak ilyen javadalmazást. Reményei szerint ezt a plusz javadalmazást majd a teljes foglalkoztatotti körben meg lehet szüntetni, hosszú távon erre az önkormányzatnak nem lesz forrása. A határt igazságosan nehéz meghúzni, ez a határ az előterjesztésben 250.000,-Ft az ott leírt intézményi kör tekintetében.

A Családsegítő Szolgáltatónál egy EFOP-os program keretében sikerült a kollégák egy részének – 9 főnek – plusz javadalmazást biztosítani, ők havonta 160.000,- Ft/fő plusz javadalmazáshoz jutnak 52 hónapon keresztül. Ebben a körben szintén nem indokolt, hogy az önkormányzat plusz egy-egy havi juttatást nyújtson részükre. Nyilván a Családsegítő Szolgálat azon kollégái, akik ebben a plusz javadalmazásban nem részesülnek, azoknak megmaradna a plusz egy-egy havi juttatás.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

96/2018.(VI.28.)Kh. jutalmazásról

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1/2018. (II.16.) ör. számú rendeletben meghatározott 2018. évi bérelőirányzat terhére, a 2018. júniusi munkabérrrel együtt történő kifizetéssel

- a Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely-Székelyszabar Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott óvodákban, bölcsődében és családi bölcsődében a havi bruttó 250.000 forint besorolási bér alatti jövedelemmel rendelkező munkavállalók részesüljenek egyhavi jutalomban;
- a Mohács Kistérségi családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat rendszeres, béren kívüli megbízási díjban nem részesülő munkavállalói részére egy havi jutalom kerüljön kifizetésre,
- a Közétkeztetési Ellátó Szervezet, Egyesített Szociális Intézmény, Sombereki Szociális Otthon, Polgármesteri Hivatal, Kanizsai Dorottya Múzeum és Könyvtár és az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók részére egy havi jutalom kerüljön kifizetésre,
- Dr. Csizmadia Csaba, Cserdi Áron és Kovácsné Bodor Erika alpolgármestereket a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § (1) bekezdésében foglalt jogkörével élve egyhavi illetményének/tiszteletdíjának megfelelő mértékű jutalomban részesíti.

Felelős: a kifizetésre Pénzügyi osztály

Határidő: 2018. július 10.

8. Előterjesztés a Mohács Kisfaludy Károly Gimnázium ingatlanának, értékmezőrzési-felújítási programjának támogatásáról (8 melléklet)

Szekó József elmondja, a Mohácsi Tankerületi Központ vezetője korábban tájékoztatást adott arról, hogy több oktatási intézmény felújításra kerül. Ezek sorában van a Mohácsi Kisfaludy Károly Gimnázium, melyet az állami fenntartásba kerülése előtt az önkormányzat elkezdett többlépcsősen felújítani, ez a folyamat az állami fenntartásba kerüléssel megállt. Most a Mohácsi Tankerületi Központ jelentős, mintegy 130-150 millió forintos forráshoz jutott a Gimnázium felújítására is. A munkák egy része a földszinti vakolat szellőzővakolatra cserélése kívül és belül is. Belül a vakolat leverése azzal járhat, hogy a falban lévő elektromos vezetékek, dugaljok, kapcsolók, egyebek sérülnek, kiszakadnak. Ezzel a következménnyel a pályázat benyújtásakor valószínűleg nem számoltak. Azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz a Mohácsi Tankerületi Központ, hogy erre a célra biztosítson többletforrást. A kérelem lényege, hogy 24,4 millió forintos támogatást kérnek az intézménynek erre a célra. A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a támogatási kérelmet az önkormányzat vizsgálja meg, lehetőséget keresve a szükséges hozzájárulás biztosítására. Az önkormányzat a kérelmet megvizsgálta, bekérte a tervezői anyagot, a költségbecslést. Helyszíni bejárást és felmérést követően láthatóvá vált, hogy az önkormányzattól kért támogatás gyakorlatilag majdnem a teljes villamoshálózat cseréjére elegendő lett volna, az időközben kapott mintegy 41 millió forintot tartalmazó anyag szerint.

