

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mohács Város Képviselő-testülete 2018. július 24-ei rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szekó József polgármester
Kovácsné Bodor Erika alpolgármester
Bogos Tünde, Jaksics György, Kovács László, Pávkovics Gábor, Földváriné Wiszt Zsuzsanna, Szurcsikné Fábíán Gyöngyi, Csorbai Ferenc, Bertanicz Vilmosné képviselők

Igazoltan távol: Dr. Kovács Mirella jegyző, Dr. Csizmadia Csaba, Cserdi Áron alpolgármesterek,
Wébel Zsolt, Schindl Anikó képviselők

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Dr. Apaceller-Kozák Virág titkársági osztályvezető
Keléné Dr. Péter Éva titkársági osztályvezető-helyettes
Szekó Józsefné városfejlesztési osztályvezető-helyettes
M. Bugarszki Norbert pénzügyi osztályvezető
média képviselői

Szekó József köszönti a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, egyben köszöni, hogy elfogadták a meghívást és megfelelő létszámban megjelentek. A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására pályázati okok miatt volt szükség.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.
A jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács László és Földváriné Wiszt Zsuzsanna képviselőket kéri fel.

Tárgysorozattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, azt a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Előterjesztés „önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására” (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra) pályázatáról

Előadó: Szekó József polgármester

2. Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés támogatása pályázatáról

Előadó: Szekó József polgármester

3. Előterjesztés pályázatokról

Előadó: Szekó József polgármester

4. Előterjesztés vételi ajánlatról

Előadó: Szekó József polgármester

5. Előterjesztés a 2018. évi közbeszerzési terv módosításáról
Előadó: Szekó József polgármester

1. Előterjesztés „önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására” (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra) pályázatáról (1 melléklet)

Szekó József tájékoztatja jelenlévőket, hogy az előterjesztés lényege, hogy a szociális célú juttatásokat az elmúlt években már nem normatíva alapján adják, hanem pályázni kell rá. A mostani pályázattal 65.451.000,-Ft összegű támogatási igényt nyújt be az önkormányzat, amit augusztus 15. napjáig kell megtenni.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

102/2018.(VII.24.)Kh. a rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatáról

Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által kiírt „A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása keretében benyújtható rendkívüli szociális támogatás igényléséhez” 65.451.000 Ft, azaz Hatvanötmillió-négyyszázötvenegyezer forint összegű támogatási igényvel a 2018. évi önkormányzati kifizetésekhez.

Határidő: 2018. augusztus 15.

Felelős: Szekó József polgármester

2. Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés támogatása pályázatról (2 melléklet)

Szekó József emlékezteti a képviselőket, erről a témáról már többször tárgyaltak az elmúlt hónapokban. Éves szinten 2.050.000.000,- Ft az összes keret a Budapesten kívüli települések támogatására, ezért sokmillió támogatásra nem számíthat az önkormányzat. A benyújtott igények alapján fogják megítélni a támogatásokat, ami a korábbi években pár százezer forintos összeg volt, de a pályázatot így is érdemes benyújtani. Hangsúlyozza, hogy a határozati javaslatban foglalt 4.701.000,-Ft nettó összegű, saját forrásból származó önkormányzati támogatás a tavalyi év veszteségének finanszírozása, amiről korábban már döntött a képviselő-testület, tehát nem azt jelenti, hogy előre elígérkezik az önkormányzat már erre az évre is. Úgy véli, ezzel megalapozzák pályázati igényüket.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

103/2018.(VII.24.)Kh. a „helyi közösségi közlekedés támogatása” pályázatról

Mohács Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a helyi közösségi közlekedés 2018. évi támogatására kiírt pályázati felhívás alapján. A pályázati eljárásban Mohács Város Önkormányzata akként nyilatkozik, hogy

- vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást tárgyév (2018.) január 1.-től december 31.-ig folyamatosan fenntartja;

- nyilatkozik arról, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a szolgáltató tárgyévet megelőző évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig – a Dél-Dunántúli Közlekedési Központ Zrt részére - 4.701.000 Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás átadásával járul hozzá ;

- nyilatkozik arról, hogy pályázati eljárás nélkül a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt-vel, mint szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