A Képviselő-testületi határozatnak megfelelően felülvizsgálták a kérelmet, bejárás, felmérés és ajánlatkérés is történt a szükséges munkálatok elvégzésére. Az árajánlat 1.547.217,-Ft-ról szól, mely az előterjesztéshez mellékelve lett. Az elmondottakra tekintettel javasolja, hogy konkrétan ennek az összegnek a támogatásként nyújtásáról döntsenek, itt nem érdemes pályázatra várni.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

97/2018.(VI.28)Kh. a Mohács Kisfaludy Károly Gimnázium ingatlanának értékmegőrzési, felújítási programjának támogatásáról

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Tankerületi Központ részére a Mohács Kisfaludy Károly Gimnázium ingatlanának értékmegőrzési, felújítási programjához a földszinti vakolat felújítással érintett felület alatti villanszerelési munkákra (kapcsolók, dugaszoló aljzatok, áramkörök cseréje) 1.550.000,-Ft támogatást nyújt.

Felelős: Szekó József polgármester

Határidő: értelemszerű

9. Előterjesztés a „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítése” tárgyú dokumentumról (9 melléklet)

Szekó József elmondja köztudott a Képviselő-testület előtt, hogy a MVR Nonprofit Kft beszámolójának és üzleti tervének tárgyalása során jelezte, hogy a temető üzemeltetés jelentős veszteséggel jár számára. Akkor felkérést kapott a cég ügyvezetője, hogy vizsgálja felül a tevékenységet és próbáljon megoldást keresni arra, hogy tudják ezt a veszteséget mérsékelni, vagy akár megszüntetni. Időközben az egyik temetkezési szolgáltató cég jelentkezett azzal, hogy átvénné a temető üzemeltetését. Személyes tárgyalás során a cég képviselője elmondta, nem emelné a díjakat, hasonló díjak mellett rentábilisan tudná üzemelteti a temetőt, ami elképzelhető, hiszen az MVR NKft ügyvezetőjének tájékoztatása szerint is a temetők működtetése során a kegytárgyak, koporsók, egyebek értékesítése az ami nyereséget tartalmaz. Tehát a komplexebb szolgáltatást nyújtó cégek tudják ezt nyereséggel működtetni. Az MVR NKft által vállalt feladat nyereségesen, vagy legalább nullszaldósan nem látható el. Több tárgyalást folytattak az MVR NKft-vel, a plébániával és a jelentkező vállalkozóval. A vállalkozó hosszabb távra szeretett volna megbízást kapni. Végül a mellékelt „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítése”-ben az önkormányzat arra tett javaslatot, legyen egy úgynevezett próbaidő, amíg az MVR NKft-nek is szól a szerződése, ami a jövő év vége, addig alvállalkozóként szálljon be a temetkezési szolgáltató cég a Walter Kőfaragó Termelő és Kereskedő Betéti Társaság. Amennyiben általános megalégedés kíséri a közel másfél éves tevékenységüket, akkor már a Mohácsi Római Katolikus Plébánia és az önkormányzat akár hosszabb távú szerződést is köt a szolgáltatóval, az önkormányzati cég akkor már kiszállhat a szerződéses konstrukcióból. A plébános úr kérése volt, hogy az eredeti Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés maradjon érvényben, az kerüljön kiegészítésre a mellékelt, előterjesztés szerinti dokumentummal. Úgy gondolja ennek a konstrukciónak az elfogadásával más pályára állítható a katolikus temető kezelése, működtetése, ami az MVR NKft részére is előnyösebb lehet és a szolgáltatás színvonala is javulhat amennyiben a vállalkozó a tárgyalások során ismertetett elképzeléseit meg tudja valósítani.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