3. Előterjesztés pályázatokról (3 melléklet)

Szekó József elmondja, a napirendhez két előterjesztést kaptak kézhez. Az elsőben a Belügyminisztériumnak benyújtott konyhafejlesztési tárgyú pályázat szerepel, melyben korábban a maximális, 40.000.000,-Ft-os keretösszeget célozták meg, a pályázat kidolgozása során kialakult a végleges szám, ami ténylegesen beszerzésekkel, a pályázati kiírással összhangban lefedhető. Ez az összes költség 18.532.042,-Ft-ra adódott. Ebben a pályázatban a Belügyminisztérium az önkormányzatok adóerő képessége alapján állapítja meg az önerő mértékét, ami a mohácsi önkormányzat esetében 25%-os önerőt jelent, így 75 %-os támogatásra, azaz 13.899.031,-Ft-ra pályázhatnak a konyhafejlesztésre. Az eddigi gyakorlattól eltérően most az a követelmény a pályázat benyújtásához, hogy testületi határozatba foglalva szerepeljen a megcélózni kívánt, pontosan kiszámított összeg, és az önerő rendelkezésre állása, mindez 5 napos határidővel.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

104/2018.(VII.24.)Kh. az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról

1. A nemzetgazdasági miniszter -a belügyminiszter és az emberi erőforrás miniszterével egyetértésben- pályázatot hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3.-sz. mellélete II. 3. pont szerint. „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”, melyre Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Mohácsi Közétkeztetési Ellátó Szervezet Dózsa György utca 30. (453.hrsz.) szám alatti, önkormányzat tulajdonában álló főzőkonyhájának korszerűsítésére, fejlesztésére.
2. A projekt Címe: „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása”
3. A projekt helyszíne: 7700 Mohács Dózsa Gy. u. 30. sz. (453. hrsz.)
4. A projekt összköltsége: 18.532.043 Ft
5. A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 18.532.043 Ft. Az igényelt vissza nem térítendő támogatás mértéke 75 %, azaz 13.899.031 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a szükséges sajáterőt 25 %-ot, azaz 4.633.012 Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.
A támogatás elnyerése esetén a támogatói döntés kézhezvételétől számított 90 napon belül a beszerzések lefolytatására és finanszírozásra kerül az eszközbeszerzés, valamint a konyhafelújítási munkák. A fejlesztést 2019. augusztus 31.-ig befejezi. Ezt követően 60 napon belül, de legkésőbb 2020. március 31-éig elszámol.
6. Az Önkormányzat az elnyert támogatás felhasználásáról az éves költségvetési beszámoló keretében, annak rendje szerint számol el.
7. A határozat elfogadásával a Képviselő – testület egyúttal hatályon kívül helyezi a 56/2018.(IV.27.) Kh. számú képviselő-testületi határozatot.

Határidő: 2018. július 25.

Felelős: Szekó József

Szekó József ismerteti a napirendhez kapcsolódó másik előterjesztésben szereplő önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére benyújtandó két pályázatot a Mohácsi Tanuszoda (50 kW teljesítményű napelem telep létesítése), illetve az Inkubátorház korszerűsítése vonatkozásában, ahol a maximálisan igényelhető 200 millió forintos keretösszegre nyújtják be a pályázatot, a pontos összeg az energetikai auditszámítások után kerül meghatározásra.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozza:

105/2018.(VII.24.)Kh. a TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”-ről (Mohácsi Tanuszoda)

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, a **TOP-3.2.1-16** kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra 100%-os támogatásra, **Mohácsi Tanuszoda** (741/2 hrsz.) létesítmény korszerűsítésére.
A fejlesztés várható összköltsége: 50 millió Ft, ebből a várható elszámolható költség 50 millió Ft, az önkormányzati önerő összege 0 Ft. Az igényelt támogatás várható összege 50 millió Ft, mely összeg az energetikai auditszámítások után kerül pontosításra.
2. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az esetleges többletköltség összegét a 2018. és 2019-es évi költségvetés céltartalékából biztosítja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Szekó József

106/2018.(VII.24.)Kh. a TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” –ről (Inkubátorház)

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, a **TOP-3.2.1-16** kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra 100%-os támogatásra, **Inkubátorház** Mohács Ipari Park (0139/22 hrsz.) létesítmény korszerűsítésére.
A fejlesztés várható összköltsége: 200 millió Ft, ebből a várható elszámolható költség 200 millió Ft, az önkormányzati önerő összege 0 Ft. Az igényelt támogatás várható összege 200 millió Ft, mely összeg az energetikai auditszámítások után kerül pontosításra.
2. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az esetleges többletköltség összegét a 2018. és 2019-es évi költségvetés céltartalékából biztosítja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Szekó József

4. Előterjesztés vételi ajánlatról (4 melléklet)

Szekó József ismerteti a Mohácsért Közalapítvány ingatlan vételi ajánlatát, mely a Szociális Foglalkoztató Ház (volt MHSZ épület) 81,47%-os tulajdonrészére vonatkozik. Az épület állaga leromlott, de az alapítvány nem tudja a felújítását elvégeztetni, ezért az alapítvány kuratóriumának döntése alapján felajánlják megvételre az önkormányzatnak. Az épületben egyébként 39 fő megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztatnak. Javasolja értékbecslés elkészíttetését, és maximum 20 millió forintos keretösszeg biztosítását az ingatlan megvásárlására.