98/2018.(VI.28.)Kh. a „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítése” tárgyú dokumentumról

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés melléklete szerinti „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítése” tárgyú dokumentumban foglaltakkal és felhatalmazza Szekó József polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

10. Előterjesztés a mohácsi 2280 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Szekó József elmondja a volt Posta épület ingatlanáról van szó. Látható, hogy egyrészt megújult a Polgármesteri Hivatal épülete, a Kormányhivatal épülete is felújításra, bővítésre került, úgy gondolja a központi elhelyezkedéshez méltón néznek ki ezek az épületek, ugyanakkor a Posta és a Magyar Telekom tulajdonában lévő épületrész igen lehangoló állapotot mutat, annak ellenére is, hogy nemrégiben kisebb karbantartást végeztek az ingatlanon, feltehetően csak az életveszélyes állapot megszüntetése miatt, amire egyébként fel is lettek szólítva. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tárgyalásokat folytatott az OS Vidék Ingatlanforgalmazó Kft-vel, aki a földszinti rész, illetve az emeleti rész néhány négyzetméterének tulajdonosa. A cég az ingatlant megvette valamikori nagy haszon reményében, azzal, hogy ide valamilyen üzletet fog hozni, és azt folyamatosan bérebe adja. Az üzleti elképzelései, számításai nem jöttek be, ezért nem zárkózott el az értékesítéstől. Egy korábbi, 2016-os Képviselő-testületi határozat alapján tett vételi ajánlatot (35 millió Ft) visszautasították és közölték, hogy 70 millió Ft + ÁFA alatt nem kívánják a tulajdonrészüket értékesíteni. 2018. május 15-én kelt levelükben újragondolták a korábban írt minimál árat és 52 millió Ft + ÁFA összegre redukálták ajánlatukat, ezért az összegért adnák el tulajdoni hányadukat.

Javasolja megfontolásra az ingatlan megvásárlását annak ellenére, hogy egyelőre konkrét cél a hasznosításra nem ismert, de úgy gondolja, itt a belvárosban, ha megfelelően fel lenne újítva, át lenne alakítva, akkor ez az ingatlanrész hasznosítható. Azért most terjesztette elő a javaslatot, mert július végétől augusztus végéig várható egy olyan épületenergetikai pályázat megjelenése, melynek keretében nyílászáró cserére, fűtőkorszerűsítésre, szigetelésre, napelemek telepítésére lehet pályázni 200 millió forint maximális keretösszegig. Úgy gondolja ennél az ingatlanrészénél erre az összegre szükség lehet a felújítás céljából. Javasolja a Képviselő-testületnek tegyenek vételi ajánlatot 45 millió forintra, és tegyenek ajánlatot a felső részre a Magyar Telekomnak egy alacsonyabb összeggel – mivel az emeleti rész nem ér annyit mint a földszinti rész – és ha ezek a tárgyalások biztatóak, akkor nyújtsanak be pályázatot az ingatlan felújítására. Lehetne úgy tárgyalni, megalkudni a felekkel, hogy akkor lesz végleges az adásvételi szerződés, ha a pályázat eredményre vezet. Nyilván kell az ő előzetes hozzájáruló nyilatkozatuk arra, hogy az ingatlan felújítására pályázat nyújtható be.

Pávkovics Gábor örül, hogy ez a téma felvetődött, ez egy impozáns épület, jó lenne, ha egy gazdája lenne az ingatlanak. Úgy véli, a város egyik legszebb épülete jó kezekben lenne a városnál. Javasolja, hogy konkrét összegek kerüljenek meghatározásra a határozatban, véleménye szerint ez segítené Polgármester urat a tárgyalások során.

Szekó József úgy gondolja az ingatlan megvásárlása csak akkor éri meg, ha a felújítása pályázati forrásból megvalósítható, ha ez nem valósítható meg, akkor nem javasolja a vételt.

Egyéb kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

99/2018.(VI.28.)Kh. a mohácsi 2280 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Mohács Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szekó József polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a mohácsi 2280 helyrajzi számú ingatlan (volt Posta) megvásárlására. Célul tűzi ki, hogy az ingatlan földszinti részére legfeljebb 45.000.000,-Ft, míg az emeleti részre legfeljebb 40.000.000,-Ft vételi ajánlatot tegyen azzal a feltétellel, ha a jelenlegi tulajdonosok előzetesen hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlanra épületenergetikai korszerűsítési pályázatot nyújtsanak be az önkormányzat. Nyertes pályázat esetén végleges adásvételre kerülhet sor, melynek aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Szekó József polgármestert, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

11. Előterjesztés pályázatokról (10 melléklet)

Szekó Józsefné ismerteti a pályázatokról szóló előterjesztést, mely két témát érint, a Sportcsarnok energetikai korszerűsítésére benyújtandó új pályázatot, illetve az önkormányzat pályázatainak

szabályszerű megvalósítása érdekében, a jogszabályi változásoknak megfelelő Közbeszerzési Szabályzat módosítását.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Szekó József javasolja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot oly módon elfogadni, hogy a 2. pont utolsó mondata helyébe a következő lépjen: „Az igényelt támogatás összege várhatóan 200 millió Ft mely összeg az energetikai auditszámítások után kerül pontosításra, és melyet a 2018. és 2019-es évi költségvetésből biztosítja.”

Javasolja, hogy hozzanak határozatot az előző napirendben tárgyalt mohácsi 2280 hrsz-ú ingatlan energetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázatról is.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 11 egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozza:

100/2018.(VI.28.)Kh. a pályázatokról

Mohács Város Képviselő-testülete a pályázatokról szóló döntéseit az alábbiak szerint fogadja el:

I.

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, a TOP-3.2.1-16 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra 100%-os támogatásra, a mohácsi Sportcsarnok, Sport u. 1.sz. létesítmény korszerűsítésére.

2. A fejlesztés várható összköltsége: 200 millió Ft, ebből az elszámolható költség 200 millió Ft, az önkormányzati önerő összege 0 Ft. Az igényelt támogatás összege várhatóan 200 millió Ft mely összeg az energetikai auditszámítások után kerül pontosításra, és melyet a 2018. és 2019-es évi költségvetésből biztosítja.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az esetleges többletköltség összegét a költségvetés céltartalékából biztosítja.

4. A Képviselő-testület a Polgármestert fölhatalmazza, hogy a nyertes TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00017 azonosítószámú pályázatot vonja vissza.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Szekó József polgármester

II.

Mohács Város Képviselő-testülete a 169/2016. (XI.24.) Kh. határozattal elfogadott, Mohács Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának 5.5 ponttal történő kiegészítését és az azzal egységes szerkezetbe foglalt Mohács Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

101/2018.(VI.28.)Kh. a mohácsi 2280 helyrajzi számú ingatlanra TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat benyújtásáról

1. Mohács Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a mohácsi 2280 helyrajzi számú ingatlan vételi tárgyalásának eredménye függvényében Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, a TOP-3.2.1-16 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra 100%-os támogatásra az ingatlan korszerűsítésére.

2. A fejlesztés összköltsége: 200 millió Ft, ebből az elszámolható költség 200 millió Ft, az önkormányzati önerő összegén 0 Ft. Az igényelt támogatás összege 200 millió Ft, melyet a 2018. és 2019-es évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

Több napirend nincs.

Szekó József megköszöni a munkát, mindenkinek szép nyarat, jó pihenést kíván, az ülést bezárja.



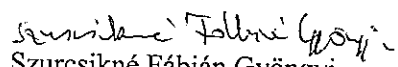
Szekó József
polgármester




A jegyzőkönyv hiteles:



Dr. Kovács Mirella
jegyző



Szurcsikné Fábrián Gyöngyi
képviselő



Jaksics György
képviselő