Amennyiben az adásvétel létrejön, az ingatlan felújítását javasolja az előző napirendben tárgyalt pályázatokhoz hasonlóan az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat keretében megvalósítani, kéri a Képviselő-testületet erre vonatkozóan is hozzanak határozatot.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozza:

107/2018.(VII.24.)Kh. vételi ajánlatról

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsért Közalapítvány Kuratóriuma által felajánlott 3442/2 hrsz. Mohács, Liszt Ferenc utcai ingatlanban lévő 81,47% tulajdoni hányadát megvételre elfogadja, amennyiben a tulajdonrész vételára a 20 millió forintot nem haladja meg. Felhatalmazza Szekó József polgármestert értékbecslés elvégeztetésére, és az értékbecsléssel alátámasztott vételáron a Mohács, Liszt Ferenc utca 8. (3442/2 hrsz.) ingatlan 81,47% tulajdoni hányadának megvásárlására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

108/2018.(VII.24.)Kh. a TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”-ről (Szociális Foglalkoztató Ház)

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, a **TOP-3.2.1-16** kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra 100%-os támogatásra, **Mohács Liszt F. 8.sz. (3442/2 hrsz.) Szociális Foglalkoztató Ház** létesítmény korszerűsítésére.
A fejlesztés várható összköltsége:200 millió Ft, ebből a várható elszámolható költség 200 millió Ft, az önkormányzati önerő összege 0 Ft. Az igényelt támogatás várható összege 200 millió Ft, mely összeg az energetikai auditszámítások után kerül pontosításra.
2. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az esetleges többletköltség összegét a 2018. és 2019-es évi költségvetés céltartalékából biztosítja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Szekó József polgármester

5. Előterjesztés a 2018. évi közbeszerzési terv módosításáról (5 melléklet)

Szekó József elmondja, a korábbi közbeszerzési tervet egészítették ki négy tétellel:

- a szociális bérlakások lakhatási körülményeinek javítása Mohács déli városrészben,
- a Temaforg Vállalat barnamezős területének rehabilitációjához kapcsolódó bontási munkák,
- a mohácsi egykori selyemgyár barnamezős területének rehabilitációja I. ütem,
- az új országos közforgalmú kikötő kiépítése Mohácson elnevezésű projektekkel.

Kérdés, vélemény nincs, a Képviselő-testület 9 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

109/2018.(VII.24.)Kh. a Mohács Város Önkormányzata 2018. évi módosított közbeszerzési tervéről

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohács Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2018. évre vonatkozó módosított éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

Több napirend nincs.

Szekó József a napirendek megtárgyalása után tájékoztatja a képviselő-testületet az előző képviselő-testületi ülésen született döntés kapcsán, - miszerint megcélazzák a volt Posta ingatlanok a megszerzését -, az önkormányzat megkeresésére az egyik tulajdonostól, a Telekomtól kapott válaszlevélben arról tájékoztatják az önkormányzatot, hogy nem zárkoznak el az értékesítéstől, a belső folyamataikat elindították, az ügyet kiemelt ügyként kezelik, de értékebecslést kell bekérniük, pályázatot kell kiírniuk, felsővezetői jóváhagyásra kell betervezniük, melyek időigénye több hónap, emiatt augusztusra még előszerződést sem tudnak kötni az önkormányzattal. Ebben az esetben a volt Posta ingatlanra nem tud az önkormányzat épületenergetikai pályázatot benyújtani, hiszen annak feltétele, hogy az ingatlanban többségi tulajdonnal rendelkezzen. A Telekom képviselői javasolnak egy személyes találkozót, melytől nem zárkoznak el, de ha az önkormányzat nem tud tulajdonba kerülni, előszerződést sem tud kötni, akkor nem tud pályázni és akkor nagy valószínűség szerint ebből nem lesz üzlet.

Szekó József megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

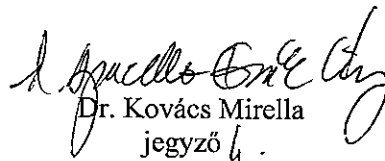
K. m. f.



Szekó József
polgármester



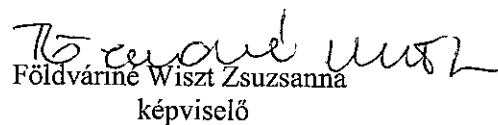
A jegyzőkönyv hiteles:



Dr. Kovács Mirella
jegyző h.



Kovács László
képviselő



Földváriné Wiszt Zsuzsanna
képviselő